

26.08.2023 - 15.09.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Havuzlarda traverten harpušta tamirleri, su akıtan yerlere tıkaçlama yapımı, giriş park mantarların montajı yapıldı.
- Karanfil ve Manolya caddelerine kasis yapımı ve boyama işi yapıldı
- Dağ yolu tel örgüde uçuşan eski gölgelik brandaların temizliği ,50 metre tül yeni branda çekilmesi.
- Futbol sahasına skorbord asma aparatı yapıldı.
- Tenis kortlarına filelerin ortadan bağlanması için aparat yapıldı.
- Havuz panolarına kaide yapımı.
- 6/118 villanın arıtma suyu hattı çekilmesi ,kazı dolgu taş tamirleri yapıldı.
- Arıtma su arızası için 2 yerde kazı dolgu taş tamiri yapıldı.
- Site genelinde bayrakların asılması toplanması işleri yapıldı.
- Gazeteliklerin toplanması, depoya alınması ,yollardaki kartonların toplanmasına devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (42 adet)
- Denizde yüzen platform kumsala çekildi

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 2 .7. Ve 10. Mahalle havuzların temizlik bakımları devam etmektedir.
- Diğer kapanan havuzların şemsiye ve şezlongları toplanmıştır.
- 5/118 nolu villaya arıtma suyu az geldiğinden yeniden arıtma suyu hattı çekilmiştir.
- 11. Mahalle parkında arızalanan küçük boy siringler değiştirilmiştir.
- Meydandaki wc nin arızalanan klozeti tamir edilmiştir.
- Arızalanan arıtma suyu patlakları yapımı devam etmektedir.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (42 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Havuzların temizlikleri yapılarak rutin kontrolleri devam ediyor.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site girişi palmiye ağaçlarına yeşil led projektör takıldı.
- Meydandaki 1000w aydınlatma sökülerek yerine 200w led projektör takıldı. Işık verimliliği kontrol edilerek uygun olduğuna karar verildi ve 4 adet sipariş edildi.
- Fırtınadan dolayı hasar gören ayak yıkama motoru sökülerek garanti kapsamında servise gönderildi.
- Sahil balıkçı kabinlerinin elektrik beslemesinde kullanılan buatlar zarar gördüğü için yenileri ile değiştirildi.

- Ayak yıkamalarda sürekli hasar gören paket şalter yerine 15 saniye süreyle çalışacak butonlu sistem yapıldı.
- Yürüyüş yolundaki eksik lambalar tamamlandı.
- Sahil süsü havuzunun motoru sökülüp lambaları kapatıldı.
- Kapatılan havuzların havuz motorları söküldü.
- Kapalı olan mahalle havuzlarının iç aydınlatmaları kapatıldı.
- 30 Ağustos etkinliklerinde konser, uçurtma şenliği, çocuk şenliği, voleybol turnuvası için ses düzeni ve ışık düzeni, 2 kez sinema gösterimi için ses ve görüntü sistemi kuruldu.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 RTS 45 plakalı aracın muayenesi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 42 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 15 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı
- Jandarma devriye için siteye 28 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 2 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli 33 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Kayıp olarak aranan 18 adet eşyanın 9 adedi sahiplerine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 39 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.