

12.08.2023 - 25.08.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Havuzlarda kalkan travertenler-küpeşterler-harpuştaların kontrolü, tamiri, ayak basma çukurları derz tamiri kaynak işlerine devam edildi.
- 3 nolu trafo yanı kaldırım kenarına park mantarı montajı ve boyama işi yapıldı.
- 4/20 - 4/22 villa arası arıtma su hattı çekilmesi ve kazı dolgu taş tamiri yapıldı.
- 3/130 - 3/131 villa arası arıtma su hattı tamiri ve kazı dolgu taş tamiri yapıldı.
- 3/35 villa önü ızgaranın kaldırılıp taş döşeme işi yapıldı.
- Sahil otopark yanı mobo karşısı yıkılan duvarın tamiri park mantarlarının sabitlenmesi işi yapıldı.
- Sahildeki eğri 3 metrelik direklerin düzeltilmesi, yanlarına beton takviyesi yapıldı.
- Sahilde gondolun tamiri yapıldı.
- Spor sahalarındaki bozuk oyun aletlerinin tamiri yapıldı.
- Kırılan iskele tahtasının yenilenmesi yapıldı.
- Sinema kulisi ve elektrik pano etrafı sıva tamiri yapıldı.
- Gelincik caddesindeki açılan tel örgülerin tamiri yapıldı.
- Cafe 12 önü yağmur kanalı ızgaranın tamiri yapıldı.
- Traktörün kovası kaynak işleri yapıldı.
- Sahil wc lerin arasındaki paravanların tamiri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (17 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 7/72 villanın arıtma giriş borusu patlağı tamiri yapıldı.
- Arıtma suyu patlakları yapımı devam etmektedir.
- Sahilde arızalanan 2 adet duş başlığı değiştirilmiştir.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (17 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site genelinde arıtma suyu program dahilinde verilmektedir.
- Havuzların temizlikleri yapılarak rutin kontrolleri devam ediyor.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahildeki sallanan direk sabitlendi.
- Seyir tepesindeki kırılan 2 adet armatürün onarımı yapıldı.

- Sahil ayak yıkama şalterlerinin motor gücüne dayanamayıp yandığı tespit edildi. Ömer beyle yapılan istişare sonucu zaman röleli butonlu sisteme geçildi.
- Arızalanan Yönetim garaj kamerası yeni kamera alınarak yerine montaj edildi.
- Kamera sisteminde arızalanan 4 adet kamera (eski kameralar) tamir edilerek tekrar sisteme dahil edildi.
- Sinema sağ taraftaki kulis iç elektrik tesisatı ve elektrik anahtar prizi değiştirildi.
- Arızalanan 5 adet 8m'lik aydınlatmaların led lambaları yenilendi.
- 7. mah havuz motorunun yanan klemens bağlantısı değiştirildi
- Site genelinde 12 adet ampul 4 adet glop değişimi yapıldı.
- Sinema düşen aydınlatma kapakları yerine monte edildi
- 1. mah ve 6 mah havuz çevre aydınlatma arızaları giderildi

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.
-

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZOJ 54 plakalı aracın marj anahtar kontak tamiri yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.
-

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 17 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Sahilden girmeye çalışan 7 kişiye müdahale edilerek siteye girmeleri engellendi.
- Site içerisinde toplam 8 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı
- Jandarma devriye için siteye 22 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 5 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli 40 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Kayıp olarak aranan 8 adet eşyanın 6 adedi sahiplerine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 16 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.