

## **28.07.2023 - 11.08.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Havuzlarda kalkan travertenler-küpeşteler-harpuştaların kontrolü, tamiri, park mantarlarının montajı yapıldı.
- Sahil çocuk oyun parkları kontrolü, arızalı aletlerin sökülüp tamiri, gondolun kaide demirleri direklerin kaynak işleri yapıldı.
- Sahil taş duvarları yıkılan taşların tamiri bozuk yerlerin harç ile doldurulması yapıldı.
- 11. Mah. Havuzun ayak basma çukurlarına kaydırmaz izolasyon sürülmesi yapıldı.
- Dağ yolu tel örgü üzerine gölgelik naylon bez çekilmesi, kalkan yerlerin dikilmesi işi yapıldı.
- 4/40 önü Manolya cad. Çöken yolun dolgusu taş tamirleri yapıldı.
- Arızalı lamba-çöp kovası direklerin tamiri, eski çöp kovalarının yenilenmesi işleri yapıldı.
- Havuzların park bitkilerinin şekil budaması ve ot temizliğine devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenlenmesi, kontrolü, üst gezinti yollarının çim alanların temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 10 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 4/20 nolu villanın yeni arıtma suyu hattı çekilmiştir.
- Çamlık ve sahilde arızalı sippingler değiştirilmiştir.
- Arıtma suyu patlakları yapımı devam etmektedir.
- Sahilde arızalanan 2 adet duş başlığı değiştirilmiştir.
- Sahilde kırılan ayak yıkama boruları değiştirilmiştir.
- Sahilde kırılan sabunluklar değiştirilmiştir.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 10 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Havuzların temizlikleri yapılarak rutin kontrolleri devam ediyor.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

### **ELEKTRİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 7. Mah. Havuz iç aydınlatma saati değiştirildi.
- Voleybol sahasında kırılan güneş enerjili projektör yerine 150 watlık led projektör takıldı.
- Sinema sağ taraf kulis makine dairesinden yeni hat çekilerek elektrik tesisatı değiştirildi.
- Sahilde kırılan eski sistem kamera panosu iptal edilerek söküldü.
- Meydan aydınlatma ve dijital ekran elektrik arızası giderildi.
- Alt arıtma elektrik arızası giderildi.
- Yürüyüş yolu 2 de 1 yanacak şekilde düzenlendi.
- 1 Mah. havuz motor arızası giderildi.
- Sahil kabin önlerinde bulunan ayak makine motoru yanık tespit edilerek söküldü.
- Site girişte bulunan ikili 8 metre aydınlatmalar ve 4/9 un arka köşesinde bulunan aydınlatmalar değiştirildi.
- Site genelinde 7 adet ampul 4 adet site genelinde glop değiştirildi.
- Genel kurul için ses sistemi kurulup kamera kaydı alınmıştır.
- B kapı 3 nolu bariyerin ana kartı yetkili servis tarafından değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

### **ARAÇ KISMI**

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

### **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 10 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 11 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site geneli 1 adet açık unutulan villa ışığı tespit edilerek ev sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 19 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 4 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli 17 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Kayıp olarak aranan 11 adet eşya sahiplerine teslim edilmiştir.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 22 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.