

## 13.01.2024 – 09.02.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- 9. Mahalle havuz etrafı taş tamirleri yapıldı.
- Mimoza caddesi bozulan kaldırım bordürleri ve taşlar sökülüp yeniden yapıldı.
- 8. Mahalle 802. Sokak bozuk yol taşlarının tamiri yapıldı.
- 6. Mahalle 113 önü ağaç köklerinin bozduğu yolun tamiri yapıldı.
- Sahilde çöken yolun moloz dolgusu beton döküm işleri yapıldı.
- Sahil iskele altına 3 adet bariyer beton döküm yapılarak denize yerleştirilmesi işi yapıldı.
- Sahil sinema altı kabinlerin arka kısmına 300'lük korega boru kesilip yerleştirilmesi, kazı dolgu betonlama işi yapıldı.
- Cafe 12 yanındaki ızgara giderinden kaçak suların boru içine alınıp önceki drenaj borusuna bağlama işi yapıldı.
- 3. Mahalle 122-123 girişi yolun meğilinin düzeltilmesi işi yapıldı.
- Dal dökme yerinde çamurlu alanın temizliği, kurutulması ve taş döşenmesi işleri yapıldı.
- Arıtma sahası barınakların yanındaki kullandığımız fazla malzemelerin çöp alanına taşınması, düzeltilmesi ve temizliği yapıldı.
- Mekanik atölyenin temizliği ve düzenlenmesi işi yapıldı.
- 9. Mahalle 114 yanına merdiven aydınlatması için lamba konması, kablo çekimi ve betonlama işleri yapıldı.
- 2 adet 8 metrelik aydınlatma direklerinin taşınması ve montaj işi yapıldı.
- 6. Mahalle trafo yanında yıkılan park mantarları yapıldı.
- Arıtma üstü kamera kutusuna kapak ve montajı yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 10 adet )

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde tıkanan yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar , aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 10 adet )
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır. Meydanda arızalanan wc tamiri yapılmıştır.
- Sahilde balıkçı kabinlerinin üzerine 200'lük korega boruyla 24 metre ızgara yapılmıştır.
- Sahilde tıkalı olan yağmur hattına 18 metre 200'lük korega boruyla hat yenilenmiştir.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

## **ELEKTRİK**

- **EKSTRA İŞLEMLER** :
- 6.Mahalle elektrik arızası giderildi.
- Havuz motorlarının bakım onarımları devam ediyor.
- B kapı kamera arızası giderildi.
- B kapı otomatik bariyer sistem bilgisayarı onarıldı.
- Havuz aydınlatma saatleri ayarlandı.
- 8 metrelik 2 adet direğin yer değişikliği yapıldı.

## **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 10 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 26 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 3 üyemize bilgisi verildi.
- Kapı ve camlarını açık unutan 4 üyemize bilgisi verildi.
- Açık bırakılan bahçe kapıları ve su saati kapakları kapatıldı.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 3 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 31 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 6 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 14 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.