

Sayın Site Sakinleri

Açıklanan 2023 yılına ait Asgari ücret zammının, elektrik, su, doğalgaz birim fiyatlarındaki artışın, bütçelenen rakamlardan çok yüksek çıkması ve EYT yasasının çıkacağı netleşmesi ile (Bu yasa kapsamında 8 personelimiz bulunmaktadır) İşletme Projesinde / aidatlarda güncelleme zorunluluğu doğmuş, 28 Ocak 2023 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilcile Kurulu'nda (Genel Kurul) 7 aylık (aylık 1100 TL aidata göre) aşağıda gösterilen yeni İşletme Projesi kesinleşmiştir. Açıklamalar kısmındaki bilgilere göre aidatlarınızı zamanında ödemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.

01 OCAK 2023 - 31 TEMMUZ 2023 (7 AYLIK) KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

| | | 01 AĞUSTOS 2022 31 TEMMUZ 2023 | 5 AYLIK GERÇEKLEŞME | | 2022 - 2023 BÜTÇE KALANI | 7 AYLIK 350 TL AİDAT FARKI | 01 OCAK 2023 31 TEMMUZ 2023 |
|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| MARMARA UYUMKENT SİTESİ | | BÜTÇE | GERÇEKLEŞME GENEL TOPLAMI | | | | TAHMİNİ BÜTÇE |
| A- YATIRIM HARCAMALARI | | - | 65.479 | #SAYI/0! | - 65.479 | 100.000 | 34.521 |
| 1 | Yatırım Fonu | 0 | 65.479 | #SAYI/0! | -65.479 | 100.000 | 34.521 |
| B-BAKIM ONARIM HARCAMALARI | | 855.000 | 502.578 | 59% | 352.422 | 75.000 | 427.422 |
| B-1 TESİS VE CİHAZLAR | | 450.000 | 291.210 | 65% | 158.790 | 45.000 | 203.790 |
| 1 | Elektrik Tesisat Bakım, Onarım | 30.000 | 12.327 | 41% | 17.673 | | 17.673 |
| 2 | Sıhhi Tesisat Bakım, Onarım | 15.000 | 11.815 | 79% | 3.185 | 5.000 | 8.185 |
| 3 | Aritma Tesis ve Pompa İstasyonu Bakım, Onarım | 20.000 | 17.521 | 88% | 2.479 | 10.000 | 12.479 |
| 4 | Jenaretörler Bakım, Onarım | 20.000 | 5.055 | 25% | 14.945 | | 14.945 |
| 5 | Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım | 15.000 | 3.750 | 25% | 11.250 | | 11.250 |
| 6 | Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı | 100.000 | 2.895 | 3% | 97.105 | | 97.105 |
| 7 | Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri | 150.000 | 153.211 | 102% | -3.211 | 10.000 | 6.789 |
| 8 | İş ve Nakil Araçları Bakım, Onarım | 100.000 | 84.635 | 85% | 15.365 | 20.000 | 35.365 |
| B-2 ORTAK YAPI VE ALANLAR | | 405.000 | 211.368 | 52% | 193.632 | 30.000 | 223.632 |
| 1 | Site İç Yolları Bakım, Onarım (Bariyer Bakım) | 75.000 | 48.957 | 65% | 26.043 | 30.000 | 56.043 |
| 2 | Site Ortak Yeşil Alanlar Bakım, Onarım Ve İlaçlama | 150.000 | 67.303 | 45% | 82.697 | | 82.697 |
| 3 | Site Ortak Yapıları Bakım, Onarım | 130.000 | 61.744 | 47% | 68.256 | | 68.256 |
| 4 | Site Demirbaşları Bakım, Onarım | 50.000 | 33.364 | 67% | 16.636 | | 16.636 |
| 5 | Spor Tesisleri Bakım-Onarım | 0 | - | #SAYI/0! | 0 | | 0 |
| C-ÜCRET VE EKLENTİLER | | 9.550.350 | 3.417.773 | 36% | 6.132.577 | 2.488.800 | 8.621.377 |
| 1 | Personel Giderleri (Maaş+SSK+F.Mesai+İnbar+Kıdem) | 7.955.350 | 2.784.486 | 35% | 5.170.864 | 1.700.000 | 6.870.864 |
| 2 | Personel Yemek Bedelleri | 621.000 | 252.478 | 41% | 368.522 | 75.000 | 443.522 |
| 3 | Personel Tek Tıp Kıyafet Bedelleri | 100.000 | 37.152 | 37% | 62.848 | | 62.848 |
| 4 | Personel Sosyal Yardım | 64.000 | 17.664 | 28% | 46.336 | | 46.336 |
| 5 | Kıdem Tazminatı (Fonu) | 200.000 | 36.537 | 18% | 163.463 | 638.800 | 802.263 |
| 6 | Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli (Avukat - Osgb- Smm) | 80.000 | 48.485 | 61% | 31.515 | | 31.515 |
| 7 | Personel Taşıma Giderleri | 530.000 | 240.970 | 45% | 289.030 | 75.000 | 364.030 |
| D-DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR | | 2.372.000 | 872.668 | 37% | 1.499.332 | 440.000 | 1.939.332 |
| 1 | Site Ortak Elektrik Giderleri | 1.330.000 | 462.932 | 35% | 867.068 | 300.000 | 1.167.068 |
| 2 | Site Ortak Su Giderleri | 280.000 | 127.880 | 46% | 152.120 | 100.000 | 252.120 |
| 3 | Site Doğalgaz Giderleri | 42.000 | 26.306 | 63% | 15.694 | 40.000 | 55.694 |
| 4 | Sosyal ve Kültürel Faaliyet Gideri | 50.000 | 34.381 | 69% | 15.620 | | 15.620 |
| 5 | Site Ofisi Genel Giderleri | 150.000 | 64.490 | 43% | 85.510 | | 85.510 |
| 6 | Taşıt Araçları ve Jenaratör A.yakıt Giderleri | 250.000 | 97.842 | 39% | 152.158 | | 152.158 |
| 7 | Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve Vergiler | 50.000 | 28.996 | 58% | 21.004 | | 21.004 |
| 8 | Ecrimisil Gideri / Kiralama Bedeli | 150.000 | - | 0% | 150.000 | | 150.000 |
| 9 | Öngörülme Giderler | 70.000 | 29.841 | 43% | 40.159 | | 40.159 |
| 10 | Covid - 19 Virüs Giderleri | 0 | - | #SAYI/0! | 0 | | 0 |
| HARCAMALAR TOPLAMI | | 12.777.350 | 4.858.498 | 38% | 7.918.852 | 3.103.800 | 11.022.652 |
| TAHSİLATLAR 600 | | | | | | | |
| 1 | Kat Malikleri Ödentisi | 12.096.000 | 5.040.000 | 42% | 7.056.000 | 3.292.800 | 10.348.800 |
| 2 | Banka Faizi ve Diğer Gelirleri | 285.000 | 51.962 | | 233.038 | -189.000 | 44.038 |
| 3 | Diğer Gelirler (Bakım Onarım, Kart,Dükan Elek-Su) - Diğ olandışı gelirler | 250.000 | 200.797 | 80% | 49.203 | 0 | 49.203 |
| 4 | Önceki Dönemden Devir | 146.350 | 0 | 0% | 146.350 | 0 | 146.350 |
| 5 | 5 Aylık Dönem Devri | | | | 434.261 | | 434.261 |
| T O P L A M | | 12.777.350 | 5.292.759 | 41% | 7.918.852 | 3.103.800 | 11.022.652 |

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 1.100 olmak üzere 7 aylık toplam 7.700,00 olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Ocak ayına tahakkuk ettirilecek 350 TL lik aidat farkı Şubat 2023 sonuna kadar ödenebilecektir.
- 5 Bütçe oy birliĐi ile aynen kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 OCAK 2023 - 31 TEMMUZ 2023 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

| | <u>AİDAT</u> |
|-----------------------|----------------|
| OCAK 2023 | 1.100  |
| ŞUBAT 2023 | 1.100  |
| MART 2023 | 1.100  |
| NİSAN 2023 | 1.100  |
| MAYIS 2023 | 1.100  |
| HAZİRAN 2023 | 1.100  |
| TEMMUZ 2023 | 1.100  |
| TOPLAM 7 AYLIK | 7.700  |

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| İŞ BANKASI Silivri | TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50 |
| YAPI KREDİ Silivri | TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06 |
| ZİRAAT BANKASI Silivri | TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07 |
| FİNANS BANK Silivri | TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40 |
| AKBANK Hadımköy | TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03 |