

## **MARMARA UYUMKENT SİTE YÖNETİMİ 2014 YILI TOPLU YAPI TEMSİLCİLER 17. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI**

20.07.2014 Tarihinde saat 11.00'de, Kongre Salonunda gündemi görüşmek üzere Toplu Yapı Temsilciler (Ada Temsilcileri) Kurulu toplantısı, 150 Ada temsilcisinden, 82 Ada temsilcisinin 910 üyeyi temsil ettiği toplantıda çoğunluk sağlandığının anlaşılmasıyla, toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Tomris PURAL tarafından gündem maddeleri görüşmek üzere açıldı.

### **GÜNDEM;**

1- Açılış; Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Tomris Pural, tarafından çoğunluğun sağlanmış olmasının anlaşılmasıyla, Saygı duruşunda bulunularak, gündemin diğer maddelerine görüşmek üzere toplantı açıldı.

2-Divan başkanlığına Sn. Hüseyin Avni Durmuşoğlu, Kâtip Üyeliğe Sn. Orhan Tohman ve Sayman üye ile oy toplama memurluluklarına Sn. Taşkın Altun ile Sn. Mahir Aydın, seçilen divan heyetine tutanakları genel kurul adına imzalama yetkisi verildi.

Ayrıca iki adet önerenin anlaşılmasıyla..:

- Site Yönetim Kuruluna seçilen üyelerin Yönetim Kurulundan yazılı izin almadan toplantılara üst üste üç kez veya toplamda yüzde yirmi beşine katılmamaları halinde Yönetim Kurulu üyeliklerinin düşerek yerine yedek üyenin geçmesi hakkında karar alınması,
- Geçmiş dönemden ecrimisil ve kıdem tazminatı fonu altında yeni yönetime devir eden fonların başka hiçbir amaçla zaruri durumlarda bir aylık süre içinde tamamlanarak kullanılabilir şekilde kullanılmalarının karara bağlanması için öneriler ilgili maddelerinde görüşmek üzere kabul edildi,

3-Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, hesap özeti açıklanması, denetim kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi bölümünde,

- a) Faaliyet raporu Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Tomris Pural tarafından,
- b) Hesap Özeti açıklanması Sn. Kadir Özgen, tarafından okundu.
- c) Denetim Kurulu Raporu nu, Denetim Kurulu adına Sn. Haşim Biçer okudu.

Görüşülmesi bölümünde; görüş bildirenler ve görüşmeler;

Sn. Bülent Akkaya,

Bu Yönetim Kurulu kadar içimize sinen yönetim kurulu olmadığını, bütçe konusundaki hassasiyetleri için Yönetim Kurulu'nun hepsine tek tek teşekkür etti.

Bir üyenin teklifi ile yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin tanıtımı yapıldı.

Sn. Salih Zeki Sayın, atık kıyartma yağlarının değerlendirilmesi için toplanmasını önerdi, Site başkanı belediyenin almaması nedeniyle toplamaya cesaret edemedikleri belirtti.

Sn. Mahmut Tümer Deniz kirliliğine dile getirerek girmenin mahzuru varmı/yokmu ? diyerek sorunu sordu.

Site Başkanı yan siteden pislik geldiğini, ancak en pis denizin bile havuz dan daha iyi olduğunu ve bebeklerin havuza pis külotları ile girmesinin çok çok tehlikeli olduğunu ve bu durumlarda birbirimizi uyarmamız gerektiği düşüncelerini dile getirdi.

Sn. Yalçın Soydan, Geçen yıl sitenin içinden geçmesi muhtemel yol ve arıtma tesisi çalışmaları hakkında açıklama istedi.

Sn. Site Başkanı 1/5000 plan çalışmalarının durduğunu, ancak yolla ilgili olarak bir dilekçe ile başvurduk ve ayriyeten Büyük Şehir Belediyesine bu konu hakkında dava açtıklarını belirtti.

Sn. Haydar Temmuzkuşu, daha ziyade dilek olarak, Peyzaj çalışmalarına önem verilmesini, ıhlamurların reçinelerinin aktığını ve bu nedenle bir peyzaj görevlisinin alınmasını,

Kendisinin Sarten komisyonu üyesi olduğunu, küller ve pis kokuları ile sağlık yönünü dile getirerek mücadele ettiklerini, Sarten in yeni cihaz yaptığını ancak % 50-60 randıman alındığını daha çalışmak gerektiğini dile getirdi.

4/80 in Site sakini olduğunu söyleyen site sakinimiz, denizden kil geliyor, denize giremiyoruz diyerek düşüncesini dile getirdi.

Site Başkanımız iski denetiminde kanalizasyon yapıldığını, bunun bir iski projesi olduğunu, site olarak biz sahile sadece şezlong koyuyor ve bunun için ecrimisil ödüyoruz diyerek cevap verdi.

Başka söz alan olmadığından, Divan Başkanı Yönetim kurulu Üyelerinin devamı ve Ecrimisil fonunun kullanımı konulu iki adet önergeyi oya sundu ve her iki önerge ayrı ayrı oylanarak, 2 No.lu gündem maddesinde yazılı olduğu şekilde oy birliği ile kabul edildi.

4- Yönetim Kurulunun ibrası. ...:

Katılanların oy birliği ile Yönetim Kurulu ibra oldu.

5- Denetim Kurulunun ibrası.....:

Katılanların oy birliği ile denetim kurulu ibra oldu.

6- TASLAK İŞLETME PROJESİ, Ödeme planı ve açıklamalarıyla birlikte; Yönetim Kurulu Saymanı

Sn. Kadir Özgen tarafından okundu.

Söz isteyenler olarak:

Sn. İbrahim Zengin 84.000.00 TL. Danışmanlık hizmetine izahat istedi.

Sn. Başkan bu konuda açıklamada bulundu ve Sn. Zengin teşekkür etti.

Sn. Muammer Güngör, fonların nasıl değerlendirildiğini sordu.

Sn. Başkan Bankada vadeli olarak değerlendirdiklerini söyledi.

#### PROJENİN KABULÜ ...:

İşletme Proje taslağı hakkında başka söz alan olmadığından, 01 ağustos 2014-31 Temmuz 2015 faaliyet dönemi site işletme proje taslağının kabulü;

1- Aidatlar her ay 200 TL olmak üzere yıllık 2.400 TL olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK %5 gecikme tazminatı ödenecektir.

2- Yönetim Kurulu bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.

3- Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.

4- Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi,

#### MARMARA UYUMKENT SİTESİ 01 AĞUSTOS 2014-31 TEMMUZ 2015 DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2014	200.00 TL	200.00 TL
EYLÜL	2014	200.00 TL	200.00 TL
EKİM	2014	200.00 TL	200,00 TL
KASIM	2014	200,00 TL	200,00 TL
ARALIK	2014	200,00 TL	200,00 TL
OCAK	2015	200,00 TL	200,00 TL
ŞUBAT	2015	200,00 TL	200,00 TL
MART	2015	200,00 TL	200,00 TL
NİSAN	2015	200,00 TL	200,00 TL
MAYIS	2015	200,00 TL	200,00 TL
HAZİRAN	2015	200,00 TL	200,00 TL
TEMMUZ	2015	200,00 TL	200,00 TL
YILLIK TOPLAM		2.400.00 TL	2.400.00 TL

Bir bütün olarak, Taslak İşletme Projesi (bütçe'nin) aynen kabulü, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

7- 3 Asil, 3 yedek Denetim Kurulu Üyesi seçiminin genel kurulun uzun süreceği görüşüyle 8. Madde olarak görüşülmesinin sözlü teklif önerisiyle 8. Madde olarak görüşülmesine ve 7. Maddede dilek ve temenniler görüşülmesinin oy birliği ile karara bağlanmasıyla,

DİLEK VE TEMENNİLER....:

Sn. Cengiz Oğuz, Spora çok önem verilmesini ve yeni yönetim kurulunun bu konuya el atmasını,

Sn. Nuri Şenocak Meydanda yazılı olan Nazım Hikmet Şiirinin sözlerinin düzeltilmesini,

Sn. Hakan Toker, Spor tesislerinin yeterli ve Tenis kortlarının tenis oynamaya müsait olmadığını, spor alanlarının Kiracısı ile bir kısım anlaşmazlıklar yaşadıklarını, spor komisyonu ve hatta bahçeler bakımından da aynı şekilde komisyonlar oluşturulmasını, Uzmanlık konusu olanlar bu yerlerde uzman olarak görev almasını, Divan Başkanının sorusuna karşılık, kendisinin bu komisyonlarda görev alabileceğini, Ayriyeten sosyal faaliyetler ( Sanatsal, sinema v.s.) içinde komisyonlar kurulmasını,

Sn. Hüseyin Alkanlı, faydalı olabileceğini bildiğiniz site sakinlerimizin yönetimde görev almasının sağlanması gerektiğini, istemekle değil katılmakla sitemizin yönetiminde gönüllülükle görev alınmasını,

Dile getirerek, dilek ve temennilerde bulundular.

8- 3 Asil, 3 yedek Denetim Kurulu Üyesinin seçimi maddesinde ...:

Sn. ŞERİF TURAN, Sn. M.SAMİ AKKÖSE, Sn. HAŞİM BİÇER, Sn. ORHAN TOHMAN, Sn. MUSTAFA KARAKAŞ ve Sn. TURGUT HALEBAK Denetim Kurulu üyeliklerine aday oldular.

Açık oylama olarak yapılan seçim sonucunda;

Sn. Haşım Biçer 679 Oy, Sn. Orhan Tohman 641 oy, ve Sn. Şerif Turan 612 oy olarak "DENETİM KURULU ASİL ÜYELİĞİ" ne,

Sn. Turgut Halebak 445 oy, Mustafa Karakaş 322 oy ve Sn. M.Sami Akköse 252 oy olarak "DENETİM KURULU YEDEK ÜYELİĞİ" ne,

Seçilmişlerdir.

9- Kapanış maddesinde, başka Söz alan olmadığından toplantıya son verilerek;  
İş bu toplantı tutanağı, toplantı mahallinde tanzim edildi.

HÜSEYİN AVNİ DURMUŞOĞLU

Başkan

ORHAN TOHMAN

Katip üye

TAŞKIN ALTUN

Sayman Üye ve Oy toplama memuru

MAHİR AYDIN

Sayman Üye ve Oy toplama Memuru