

MARMARA UYUMKENT SİTE YÖNETİMİ 2013 YILI TOPLU YAPI TEMSİLCİLER 16. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI

14.07.2013 Tarihinde saat 11.00'de, Kongre salonunda gündemi görüşmek üzere toplu yapı temsilciler (ada temsilcileri) kurulu toplantısı, 150 Ada temsilcisinden, 79 ada temsilcisinin 850 üyeyi temsil ettiği toplantıda çoğunluk sağlandığının anlaşılmasıyla, toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Tomris PURAL tarafından gündem maddeleri görüşmek üzere açıldı.

GÜNDEM;

1- Açılış Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Tomris Pural, tarafından çoğunluğun sağlanmış olmasının anlaşılmasıyla açıldı.

2-Divan başkanlığına Sn. Hüseyin Avni Durmuşoğlu, Kâtip Üyeliğe Sn. Orhan Tohman ve Sayman üye ile oy toplama memurluluklarına Sn. Erdem Üçdal ile Hasan Zarif Çelik seçilerek, seçilen divan heyetine tutanakları genel kurul adına imzalama yetkisi verildi.

3- Saygı duruşunda bulunularak, gündemin diğer maddelerine görüşmek üzere müzakereye geçildi.

4-Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, hesap özetinin açıklanması, denetim kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi bölümünde,

- a) Faaliyet raporu Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Tomris Pural tarafından,
- b) Hesap Özetinin açıklanması Sn. Kadir Özgen , tarafından okundu.

Görüşülmesi bölümünde; görüş bildirenler ve görüşmeler;

Söz isteyenler, Sn. Muammer Güngör, Sn.Nurten Küçükköroğlu , Sn. Özcan Atamer söz istediler.

- 1- Sn. Muammer Güngör, Site yönetimlerine dinamizmi getiren yönetimler taktire şayandır. Elle tutulur somut çalışmaları bu yönetimde gördük. Çalışma raporunu büyük bir zevkle izledik.Çalışmaları başarılı ve güzel bulunarak teşekkür ettiler.
 - A ve B giriş kapıları arasına belediye tarafından yolun yapılması ve ağaçlandırılmasının yeşil alanlara ihtiyacımız var diyerek dile getirdiler.
 - Parkların temizliğine özen gösterildiği için yönetime teşekkür etti.
 - 1/5000 Plan ile site içinden geçmesi planlana yolun Anayasaya aykırı olduğundan bahsetti.
 - Komşuluk hukukuna önem verilmesini, sulh yapılmasını ve iki tarafın dinlenmesi nin faydalı teşebbüs olduğunu ve yıkım kararlarının belediye encümeni tarafından geri alınabileceğini belirttiler.
- 2- Sn. Nurten Küçükköroğlu 1/104 söz alarak, birinci mahallenin 105 ile 106 no.lu evlerin arasındaki yolun onarılmasını, sitemizde kadın hakları ile ilgili komisyon kurulmasını, denize inişte yaşlılara rink arcı ile sahile inilmesi gibi kolaylıklar sağlanmasını dile getirdi.
- 3- Sn.Özcan Atamer 126 ada temsilcisi, Yöneticilik yapmanın zor olduğunu dile getirerek, yönetimin başarılı çalışmalarını taktir ve teşekkür ederek; ./.

- Şikayette bulunacaklarla ilgili uzlaşma komisyonları kurulmalı.
- Sitemizin , içinden geçirilmesi planlanan yolun, kanal İstanbul projesi içinde yer aldığını,
- Yıkım kararları ile ilgili olarak, yasal zemine oturtulmayan işler suç teşkil eder. Yöneticiler yasal işler yapmalı, belediyeye edilen şikayetler geri alınsa bile(yöneticiler, neden kaçak yapıya izin verdiler, kaçak yapıya yasal olmayan elektrik tesisatı çektiler, çanta Belediyesine ait olan yerin ecrimisile döndürülmesinin ususüzlüğünü dile getirerek) encümen kararları geri alınamaz, davalar devam eder, sıkıntı devam eder.
- Yöneticiler sitemizi çok ciddi sıkıntıya soktular. Dedi.

Sabit Dilli 1/71 Ada temsilcisi, Nurten Küçükköroğlunun konuşmasına müsteniden, yönetim kuruluna verdiği 5 adet dilekçeye cevap alamadığını ve dilekçelerden birinin yol için olduğunu, sosyal alana beton atıldığını ve anten dikilmesinin yasal olmadığını dile getirdi.

Yönetim Kurulundan Osman Metin Akmehmet , Arkadaşlar Dr. Selim Bey in şikayeti nedeniyle Jandarmaya ifadeye gidecekler.Oysa bizler emekliyiz ve burada huzurlu olmalıyız. Son bilgimiz şikayet konusu havuzlar olup, yeşil alan olduğunu yeni öğrendik diyerek, Belediye nin bu alana herşeyi yapabileceğini söyledi. Bizler her şeyi yasal hale getireceğiz. Kendi alanımıza olimpik havuz yapabiliriz. herşeyi şikayet ediyorlar. Son şikayetlerinde kapılar var. Bunların şikayetleri bitmez.Birlik olalım, her şeyi yasal yapalım.

Yönetim Kurulu Başkanı, Sn.Tomris Pural, Konuşmacıların dile getirdiği sorunları teker teker sıralıyarak sorunları çözeceklerini, Belediye ile görüşüyoruz sorunları çözmeye çalışacağız diyerek sözlerini tamamladı.

DENETİM KURULU RAPORU nu, Denetim Kurulu adına Sn.Haşim Biçer okudu.

Denetim Kurulu adına söz isteyen olmadı.

4- Yönetim Kurulunun ibrası. ...:

126 No.lu Ada temsilcisi Özcan Atamer'in 20 hayır oyuna karşı, katılanların OY ÇOKLUĞU ile İbra edildiler.

5- Denetim Kurulunun ibrası.....:

126 No.lu Ada temsilcisi Özcan Atamer'in 20 oy, 1/71 Ada temsilcisi Salih dilli'nin 14 oyuna tekabül eden 34 hayır oyuna karşı, katılanların oy çokluğu ile İbra edildiler.

6- TASLAK İŞLETME PROJESİ, Ödeme planı ve açıklamalarıyla birlikte; Yönetim Kurulu Saymanı Sn Kadir Bey tarafından okundu.

Söz isteyenler olarak :

Sait Büyük, Oya Gökmen ve Özcan Atamer söz istediler.

Sait Büyük yollardan bahsedeceğini ancak temennilere gireceğinden konuşmadı. ./.

Oya Gökmen kendisinin konuşmasının temennilere gireceğini, ancak Sitemizde yaşanan bu yoğun olumsuz şikayetler nedeniyle, yasa gereği 6 komşu şikayeti ile uyumsuz komşunun evi satılır. Bu yasal hakkımız neden uygulanmıyor? dedi.

Görüş bildirenler den :

Sn .ÖZCAN ATAMER ..: Yatırım Fonunda bulunan 400.000.- TL.nin ayrı bir hesapta olması ve genel kurulun onayı olamadan kullanılmamalı ve projede son cümle kabul edildi nin yazılmaması gerekir dedi.

CEVAPLAR ...:

Yönetim Kurulu Başkanı Sn. TOMRİS PURAL, Projde deki son cümle yanlış anlaşıldı özür dilerim diyerek, 400.000.-TL yatırım fonunun dönem içinde kullanılacağını, bu kullanılacak yerler arasında 40.000.-TL nakil vasıtası değişikliği, hayvanlara fon aktarımı yapılacağı ve 20000 m2 yol yapımımız var. Bu nedenle yatırım fonunu ayrı bir hesapta, tekrar genel kurulun oyuna sunulmak üzere tutmamızın uygun olamayacağını söyledi.

Sn.Sedat Tellaloğlu, Sahilin kanalizasyon kazı çalışmaları nedeniyle kirlendiğini, molozlardan temizlemesinin gerektiğini, golf sahasının yeniden yapılmasını belirttiler ve Y.K. Bşk. Tomris Pural' da ancak önümüzdeki dönemde yönetim kurulunda görüşülebileceğini belirtti.

Sn. Süleyman Tımarcı yatırım fonunun kullanılması düşünülen bir fon olduğunu söyledi.

Sn Yalçın Soydan, bu toplantıda bilanço nunda olması gerekir dedi. Bunun üzerine YK.Bşk.Sn.Tomris Pural çalışma dönemimiz bitmemiştir, bu nedenle bilanço çıkartmadıklarını belirttiler.

Karşılıklı konuşmalarla geçen görüşmelerin sonlarında, Sn Sabit Dilli, taslak bütçenin 2. maddesinin uygulamasının sakıncalı olduğunu dile getirdikten sonra,

Sn. İbrahim Bey, Biz bura aileyiz, birbirimize güvenmeliyiz.bırakın arkadaşlar çalışsınlar dedi.

Sn. Muammer Güngör, bütçenin bu haliyle aynen kabulü gerekir.

PROJENİN KABULÜ ...:

İşletme Proje taslağı hakkında başka söz alan olmadığından, 01 ağustos 2013-31 Temmuz 2014 faaliyet dönemi site işletme proje taslağının kabulü; ./.

1- Aidatlar her ay 200.-TL. olmak üzere yıllık 2.400.-TL. olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20.gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK %5 gecikme tazminatı ödenecektir.

2- Yönetim Kurulu bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.

3- Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.

4- Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi,

MARMARA UYUMKENT SİTESİ 01 AĞUSTOS 2013--31 TEMMUZ 2014 DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2013	200.00 TL	200.00 TL
EYLÜL	2013	200.00 TL	200.00 TL
EKİM	2013	200.00 TL	200,00 TL
KASIM	2013	200,00 TL	200,00 TL
ARALIK	2013	200,00 TL	200,00 TL
OCAK	2014	200,00 TL	200,00 TL
ŞUBAT	2014	200,00 TL	200,00 TL
MART	2014	200,00 TL	200,00 TL
NİSAN	2014	200,00 TL	200,00 TL
MAYIS	2014	200,00 TL	200,00 TL
HAZİRAN	2014	200,00 TL	200,00 TL
TEMMUZ	2014	200,00 TL	200,00 TL
YILLIK TOPLAM		2.400.00 TL	2.400.00 TL

126 No.lu adanın 20, 74 no.lu adanın 4 Oyu olmak üzere ceman 24 red oyuna karşılık, bir bütün olarak, bütçenin aynen kabulü, katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

DİLEK VE TEMENNİLER....:

Sn. Nejat Büyüktürker, Üst geçit için teşekkür ettiler, Sn. Yalçın Altay 11. mahalledeki duvar hakkında malumat verilmeli, Sn. Özcan Atamer sahile inen yoldaki merdivenin kayrak taşları yerine, merdiven malzemesi ile yeniden yapılmalı, Sn Muammer Güngör 30 ağustos Kutlamaları nedeniyle, çok güzel çalışmalarımız var ve bu çalışmalarda gençlere yer verilmesi lazım ve gençlere ihtiyacımız var dedi, Sn. Halit Aslıbir Sahildeki kazılar nedeniyle oluşan molazlardan acilen 25-30 mt lik kısmın temizlenmesini istediler. ./.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Murteza Bey, 11. mahallenin duvar sorununu dile getirerek, yetkililerce müsaade edilmediğini ancak mutlak surette bu sorunun çözüleceğini söyledi.

Başka Söz alan olmadığına;

İşbu toplantı tutanağı, toplantı mahallinde tanzim edildi.

HÜSEYİN AVNİ DURMUŞOĞLU

Başkan

ORHAN TOHMAN

Katip üye

ERDEM ÜÇDAL

Sayman Üye ve Oy toplama memuru

HASAN ZARİF ÇELİK

Sayman Üye ve Oy toplama Memuru