

## **30.09.2023 – 20.10.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 603. Sokak Gelincik Caddesine 3 adet kasis yapıldı.
- Yeni yapılan kasisler ve eski yapılan kasislerin boyanmamış olanlar boyandı.
- Sahil demir korkuluklar, sürgülü kapı, 1metrelik aydınlatma direkleri, halı saha basketbol sahası kapıları, elektrik panosu boyama işleri yapıldı.
- Spor sahası, voleybol sahası, tenis kortları, tamir edilen antipaslı yerlerin boyama işleri yapıldı.
- Havuzların giriş kapılarının boyaması yapıldı.
- Sahilde malzeme konan deponun tavan ve duvarların boyaması yapıldı.
- Sahil malzemelerinin toplanması, depoya alınması, şemsiye taşlarının kenara alınması düzenlenmesi yapıldı.
- Sahil kabinlerinin ön kısmında yapılan rampa betonunun genişletilmesi işi yapıldı.
- Site genelinde fare kapanı istasyonların toplanıp temizlenmesi, yemlenmesi ortak alan (parklara) konması.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Havuzların yeşil alandaki bitkilerin budanması, ot temizliği, belenmesi işi yapıldı.
- Tekne parkı arıtma sahası site giriş yol kenarları temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 17 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 17 adet )
- Yönetim binasında arızalanan kombi servis çağrılarak tamir edildi.
- Sahilde arızalanan wc nin tamiri yapıldı.
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### **ELEKTRİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site genelinde 11 havuzun çevre aydınlatma direkleri(88 adet) boya bakımları yapıldı.
- Dağ yolunda 27 direğin boya bakımları yapıldı.
- Yıldırım düşmesi sonucu sahil bölgesinde arızalanan kamera sistemine yetkili servis tarafında müdahale edildi (swich kamera habeşleme antenleri).
- Sahil bölgesinin giriş tarafını göreceğ şekilde 1 adet kamera takıldı.
- Üst artıma bölgesinde arıtma tesisi ve çöp bölgesini göreceğ şekilde 2 adet kamera takıldı.
- B kapıda arızalı olan swich tespit edilerek onarımı yapıldı bütün kameralar aktif izlenebilir hale getirildi.

- Sahil duş ve iskele giriş açılarını gören kamera arızalandı bakımdan gelen kamera ile değişimi yapıldı. Çıkarılan kamera servise gönderildi.
- Sahil depo olarak kullanılan bölüme yeni elektrik tesisatı çekilerek devreye alındı.
- Sahil depo bölümüne 5 adet led panel takıldı.
- Yıldırım sebebi ile sahil süs havuzu önündeki ve duşların orada bulunan led saatlerde trafo arızası meydana geldi yenisi ile değiştirilerek devreye alındı.
- B kapı 3 nolu bariyer arızası giderildi.
- Kamera merkez sisteminde bulunan ups cihazının aküleri yenileri ile değiştirildi.
- 10 mah 8 mah ve 2 mah havuz elektrik arızaları giderildi.
- Fırtınadan dolayı sahil meydan ve sosyal tesislerde hasar gören 3 mt aydınlatma glopları yerlerine takıldı.
- A kapı girişte deforme olmuş 1mt aydınlatma direği yenisi ile değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

### **ARAÇ KISMI**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- 34 V 5991 plakalı aracın baskı balatası değişti.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 17 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- 32 üyemiz dairesinin ışıklarını ve bodrum kapılarını açık unuttuğu bilgisi verildi.
- Site içerisinde toplam 19 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Jandarma devriye için siteye 19 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 1 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli 8 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Bulunan 1 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 61 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **970 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.