

## 10.04.2024 – 26.04.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- 1.Mahalle havuz denge tankı temizliği, seramik tamiri, derz yapımı ve izolasyon işleri yapıldı.
- Sahil basketbol sahası kalkan boyaların kazınması, yarıkların açılması, çimento dolgusu ve tamir işleri yapıldı.
- 4. Mahalle parkı ağaç köklerinin kaldırdığı yol taşlarının tamirleri yapıldı.
- Dağ yolu çamlık içi parkların otların biçilmesi ve temizlenmesi işi yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (22 adet )

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 22 adet )
- Meydandaki wc lerin tamirleri yapılmıştır.
- Site geneli komple kanalizasyon temizliği yapıldı.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- B kapı kamera arızası giderildi.
- 5. Mah havuz dijital saat arızası giderildi.
- Yürüyüş yolu eksik olan ampuller tamamlandı.
- B Kapı giriş ve meydan dekoratif aydınlatma projektörleri devreden çıkarıldı.
- Site genelinde 6 adet ampul 4 adet glop değiştirildi.
- Bakımı yapılan 33 adet havuz motorun yerine takılarak sızdırmazlık ve çalışma performansı kontrol edildi olumsuz bir durumla karşılaşılmadı.
- 23 Nisan töreni için gerekli hazırlıklar yapıldı.
- Sitemizde bulunan ring aracının akü değişimi yapılmış, test edilmiş ve devreye alınmıştır.

## **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- 34 ZPK 04 Plakalı aracın sol tarafı boya işlemi yapıldı.

## **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 22 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 10 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarının açık unutan 13 üyemize bilgisi verildi.
- Site geneli bodrum kapılarını açık unutan 33 üyemize bilgisi verildi.
- Kapı ve camlarını açık unutan 2 üyemize bilgisi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 23 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 1 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

## **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 26 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.