

10.02.2024 – 01.03.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahilde yürüyüş yolunda çöken yerlerin taş tamirleri yapıldı.
- Sahile iniş merdiveninin devamı yolların bozuk kayrak taşlarının tamiri yapıldı.
- Sahil sinemaya giden yolun bozuk yerlerinin kayrak taşı ile tamiri yapıldı.
- Sahil istinat perdesi arkasına açık kanal yapıldı.
- Mekanik atölye deponun fazla malzemelerin garaja çıkarılması, düzenlenmesi, temizliği yapıldı.
- Çim traktörleri ile misina makinalarının tamir ve bakımları yapıldı.
- 9/88 ve 10/81 nolu villaların su borularının değiştirilmesi, kazı dolgu taş tamirleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (17 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde tıkanan yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar , aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (17 adet)
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır. Meydanda arızalanan wc tamiri yapılmıştır.
- Cafe 12 'nin bayanlar ve erkekler wc lerin giderleri temizlenip açılmıştır.
- Yönetim binasındaki wc lerin bodrumda pimaşları sökülerek temizlenmiştir.
- Sahildeki wc arızası giderilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli havuz dijital saat güncellemeleri yapıldı.
- B kapı kamera arızası giderildi.
- Site geneli 11 adet ampul, 4 adet karpuz değiştirildi.
- Havuz motor bakımlarının yapımı devam etmektedir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 GN 9633 plakalı aracın direksiyon kutusu yapıldı. Fren ana merkezi değişti. Elektrik arızaları yaptırıldı.
- 34 HDY 29 plakalı traktörün arka kovan çatlağının kaynağı yaptırılıp tamir edildi.
- Çim traktörlerinin tamiri ve bakımı yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 17 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 13 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 1 üyemize bilgisi verildi.
- Kapı ve camlarını açık unutan 3 üyemize bilgisi verildi.
- Açık bırakılan bahçe kapıları ve su saati kapakları kapatıldı.
- Jandarma devriye için siteye 21 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Bulunan 1 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 19 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.