

21.10.2023 – 10.11.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahil iskele ahşapları, şezlonglar, şemsiyelerin sökülüp depoya alınması, garajdaki şemsiyelerin sahil depoya çekilip yerleştirilmesi işi yapıldı.
- Sahilde biriken kumların plaja çekilmesi, yağmur borusunun sökülüp iskele direklerinin yanına kum tutması için deniz içine atılması işi yapıldı.
- B kapı besleme kablosunun yenilenmesi için kanal kazısı dolgusu tel örgü boyuna kablo çekimi için yolun kazılması, boru geçirilmesi ve taş tamirleri yapıldı.
- Havuzların makine dairesi giriş kapıları korkulukların temizliği ve boyanması işi yapıldı.
- Sahil kabinlerin üstü aydınlatma kablo arızası için kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- Ofis ve yemekhane çıkış merdivenlerinin temizliği, antipas çekilmesi ve boyanması işleri yapıldı.
- Arıtma presinin tamiri ve yerine indirilmesi işi yapıldı.
- 2.Mahalle 104-115 nolu villaların su borularının yenilenmesi için kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- Lokalde Briç odası kapı ve yanındaki setin tamiri yapıldı.
- 4.Mahalle içi 3 metrelik aydınlatma lamba direklerinin boyanması işi yapıldı.
- Site genelinde bayrakların asılması toplanması işi yapıldı.
- Sahilde giriş bariyer yanına bank ve mantar konması montaj işi yapıldı.
- 6-9-10.Mahalle havuz yeşil alanların şekil budanması ot temizliği belenmesi işi yapıldı.
- A kapı etrafı şikâyet gelen ağaçların budanması işi yapıldı.
- Site girişi refüjler, çiçekliklerin temizliği çapalanması işi yapıldı.
- Site genelinde yağmur ızgara kanallarının temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (28 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (28 adet)
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır.
- Alt arıtmada arızalı olan pres makinesi tamiri yapılarak yerine takılmıştır.
- Sahil duşları söküldü.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- A kapı 2 adet kamera takıldı.
- B kapı 2 adet kamera takıldı.

- B kapı ana besleme kablosu çekildi.
- Simpaş tel boyu kamera kabloları çekildi.
- Sahil dijital saat onarıldı.
- 29 Ekim ve 10 Kasım törenleri ile Cumhuriyet Kutlaması için ses düzeni kuruldu.
- Sahil dalgıç pompaları sökülerek depoya alındı.
- Sıtkı Er Meydanına 8 ad çim spotu konuldu.
- 10. Mahalle bahçe aydınlatma elektrik hattının bahçe dışından yenilenme işine başlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZTS 45 plakalı araca 4 adet kışlık lastik alındı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 28 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- 26 üyemizin dairelerinin ışıkları pencereleri ve bodrum kapılarını açık unuttuğu bilgisi verildi.
- Site içerisinde toplam 27 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Jandarma devriye için siteye 29 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 1 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- E-5 ile sitemiz arasında meydana gelen Mülteci olayına Jandarma ile birlikte müdahale edilmiştir.
- Site geneli 2 ayrı şikâyete müdahale edilmiştir.
- Bulunan 2 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 128 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.