

08.07.2023 – 27.07.2023 TARIHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sosyal tesisler market girişi yanına gelincik caddesine kasis ve boya işleri yapıldı.
- Sosyal tesisler zeytinli bahçe yanı yıkılan duvarın düzenlenmesi, tamiri, fazla molozların temizliği yapıldı.
- Havuzlarda kalkan travertenler-küpeşteler-harpuştaların kontrolü, tamiri, park mantarlarının montajı yapıldı.
- Kongre salonu çıkış merdiven basamaklarına kaydırmaz bant yapıştırıldı.
- Sosyal tesisler üst kata çıkış merdiven basamaklarındaki eski bantların sökülüp yeni bant yapıştırıldı.
- Ticaret merkezi arızalı atık su gider borusunun kazı, boru tamiri, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahildeki gondolun kırılan direklerinin temizliği, kaynak ve antipas yapımı. Kaydıracak yürüme yerine kauçuk paspas montajı yapıldı.
- Sinema salonu temizliği. İlaçlanması sahne zemininin, kulislerin boyanması, perde takılması, ortadaki sehpanın üst malzemesinin yenilenmesi ve ortak wc kilitlerinin yenilenmesi işleri yapıldı.
- Selde su basan bodrumların temizliği, selin getirdiği kumların temizliği ve yolların yıkanması işleri yapıldı.
- Havuzların park bitkilerinin şekil budaması ve ot temizliğine devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenlenmesi, kontrolü, üst gezinti yollarının çim alanların temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (9 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Arıtma suyu patlakları yapılıyor. Ortak alanlardaki arızalı springler değiştiriliyor.
- Sahilde 2 adet duş musluğu değiştirilmiştir.
- Meydanda kırılan sabunluklar değiştirildi.
- Ticaret merkezinde sürekli tıkanan wc dışarıdan kazılarak ezilmiş olan pimaş değiştirildi.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (9 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Havuzların temizlikleri yapılarak rutin kontrolleri devam ediyor.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- 1. mahalle ve 7. Mahalle havuz dış digital saat termometre değişimleri yapıldı.
- 6 ve 11. Mahalle havuz digital saat trafosu değiştirildi.
- Emin büfe yanındaki digital saat tamir edilerek takıldı.
- Aşkane cafe karşısındaki büyük digital saat takıldı.
- Sahil bölgesi 2 adet meydan 2 adet olmak üzere toplamda 4 kamera takılarak devreye alındı.
- Sinema sağ taraftaki kulis için 60 metre 3x2.5 kablo çekilerek eski tesisat yenilendi.
- Kongre merkezi altındaki wc aydınlatmaları değiştirildi.
- Güvenlik mobalarına çakar lamba takıldı.
- Güvenlik aracının tepe lambasındaki arızalı olan sarı led barlar yenileri ile değiştirildi.
- Voleybol sahasındaki güneş enerji aydınlatması kırıldı. Onarım için atölyeye alındı.
- 9. ve 11. Mahalle havuz motorları yedekleri ile değiştirildi.
- Alt arıtmadaki arızalı kontaktörler değişimi yapıldı.
- 7/49-7/58-7/72 nolu villaların tenis kort tarafındaki SMT led değişimi yapıldı.
- Lokal balkon aydınlatmalarında arızalı olanlar onarıldı.
- Alt arıtmada kontaktör değişimi yapıldı.

- Sinemada konser için ses sistemi ve projektör takıldı.
- Sinema salonu genel aydınlatması kontrol edildi. Eksikler tamamlandı.
- Üst arıtma kompakt şartel değişimi yapıldı.
- Dağ yolundaki 3 mt aydınlatma tesisatındaki patlak onarım mümkün olmadığından yeni tesisat çekildi.
- B kapı 3 numaralı bariyer kırıldı. Yenisi ile değiştirildi.
- Lokal bahçe aydınlatma arızası giderildi.
- Yönetim garaj kamera arızası giderildi.
- Meydan pompa arızası giderildi.
- B kapı 2 numaralı bariyer yay ayarı yapıldı.
- B kapı internet bağlantı sorunu giderildi.
- Sahil depo üzeri oturma alanına dekoratif aydınlatma yapıldı.
- Sahilde bulunan tekne aydınlatma arızası giderildi.
- 5. Mahalle ve 10. Mahalle havuz iç aydınlatma saatleri değiştirildi.
- Meydan ve çevre mahalle etkileyen elektrik arızası giderildi.
- Meydan kamera arızası giderildi.
- Sahil depo elektrik arızası giderildi.
- 9. mahalle havuz glop takıldı.
- 8 adet 3 mt arızası giderildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 ZOJ 54 plakalı aracın baskı balatası değiştirildi.
- 34 ZSR 71 plakalı aracın yağ pompası temizlendi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 9 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 21 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site geneli 4 adet açık unutulmuş villa ışıkları tespit edilerek ev sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 19 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 6 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli 33 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Kayıp olarak aranan 1 bisiklet sahiplerine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 30 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
-