

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
10. OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
TUTANAĞI

20.05.2007 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyum Kent 10. Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu 27.05.2007 tarihinde Uyum Kent Site Toplantı salonunda, asil ve vekil olarak 333 kat malikinin katılımı ile toplanmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem Maddesi 1. Yoklama yapıp toplantı açılmış ve saygı duruşu yapılmıştır.

Gündem Maddesi 2. Divan başkanlığına Hüseyin ALKANLI
Divan katip üyeliklerine Necla KARAVELİ
Süleyman ŞAHBAZ

önerilmiş, oy birliği ile seçilmişlerdir.

Divan Heyetine, tutanakları Kat Malikleri adına imza yetkisi Genel Kurula sunulmuş oy birliği ile bu yetki verilmiştir .

Gündem Maddesi 3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Hesap Özeti ve Denetim Kurulu Raporunun okunması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulunun raporu Başkan Özcan ATAMER tarafından okunmuştur.

Denetim Kurulu Raporu Kurtuluş TÖRECİ tarafından okunmuştur.

Gündemin 4. maddesine geçildi. Yönetim Kurulu ibrası oylamaya sunulmuştur. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 5. maddesine geçildi. Denetim Kurulu ibrası oylamaya sunulmuştur. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun 2007 – 2008 dönemi için önerdiği İşletme Projesi 150.000 YTL Med-line çıkarılarak aylık 140 YTL oy çoğunluğu ile kabul edilmiştir.

<u>Aylar</u>		<u>Aidat</u>	<u>Su Avansı</u>	<u>Toplam</u>
Haziran	2007	250 YTL	50 YTL	300 YTL
Temmuz	2007	250 YTL	50 YTL	300 YTL
Ağustos	2007	250 YTL		250 YTL
Eylül	2007	230 YTL		230 YTL
Ekim	2007	140 YTL		140 YTL
Kasım	2007	140 YTL		140 YTL
Aralık	2007	140 YTL		140 YTL
Ocak	2008	140 YTL		140 YTL
Şubat	2008	140 YTL		140 YTL
Yıllık toplam.....		1.680 YTL	+ 100 YTL =	1.780 YTL

- Ödenen su avansının altında kalan su harcamalarında, artan tutar Eylül 2007 ayı aidat ödemelerine mahsup edilecek, avans üzerindeki harcama tutarları, ayrıca tahsil edilecektir.
- Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- Kat Mülkiyeti Kanununun 20. md. gereğince, ödentilerde gecikme aylık % 10 fazlası ile tahsil edilecektir.

Aşağıda isimleri belirtilen kat malikleri görüşlerini bildirmiştir.

1. 09/095 SELİM ALHAN
2. 06/130 ÖNDER ŞİMŞEK
3. 03/051 EMİNE KUTLUALP
4. 02/026 HAKAN SARAÇOĞLU
5. 03/123 ÖZCAN ATAMER
6. 08/061 HİLMİ ÖZTÖMEK
7. 10/038 MÜFTAH UĞUR
8. 05/125 ABDULAH KARABAY; cami yapılması ile ilgili öneride bulundu. Önerisi oylamaya sunulup red edildi
9. 06/121 ŞEVKET ADAYILMAZ; Denetim Kurulunun 10 kişiye çıkarılması ve 5.000 YTL üzeri harcamalar için denetim kurulunun onayı olmasının önerisinde bulundu ve senetli borçlar detayı istedi
- 10.08/102 MURAT MIZRAKLI; sosyal konularda eksiklikleri dile getirdi.
- 11.KENAN DURUKAN; toplantı süresi içerisinde söz alma süresinin kısalığından söz etti. 'Medline sadece sezon içerisinde olsun, diğer zamanlarda gerekli değil' diye belirttiler. Yolların düzeltilmesi gerektiğini söylediler.
- 12.02/097 NURHAN ERTEM; Medline için olumsuz konuştu.
- 13.07/041 EROL KÖKOĞLU; Yönetime destek olunması gerektiğini söyledi.
- 14.04/104 MUAMMER GÜNGÖR; Su işlerinin aksamaması için hukuksal bir işlemin yapılıp yapılmadığını sordu, Gençlik Kurulu oluşturulmasını istedi ve 120 YTL aylık aidat önerisinde bulundu.
- 15.07/038 LEVENT ÇETİNER; Sportif faaliyetler için ihale olup olmadığını sordu.
- 16.05/135 SERDAR ASLIBİR; Havuzlar neden özelleştirildi? Diye sordu
17. 05/059 HAMDİ AKPINAR; Ofis giderlerini fazla buldu. Duvar tamir parasının tahsil edilmesini istedi.
- 18.10/094 MUSTAFA ÖVGÜER; havuz güvenliğini sordu.
- 19.04/046 ERDEM ÜÇDAL; sağlık sorununu çözmek gerektiğini söyledi.
- 20.07/062 NEJAT ÇIPLAK; Millet Hastanesi ambulansını kapıda bekletme talebinde bulundu.
- 21.10/103 İRFAN DERELİ; bütçe hakkında görüş bildirdi.

Gündemin 7. maddesine geçildi. Yeni Yönetim Kurulu için tek bir liste önerilmesi nedeni ile oylama açık olarak yapıldı. Aşağıdaki kat malikleri oy birliği ile asil ve yedek üyeler olarak seçildi.

<u>Mahalle</u>	<u>Asil</u>	<u>Yedek</u>
1	Necati BİLGİN	Celalettin GÜNAY
2	Sadık KALKAVAN	Ulaş BIÇAKÇI
3	Özcan ATAMER	ÖZDEN TÜRKÖN
4	Muazzez SARITOSUN	Erdem ÜÇDAL
5	Haşim BİÇER	Mahir AYDIN
6	Bülent TAMÇELİK	Tomris PURAL
7	Murteza IŞIK	Yücel GÜNAL
8	Fatma KOBANER	Gülseren ÖZKAN
9	Ali ÖZDEMİR	Salim KEMER
10	Hüsnü BAYRAM	Burak ÖRSOY
11	Atilla HİÇSÖNMEZ	Necdet AYHAN

Gündemin 8. maddesine geçildi. Denetim kurulu asil ve yedek üyeleri için tek liste önerildi. Açık oylama yapıldı. Aşağıda belirtilen kat malikleri asil ve yedek denetim kurulu üyeleri olarak oy birliği ile seçildi.

Asil

Şentürk AYDEMİR
Selahattin ER
Ali Rahmi HÜRRİYET

Yedek

Süleyman TIMARCI
Nejat TUNCER
Necla KARAVELİ

Gündemin 9. maddesine geçildi. Dilek ve temenniler ile toplantı kapanmıştır.

İş bu tutanak mahallinde düzenlenerek Divan Heyetince imza altına alındı. 27.05.2007

DİVAN HEYETİ

BAŞKAN
Hüseyin ALKANLI

KATİP
Necla KARAVELİ

KATİP
Süleyman ŞAHBAZ