

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
13. OLAĞAN ADA VE BÖLGE BAŞKANLARI
GENEL KURUL TOPLANTISI
TUTANAĞI

11.07.2010 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyum Kent 13. Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu 18.07.2010 tarihinde 1002 ev sahibini temsil eden 89 Ada Başkanının katılımı ile ve Uyum Kent Site Toplantı salonunda toplanmıştır.

- 1- Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.
- 2- Divan Başkanlığına Metin ÖZEN,
Kâtip üyeliğe Süleyman ŞAHBAZ,
Oy Sayım Memurluğuna Erdem ÜÇDAL ve Taşkın ALTUN seçilmiştir.
- 3- Saygı duruşu yapılmıştır.
- 4- Yönetim Kurulu 2008-2010 Dönemi Faaliyet Raporu Başkan Yılmaz TULUNAY tarafından okundu.
Mali durum raporu Tomris PURAL tarafından okundu.
Denetim Kurulu Raporu O.Muammer GÜNGÖR tarafından okundu.
Yönetim ve Denetim Kurulu raporları hakkında aşağıdaki görüşmeler yapıldı.
 - **Salih DİLLİ (1/71):** Su alımları hakkında herkesin anlayacağı şekilde açıklama istedi.
Su paralarının bütçede nasıl başka kalemlere aktarıldığını sordu.
 - **Oğuz ESMER (10/107):** Otomatik bariyerler hakkında ayrıntılı bilgi istediğini, Arıtılmış su deposunda pislik görüldüğünü, İşletmenin görevini yapmadığını, su yumuşatma sistemlerinin uygulanmadığını söyledi.
Havuzların etrafının yıkanmaması için talimat verilmiş olduğunu sordu.
 - **İrfan DERELİ (10/103):** Ada Temsilcilerine Bilanço gönderilmediğini, taslak bütçe gönderildiğini söyledi.
Su konusuna değindi ve daha önceki senelerde sizleri bu konuda uyarımdım dedi. Bu konunun açıklanmasını istedi.
İşletme Kooperatifinin 82 oyu var neden aidat ödemiyo dedi.
 - **Tomris PURAL (6/109):** Söz aldı. Arıtma, yeşil alan, ticari alanlar spor tesisleri vs.den oluşan oylardır bunlar. Kooperatifimizde gelirleri var dedi.
 - **Mustafa KIZILKAYA (1/7):** Şu anda 130.000TL mevcut yeni bütçe taslağında hiçbir bilgi yok. 3.200.000TL geçen Bütçe, 4.100.000TL olmasını istiyorlar. Bu kalemlerle kamufle edilerek şişirilmiş bir bütçedir.
 - **Metin ORAL (1/52):** Yollarımızı bozan işletmelerden tazminat alınması gerektiğini, acil durumlar için ambulansın olmadığını söyledi.
 - **Ersen SÖZENER(5/137):** Ağaç öğütme makinesinin dezavantajlarından bahsetti. İncelemenin yeteri kadar yapıp yapılmadığını sordu.
 - **Hakan SARAÇOĞLU(2/26):** Söz aldı ve cevapladı.
 - **Yalçın SOYDAN(1/24):** 2010 senesi 44.000TL gelen vergi cezasını sordu.
 - **Tomris PURAL(6/109):** Söz aldı ve cevapladı.
 - **Zeki SAYIN(6/93):** Sahilde olan boğulma tehlikesi hakkında söz aldı. Sedyeye sağlam değildi ve koparak hastayı yere düşürdüler. Sağlık ocağında sağlam bir sedye yok. Sağlık ocağı sağlık malzemelerinin ve ilkyardım malzemelerinin kontrolü yapılması gerektiğini söyledi. Yaz aylarında açık spor alanları ve spor aletleri var ama kışın böyle bir yer yok dedi.

- **İlkim POLATOĞLU(5/18):** 600.000TL su borcu geçen dönemlerde gözden nasıl kaçtı. Site içinde efektif çalışma ölçülmüyor. Yönetim efektif çalışma konusunda yetersiz. Wi-fi bağlantı olmadığını söyledi.
- **Tomris PURAL(6/109):** Söz aldı ve cevapladı.
- **Başkan söz aldı ve soruları cevapladı.**

2 Senedir hiç su alımı yapılmadı.

Danışma kurulu kuruldu. Satın alma komisyonu kuruldu ve tüm satın almalar Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu gözünden kontrolünden geçti.

Ada Temsilcileri toplantı yapmak için taleplerde bulundular ama maalesef katılım olmadı.

Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyet ve raporları oy çokluğu ile ibra edildi.

5- Yeni Taslak Bütçe okundu ve 150 red, 521 oyla kabul edildi.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ 1 HAZİRAN 2010-31 TEMMUZ 2011 DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI

		<u>AİDAT</u>	<u>SU</u>	
HAZİRAN	2010	300	50	350
TEMMUZ	2010	300	50	350
AĞUSTOS	2010	300		300
EYLÜL	2010	300		300
EKİM	2010	200		200
KASIM	2010	200		200
ARALIK	2010	200		200
OCAK	2011	200		200
ŞUBAT	2011	200		200
MART	2011	200		200
NİSAN	2011	200		200
MAYIS	2011	200		200
YILLIK TOPLAM		2.800	+	100
			=	2.900TL

- Ödenen su avansının altında kalan su harcamalarında, artan tutar Eylül 2010 ayı aidat ödemelerine mahsup edilecek, avans üzerindeki harcama tutarları, ayrıca tahsil edilecektir.
- Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.

6- 3 Asil 3 Yedek Denetim Kurulu seçilmesi.

ASİL ÜYELER

1- Erdem ÜÇDAL	515 oy
2- Süleyman TIMARCI	510 oy
3- Hüsnü BAYRAM	437 oy

YEDEK ÜYELER

1- İrfan DERELİ	408 oy
2- O.Muammer GÜNGÖR	373 oy
3- Yılmaz TULUNAY	201 oy

Yukarıda asil ve yedek olarak seçilen üyelerimiz ve aldıkları oy sayıları belirtilmiştir.

7- Dilekler ve temenniler bölümüne geçildi. Site Başkanı söz aldı. Denetim Kurulu ve Yönetim Kuruluna teşekkür etti.

Kullanma suyu için üyelere alınmış su paraları ve su avansı tutarları aidatla beraber alınacaktır.

Yönetim Kurulumuzun çalışmalarında başarılı olması dileğiyle iş bu tutanak Divan Kurulu üyeleri tarafından imza altına alınmıştır.

Metin ÖZEN
Divan Başkanı

Süleyman ŞAHBAZ
Katip Üye

Erdem ÜÇDAL-Taşkın ALTUN
Oy Sayım Memurları