

02.03.2024 – 22.03.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde otopark çizgilerin boyanması işi yapıldı.
- Kongre salonu kapı ve pencerelerin boyanması işi yapıldı.
- Yemekhanenin tavanların boyanması işi yapıldı.
- 2. Mahalle 202. Sokağın kasis ve boyama işi yapıldı.
- Lokal binasının temizliği, düzenlenmesi, kontrolü ve servis işleri yapıldı.
- Kongre salonunun temizliği, malzemelerin içeri alınması ve düzenlenmesi işi yapıldı.
- 11. Mahalle 22 ve 23 nolu villaların arası yol yağmur oluk taşlarının tamiri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (15 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde tıkanan yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.
- Lokal binasının temizliği kontrolü servis işlerine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (15 adet)
- Yazın sık patlayan iski patlakları uzun mesafeli olanlar kazılıp iskiye hazırlanmaktadır.
- Lokaldeki wc arızası giderilmiştir.
- Havuzlarda filtreler sökülerek eksik olan kumlar tamamlanıp süslenmektedir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- B kapı kamera arızası giderildi.
- Site geneli 9 adet ampul, 3 adet karpuz değiştirildi.
- Havuz motor bakımlarının yapımı devam etmektedir.
- Meydan dijital gösterge elektrik arızası giderildi.
- Yönetim binası telefon arızası giderildi.
- Kongre Salonunun elektrik prizleri ve aydınlatmaları yenilendi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZPK 04 plakalı aracın muayenesi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 15 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 6 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 5 üyemize bilgisi verildi.
- Kapı ve camlarını açık unutan 4 üyemize bilgisi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 18 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 33 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.