

11.11.2023 – 08.12.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 1-3-5-6-9-10. Mahalle havuzların çevre aydınlatma elektrik besleme kablolarının yenilenmesi için kazı dolgu işleri, kablo çekimi, direklerin duvar kenarına çekilmesi, yeni kaide beton döküm işleri yapıldı.
- B kapı kulübesinin taş tamirleri yapıldı.
- 3. ve 6. Mahalle havuz etrafı taş tamirleri yapıldı.
- 2. Mahalle 104-112 arası villaların iski su borularının yenilenmesi için kazı, boru döşeme, kanal kapama, taş tamirleri yaklaşık 40 metre tül yapıldı.
- 5. Mahalle 84-87, 74-77 ve 10. Mahalle100-103 nolu villaların iski su borularının yenilenmesi için kazı, boru döşeme, kanal kapama ve taş tamirleri yaklaşık 40 metre tül yapıldı.
- 5. Mahalle 106-107 arası villa önü yolun eğiminin düzeltilmesi, taş sökümü, malzeme serimi, taş döşeme betonlama ve kumlama işleri yapıldı.
- Gelincik caddesindeki 2 adet kamera direkleri için kaide beton döküm işi yapıldı.
- Sahilde fırtınadan çöken yoldaki taşların kenara alınması işi yapıldı.
- Fırtınadan devrilen ağaçların kesilmesi kaldırılması işi yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (16 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde tıkanan yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (16 adet)
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır.
- 10.Mahalle havuzunda tıkalı olan duş gideri kazılarak 50 metre pimaş boru döşenmiştir.
- Lokalde arızalı olan tuvaletin tamiri yapılmıştır.
- Üst arıtmada tamire gönderilen pompaların kaideleri temizlenip boya işleri devam etmektedir.
- Fırtına sebebiyle sahilde iskelenin altındaki wc lerin kırılan gider boruları tamir edildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- A kapı ana besleme kablosu yenilendi.
- B kapı elektrik hattına topraklama hattı yapıldı.
- 1., 3., 5., 6. ve 10. Mah. Havuz bahçe kablo hattı yenilendi, 9. Mahalle havuzunun yenileme işlemi devam ediyor.

- 1. Mahalle Havuzunun dijital saati tamir edildi
- B kapı bariyer arızalarının 2 adeti çözüldü, 2 adetinin de anakartları yetkili servise değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı
- Site geneli elektrik arızaları giderildi. (11 adet ampul, 6 adet glop yenilendi)
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZPK 04 Plakalı aracın ön takım arızaları giderilmiş olup yağ değişimi yapıldı.
- 34 V 5991 Plakalı aracın marş dinamo arızası giderildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögat tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 16 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 57 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 15 üyemize bilgisi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 61 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 125 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.