

**MARMARA UYUM KENT SİTESİ OLAĞAN
ADA TEMSİLCİLER KURUL TUTANAĞI**

17.07.2011

Marmara Uyum Kent Sitesi Olağan Ada Temsilciler Kurulu, 73 ada başkanı (829 temsilci oy hakkı) ile çoğunluk sağlanarak toplanmıştır. Divan Başkanlığına Yüksel Altuner, Sekreter Üyeliğe Süleyman Şahbaz, Sayman üyeliğe İsmail Ocak ve Selim Alhan seçilerek divan kurulmuştur.

Divan Başkanı açılış konuşması yapmış, toplantıya katılım açıklanmış ardından saygı duruşu yapılmıştır. Sahilde bulunan diskonun tadil edilerek Lokal ve cafe-restaurant haline getirilmesi konusunun gündeme konulması önergesi getirilmiş, 171 red oyuna karşı 398 kabul oyuyla gündeme konulması kabul edilmiştir.

Site Yönetimi faaliyet raporu Hüseyin Alkanlı tarafından okunmuştur.

Site Yönetimi Bütçe raporu Tomris Pural tarafından okunmuştur.

Denetleme Kurul raporu Erdem Üçdal tarafından okunmuştur.

Divan başkanı tarafından söz isteyen üyelere söz verilmiştir;

10/103 İrfan Dereli; Daha önceki yıllardaki vergiler ile ilgili bilgi istemiş daha sonra Murteza Işık tarafından sorularına cevap verilmiştir.

9/70 Ali Özdemir; Ecrimisil durumu ile ilgili soru sormuş, Tomris Pural tarafından daha sonra cevap verilmiştir.

Yönetim Kurulunun İbrası yapılmış 16 ret oyuna karşı çoğunluk ile ibra edilmiştir.

Denetim Kurulunun ibrası yapılmış 65 ret oyuna karşı çoğunluk ile ibra edilmiştir.

Yönetim Kurul Başkanı Hüseyin Alkanlı ibra sonrası teşekkür konuşması yapmıştır.

Ağustos 2011 – 31 Temmuz 2012 faaliyet dönemi Site İşletme Proje taslağının görüşülmesine geçilmiştir. **Ahmet Tandınar** sitede çalışan personel sayıları ve ofis giderleri ile ilgili bilgi istemiş, kendisine Tomris Pural ve Kadir Özgen tarafından daha sonra cevap verilmiştir.

Ali Özdemir söz alarak site personel giderleri hakkında yönetime sorular sormuş, Tomris Bey tarafından cevaplanmıştır.

Hökkeş Bildirici söz alarak ortak alanların güzelleştirilmesini ve bütçeden ortak alanlar için daha fazla pay ayrılması gerektiğini söylemiştir.

Hamdi Akay söz alarak personel yemek ücretini ve personel kıdem tazminatı konularında sorular sormuş, kendisine Hüseyin Alkanlı ve Tomris Pural tarafından cevap verilmiştir.

Rüstem Özdoğan söz alarak Site Yönetiminin faaliyetlerini her ay ada başkanlarına bildirmesi gerektiğini söylemiştir.

Yalçın Soydan söz alarak geçen yıl 28.000 TL olan doktor masrafının bu yıl nasıl 4.000 TL olacağını sormuş, Tomris Pural tarafından cevap verilmiştir.

Safiye Alhan söz alarak plates vb aktiviteler için Yönetim tarafından spor hocaları istemiştir.

Muammer Güngör söz alarak ortak alanların bakımına özen gösterilmesini istemiştir.

İrfan Dereli söz alarak bütçeye üye aidatları ile birlikte diğer alacaklarında ilave edilerek yetki alınması gerektiğini söylemiştir.

Oğuz Esmer söz alarak taslak bütçede aylık 200 TL olarak gözüken üye aidat ücretlerine aylık 10 TL ilave edilerek İnönü caddesinin taşlarının yenilenmesi konusunda teklifte bulunmuş, Hüseyin

Alkanlı bu işin ancak aylık 20 TL'lik ilave ile olabileceğini söylemiştir. Ancak yapılan oylamalarda bu teklifler kabul edilmemiştir. İşletme proje taslağında bulunan 12 ay, aylık 200 TL'lik üye aidatı oy çokluğu ile (588 oy) kabul edilmiştir.

Site Yönetiminin hazırladığı 1 Ağustos 2011 – 31 Temmuz 2012 faaliyet dönemi İşletme Proje taslağına, diğer alacaklarında ilave edilerek Yetki verilmesi konusunda oylamaya geçilmiş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Batı kapısı ile arıtma arasındaki alanın genel kullanım amaçlı olarak düzenlenmesi konusunda görüşmelere geçilmiştir. Görüşmeler sonunda oylamaya geçilmiş 76 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile alanın düzenlenmesi kabul edilmiştir.

Bahçelerde 1.20'yi geçen ve komşuların görüşünü engelleyen her türlü bitkinin kesilmesi konusunda görüşmelere geçilmiştir. **Yalçın Soydan** bir karar alınmamasını, şikayetler doğrultusunda Yönetimin tasavvuruna bırakılmasını istemiştir. **Ali Özdemir** söz alarak, Yönetim planı ve Belediye kanununda olduğu gibi 1.20m'yi geçen bitkilerin kesilmesi gerektiğini söylemiştir. **Haydar Temizkuşu** söz alarak 1.20'yi geçen her bitkinin değil sadece çit bitkilerinin kesilmesi gerektiğini söylemiştir. **Muammer Güngör** söz almış 1.20'yi geçen bitkilerin kesilmesini ayrıca bakımsız bahçelerin site yönetimi tarafından yaptırılarak üyenin hesabına işlenmesi gerektiğini söylemiştir.

Görüşmelerin ardından bahçelerde 1.20'yi geçen ve komşuların görüşünü engelleyen çit bitkilerinin kesilmesi oylamaya sunulmuş oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Toplantının başlangıcında oy çokluğu ile gündeme konan Disko üstünün Cafe – Restaurant tarzı tesis yapılması konusunda görüşmelere geçilmiştir. Hüseyin Alkanlı konu ile ilgili bilgi vermiştir. **Hamdi Akay** söz alarak tesisin yapılmasını ama işletmesinin site yönetimi tarafından yapılmaması gerektiğini söylemiştir. Görüşmeler sonunda oylamaya geçilmiş 23 red oyuna karşılık oy çoğunluğu ile tesisin yapılması kabul edilmiştir.

Dilek ve temennilere geçilmiş, Hüseyin Alkanlı yaşlılar ve engellilerin denize rahat girebilmeleri için deniz içine uygun dayanak yapılacağını söylemiştir. **İklim Polatoğlu** söz alarak site içine veya belirli bir bölüme wriales internet bağlantı yapılmasını istemiştir. Ayrıca bülten v.b Yönetimsel yazıların posta yerine e-mail ile ada başkanlarına ve üyelere gönderilmesini istemiştir. Son olarak kiracıların havuz kurallarına riayet etmesi gerektiğini ve bu konuda uyarılmalarını istemiştir.

Dilek ve temennilerden sonra Divan Başkanı tarafından toplantı kapanışı yapılmıştır.

Sekreter Üye

Süleyman ŞAHBAZ

Sayman Üye

İsmail OCAK Selim ALHAN

Divan Başkanı

Yüksel ALTUNER