

## 09.12.2023 – 12.01.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- 1. 5. ve 10. Mahalle havuz etrafı yollarının taş tamirleri, betonlama ve kumlama işleri yapıldı.
- 9. Mahalle havuz u aydınlatma kablosunun yenilenmesi için kazı yapımı, kablo çekilmesi ve kanalların dolgu işleri yapıldı.
- Kongre salonu önü terasın yer süzgeçlerinin değiştirilmesi, kırılan yerlere kalebodur yapımı ve derz tamirleri işi yapıldı.
- 3 Adet 3 metrelik aydınlatma direk dikimi için kaide yapımı, beton dökümü, kanal kazısı kablo çekilmesi ve kanal dolgusu taş tamirleri işleri yapıldı.
- 2 Adet 8 metrelik aydınlatma direk kaide yapımı, kablo çekilmesi, kazı dolgu ve taş tamirleri işi yapıldı.
- Lokal binası salonun alçı sıva tamirleri, boyanması, yılbaşı için düzenlenmesi, masa sandalyelerin taşınması işleri yapıldı.
- B kapı girişi bayrak direklerinin boyanması işi yapıldı.
- Kongre salonu müzik aletleri için ahşaptan bölme yapılıp, müzik aletlerinin muhafazaya alınması işi yapıldı.
- Sinema çevresi camların arasının rüzgar geçişi için açılması, kamera direğinin düzeltilmesi, yatan panel çitlerinin bağlanması işleri yapıldı.
- Kuru ağaçların kesilmesi ve çamlık alan içine 9 adet zeytin ağacı dikilmesi işleri yapıldı.
- Villa bahçelerinden yola sarkan dalların kesim işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 18 adet )

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde tıkanan yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 18 adet )
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır.
- 9/133 nolu villanın arka bahçe duvarı yıkıldığından dolayı zarar gören 110'luk arıtma hattı 15 metre boru alınarak yenilenmiştir.
- Sahilde arızalanan wc tamiri yapılmıştır.
- 9. Mahalle havuzunun çocuk havuzunun su basma hattı yenilenmiştir.
- Üst arıtmada tamire gönderilen pompaların kaideleri temizlenip boya işleri devam etmektedir.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- A kapı karşısında bulunan kamera panosunun besleme kablosu değiştirildi.
- A kapıyı gören kamera değiştirildi.
- A kapı kamera sistem arızası giderildi.

- A kapıda karanlık kalan bölgelere 2 adet projektör takıldı.
- B kapı giriş ve çıkış kameralarının konumları değiştirildi.
- Mahalle havuzlarının ve sahil dijital saat bakım onarım ve güncellemeleri yapıldı.
- 7. ve 6. Mahalle 8 metrelik aydınlatmaları etkileyen elektrik arızası giderildi.
- 9/25 nolu villanın köşesi , 4/55 nolu villanın yanı ve 6/137 nolu villanın karşısındaki karanlık kalan bölgelere 3 metrelik aydınlatma ilavesi yapıldı.
- Alt arıtma tesisine priz takıldı.
- Muhasebedeki kırık priz kasası onarıldı.
- B kapıya gerilim koruma rolesi takıldı.
- Yılbaşı için B Kapı ve Lokale ışıklandırma / süsleme yapılarak sonrasında toplandı. Yine yılbaşı gecesi için Lokale ses sistemi kuruldu.
- 6/123 nolu villanın önündeki 3 metre aydınlatmanın yanan kablosu onarıldı.
- Site genelinde 7 adet glop 11 adet ampul değiştirildi.
- Kasımpatı caddesi üzerinde 8/42 nolu villanın karşısındaki 8 metre aydınlatma ledi değiştirildi.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

#### **ARAÇ KISMI**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 34 VH 96 Plakalı aracın muayenesi yapıldı.
- 34 V 5991 Plakalı aracın şarj dinamosu yaptırıldı ve akü alındı.
- 34 ZSR 71 Plakalı aracın ön amortisör takozları ve amortisörleri değişti.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögat tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.
- 34 GN 9633 su tankeri ile ortak alan sulamalarına devam ediliyor.

#### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 18 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 48 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 14 üyemize bilgisi verildi.
- Villa kapısında unutulmuş anahtarlar ile ilgili 2 üyemize bilgisi verildi.
- Kapı ve camlarını açık unutan 9 üyemize bilgisi verildi.
- Açık bırakılan bahçe kapıları ve su saati kapakları kapatıldı.
- Rüzgardan bahçede ağacı devrilen 7 üyemize bilgisi verildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 4 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 48 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 6 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 39 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.