

MARMARA UYUMKENTSİTE YÖNETİMİ 2015 YILI TOPLU YAPI TEMSİLCİLER 18.OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI

12.07.2015 Tarihinde saat 11.00'de yoklama yapıldı ve Kongre salonunda gündemi görüşmek üzere Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (Ada Temsilciler Kurulu) toplantısı, 608 kişiyi temsilen 50 Ada Temsilcisinin toplantıya katıldığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi

- 1- Açılış, Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Mürteza Işık tarafından yapıldı. Ayrıca yapılan yoklama sonuçlarına göre ve toplantının 2 nci Toplantı olması sebebiyle çoğunluk aranmayacağını, bu sebeple toplantıya devam edileceğini açıkladı.
- 2- Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Murteza IŞIK Divan Başkanlığına Katip ve Sayman üye seçimine geçileceğini, aday olmak isteyen varsa isimlerini yazdırmalarını istedi. Divan Heyetine aday gösterilen veya aday olmak isteyen çıkmadı. Yön.Krl.Bşk.Sn Murteza IŞIK Genel Kurul Divan Heyeti için Avukat Emre SAKA'yı , Katip Üye için Şevket ADAYILMAZ' ı ve oy sayım memuru olarak Sn Suat ERYILMAZ' ı aday gösterdiğini söyledi. Oylamaya geçildi. Oybirliği ile Divan Başkanlığına Avukat Emre SAKA, Katip Üyeliğe Şevket ADAYILMAZ VE Oy sayım memuru olarak Sn. Suat ERYILMAZ seçildi.
- 3- Oybirliği ile seçilen Divan Heyeti yerini aldı. Divan Heyeti Başkanı Avukat Emre SAKA TARAFINDAN Atatürk, Silah arkadaşları ve sitemizin kurucuları ile aramızdan ayrılmış olan üyelerin anısına Genel Kurulu saygı duruşuna davet etti. Saygı duruşu tamamlandıktan sonra Divan Heyetine tutanakları Genel Kurul adına imzalama yetkisi verilmesine dair gündemin 2 nci maddesi oylandı. Oybirliği ile kabul edildi.
- 4- Gündemin 3 ncü maddesine geçildi. Yönetim Kurulu faaliyet raporu Bşk. Sn. Mürteza Işık tarafından okundu.

Yönetim Kurulu faaliyet raporunun görüşülmesi bölümüne geçildi. Bu bölümde Divan Başkanı Sn Avukat Emre SAKA tarafından Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (Ada temsilciler kurulu) olması sebebiyle gündem maddeleri görüşülmesinde sadece Ada temsilcilerinin söz alabileceğini ancak, toplantıyı izlemeye gelmiş olan kat maliklerine de bu konuda ada temsilcilerinin görüşlerini bildirdikten sonra iyi niyetle söz verileceğini ancak oylamaya katılamayacaklarını özellikle bildirdi. Kat maliklerine verilecek sözlerde belirtilecekleri konuların gündemin 7 nci maddesinde yer alan dilekler ve temenniler kısmında belirtilmiş olarak kabul edileceğini özellikle belirtti

Sırasıyla söz alanlar ve verilen cevaplar:

176 ada temsilcisi Asım Yurtsever;

Fazla mesai için ödenen ücret ve bundan sonrası için alınan tedbirlerin neler olduğunu sordu;

Başkan Sn. Murteza Işık bu soruya cevaben, Güvenlik Personelinin aylık ortalama 30 saat fazla mesai yaptığı tarafımızca tespit edilerek geriye dönük 5 yıllık fazla mesai alacakları için personele uzlaşma önerisinde bulunduğu, ancak personelin aylık 60 saat fazla mesai talep etmesi üzerine başlayan hukuki süreç sonucunda mahkemenin yönetimin tespit ettiği saat üzerinden %30 indirim yaparak ödenmesi konusunda karar aldığını, bu yılın başından itibaren de vardiya düzeninin değiştirilerek haftalık 45 saati aşmayan, fazla çalışma süresi olmayan düzene geçildiğini belirtti.

185 ada temsilcisi Ali Özdemir;

Fondaki paranın kasada mevcut olup olmadığını sordu;

Başkan Sn. Murteza Işık paranın nakit olarak fonda durduğunu söyledi.

103 ada temsilcisi Erdem Üçdal;

Fonda ve bankada ne kadar para olduğunu sordu;

Başkan Sn. Murteza Işık rakamlarla soruya cevap verdi.

185 ada temsilcisi Ali Özdemir;

Site içinde sahipli ve sahipsiz köpeklerin bir sorun olduğunu, site sakinlerini bıktırdığını, bir sakini ısırıldığını ve torununu kovaladığını dile getirdi.

116 ada temsilcisi Adnan Eray;

Spor sahaları için ayrılan 6.000.-TL. Bütçenin az olduğunu, spora daha fazla önem verilmesini, gençlerin spora teşvik edilmesini, spor sahalarının zeminin ve imkânlarının güzel olması gerektiğini dile getirdi ve alanda çalışmalar yapılmasını istedi.

145 ada temsilcisi Salih Zeki Sayın;

Evcil hayvanlar sorununu ve tenis kortlarının bakımının gerektiğini dile getirdi.

Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Murteza IŞIK, Yürürlükte olan Yönetim Planı 14.maddesi gereğince uygulama ve yaptırımlar yaptıklarını, kanunlar çerçevesinde olaylara müdahale ettiklerini belirtti.

196 ada temsilcisi Metin Akmehmet;

Başiboş hayvanlar hakkında yasal tedbirlerin alınması ve uygulanması yönünde görüş bildirdi.

108 ada temsilcisi Ahmet Toprakoğlu;

Bir hafta önce siteyi gezdiğini, evlerin önünde bırakılan çöp torbalarını kedilerin ve köpeklerin parçaladığını, bu nedenle her köşe başına çöp bidonu konmasının uygun olacağını dile getirdi.

Başkan Sn. Murteza Işık cevabında çöp kutularının yerlerini tespit ettiklerini ve siparişlerini verdiklerini bildirerek medeni topluluk içinde yaşıyorsak kapalı torbalar kullanılması gerektiğini belirtti.

3/123 Kat Maliki Sema ATAMER'in eşi Özcan Atamer;

Ecrimisil fonunda olan paranın fonda kalmasının gerekli olduğunu dile getirdi. Ayrıca toplanan ortak gider aidatının bina tiplerine göre farklı olarak toplanması gerektiğini belirtti.

3/123 Kat Maliki Sema ATAMER'in eşi Özcan Atamer;

Hayvanlar hakkında yapılabilecek pek fazla bir şeyin olmadığını, birbirimize saygılı olarak ve elbirliği ile hareket etmemiz gerektiğini dile getirdi.

10/94 Mustafa Övgüer;

Aynı sorununu dile getirdi. Gereken çözümün alınarak ne gerekirse yapılmasını rica etti. Ayrıca Yönetime teşekkür ederek, sitenin en büyük problemleri arasında başiboş ve evcil hayvanlar olduğunu, bunu savcı ve jandarmaya bildirilmesi gerektiğini, site sakinlerinin hayvan sahipleri ile baş başa bırakılmamasını söyleyerek 1358 hanenin hakkını koruyun dedi.

11/66 Nuri Şenocak;

Evlere çöp kutusu alınmasını, Site Yönetim Kurulunun bunda hakkı olduğunu, kedi ve köpeklerin sokaklarda beslenmesine engel olunmasını istedi.

Divan Başkanı Avukat Emre SAKA tarafından gündemin 3 ncü maddesinde yer alan hesap özetinin açıklanması bölümüne geçildiğini ve bu sebeple genel kurula hesap özetinin açıklamak üzere Yönetim Kurulu Bşk. Yrdc. Sn Kadir ÖZGEN' e söz verdi. Hesap özeti, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kadir Özgen tarafından okundu. Müteakiben gelir ve gider farklılıklarını izah etti.

Divan Heyeti Başkanı Sn. Avukat Emre SAKA tarafından açıklanan hesap özeti konusunda görüş bildirmek isteyenlere söz verileceğini açıkladı.

Söz alan 176 ada temsilcisi Kasım Yurtsever;

Animasyon ve tören giderleri için bütçe ayrılmamasını önerdi.

Divan Başkanı Avukat Emre SAKA tarafından gündemin 3 ncü maddesinde yer alan Denetim Kurulu Raporunun okunması bölümüne geçildiğini ve bu sebeple genel kurula Denetim Kurulu Raporunu açıklamak üzere Denetim Kurulu üyesi Sn Şerif TURAN' a söz verildi. Denetim Kurulu Raporu Denetim Kurulu Üyesi Sn. Şerif TURAN tarafından okundu.

Divan Heyeti Başkanı Sn. Avukat Emre SAKA tarafından açıklanan Denetim Kurulu Raporu hakkında görüş bildirmek isteyenlere söz verileceğini açıkladı. Sırasıyla söz alan :

181 ada temsilcisi Süleyman Tımarcı;

Önceki yönetimden devreden nakit para hakkında açıklama yapılmasını istedi.

Yönetim Kurulu Bşk. Yrd. Sn. Kadir Özgen 1.150.000,00 TL. nin aynen fonlarda muhafaza edildiğini ve bütçede gözüktüğünü dile getirdi.

84 ada temsilcisi Yalçın Soydan

Hesap hülusalının Bilanço ve Gelir tablosu olarak sunulması gerektiğini, borç ve alacakların görülmesi gerektiğini dile getirdi.

3/123 Özcan Atamer ve 11/93 Hüseyin Alkanlı;

Bilanço ve gelir tablolarının 15 gün önceden gönderilmesi gerektiği dile getirdiler.

176 ada temsilcisi Kasım Yurtsever;

Harcamalarda borç ve alacaklara yer verilmediğini dile getirdi.

Başkan Sn. Murteza Işık taşıt ve demirbaşların Site Yönetiminin tüzel kişiliği olmaması nedeni ile İşletme Kooperatifi adına alındığını, Bşk. Yrd. Sayın Kadir Özgen Bütçe kadar para harcadıklarını dile getirerek tahsilâtların yapıldığını belirtti.

Sn. Lütfü Alcan;

Onarımın nerelere yapıldığını sorarak, kendi evlerine dahi her sene böyle bir onarım yapılmadığını belirtti.

Divan Başkanı Avukat Emre SAKA gündemin 3 ncü maddesinin görüşmelerinin tamamlandığını ve gündemin 4 ncü maddesinde yer alan Yönetim Kurulunun ibrası maddesine geçileceğini söyledi. Yönetim Kurulunun ibrası Genel Kurulun oyuna sunuldu. Oy birliği ile Yönetim Kurulunun ibrasına karar verildi.

Divan Başkanı Avukat Emre SAKA gündemin 4 ncü maddesinin görüşmelerinin tamamlandığını ve gündemin 5 nci maddesinde yer alan Denetim Kurulunun ibrası maddesine geçileceğini söyledi. Denetim Kurulunun ibrası Genel Kurulun oyuna sunuldu. Oy birliği ile Denetim Kurulunun ibrasına karar verildi.

Divan Başkanı Avukat Emre SAKA gündemin 5 nci maddesinin görüşmelerinin tamamlandığını ve gündemin 6 ncü maddesinde yer alan 01 Ağustos 2015-31 Temmuz 2016 faaliyet dönemi Site İşletme Proje Taslağının görüşüp karara bağlanması maddesine geçileceğini belirtti. Taslak İşletme Projesi ve ödeme planı açıklamalarıyla birlikte, Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Sn. Kadir Özgen tarafından okundu.

PROJENİN KABULÜ ...:

İşletme Proje taslağı hakkında başka söz alan olmadığından, 01 ağustos 2015-31 Temmuz 2016 faaliyet dönemi işletme proje taslağının kabulü:

Sunum,

MARMARA UYUMKENT
SİTESİ

TASLAK İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2015 - 31 TEMMUZ 2016

AĞUSTOS.15-TEMMUZ.16
TASLAK
BÜTÇE TL

H A R C A M A L A R

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI	:	220.000,00
<u>A 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR</u>	<u>96.000,00</u>	
1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	12.000,00	
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	12.000,00	
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	6.000,00	
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	8.000,00	
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	6.000,00	
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirati	4.000,00	
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	24.000,00	
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	24.000,00	
<u>A 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR</u>	<u>124.000,00</u>	
1 Site içi Yolları Bakım ,Onarım	12.000,00	
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	73.000,00	
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	15.000,00	
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	18.000,00	
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	6.000,00	
B ÜCRET VE EKLENTİLERİ	:	2.650.800,00
1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	2.050.000,00	
2 Personel Yemek Bedelleri	157.800,00	
3 Personel Tek Tip Kıyafet Bedelleri	24.000,00	
4 Personel Sosyal Yardım	20.000,00	
5 Kıdem Tazminatı	100.000,00	
6 Personel Mesai Fonu	100.000,00	
7 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	84.000,00	
8 Personel Taşıma Giderleri	115.000,00	
C DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR	:	678.640,00
1 Site Ortak Elektrik Giderleri	300.000,00	
2 Site Su Gideri	120.000,00	
3 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	30.000,00	
4 Site Ofisi Giderleri	90.000,00	
5 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	72.000,00	
6 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	24.000,00	
7 Ecrimisil Gideri	30.000,00	
8 Öngörülme	12.640,00	
D AYRILACAK FONLAR	:	290.000,00
1 Yatırım Fonu	290.000,00	
HARCAMALAR TOPLAMI.....		3.839.440,00
E - TAHSİLATLAR		
1 Aidatlar	3.709.440,00	
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	130.000,00	
TAHSİLAT TOPLAMI.....		3.839.440,00

GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR

1	Ecrimisil Fonu*	430.000,00
2	Kıdem Tazminatı Fonu*	220.000,00

DÖNEM İÇİNDE AYRILAN FONLAR

1	Kıdem Tazminatı Fonu*	130.000,00
2	Fazla Mesai Fonu*	100.000,00

- Aidatlar her ay 230,00 TL olmak üzere yıllık 2.760,00 TL olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

01 AĞUSTOS 2015 - 31 TEMMUZ 2016 DÖNEMİ

AİDAT ÖDEME PLANI

	AİDAT		TOPLAM
AĞUSTOS	2015	230,00	230,00 TL
EYLÜL	2015	230,00	230,00 TL
EKİM	2015	230,00	230,00 TL
KASIM	2015	230,00	230,00 TL
ARALIK	2015	230,00	230,00 TL
OCAK	2016	230,00	230,00 TL
ŞUBAT	2016	230,00	230,00 TL
MART	2016	230,00	230,00 TL
NİSAN	2016	230,00	230,00 TL
MAYIS	2016	230,00	230,00 TL
HAZİRAN	2016	230,00	230,00 TL
TEMMUZ	2016	230,00	230,00 TL
YILLIK TOPLAM		2.760,00	2.760,00 TL

Yönetim Kurulunca önerilen proje hakkında genel olarak Genel Kurulda sırası ile söz alanlar;

194 ada temsilcisi İrfan Dereli bütçenin olumsuzluklarını, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Metin Özen yatırımların önemini, 176 ada temsilcisi Kasım Yurtsever animasyon giderlerinin kaldırılmasını, 116 ada temsilcisi Adnan Eren Gençleri kazanmak için spor tesislerine önem verilmesini, 3/123 kat maliki Sema ATAMER eşi Özcan ATAMER Yatırımları fiyatlandırılarak bildirilmesini ve sponsorlar kullanılmasını, 84 ada temsilcisi Yalçın Soydan personel giderlerinin fazlalığını, 59 ada temsilcisi Hüseyin Alkanlı kendi Başkanlık döneminde yolları onardıklarını, yatırımların bitmiş olduğunu ve kamera sisteminin çok sakıncalı olabileceğini, 181 ada temsilcisi Süleyman Tımarcı' nın aidatların %10 arttırılmasını ve farkın devreden fona aktarılmasını, 194 ada temsilcisi İrfan Dereli, 196 ada temsilcisi Metin Akmeahmet, 10/94 kat maliki Mustafa Övgüer'in aidatların 200.00 TL. olması gerektiğini, 103 ada temsilcisi Erdem Üçdal'ın personel ücretlerinin bütçede %10dan fazlalığını nedenini sordu ve aidatların 200.00 TL. olmasını dile getirdi, Yönetim kurulu Üyesi Sn. Yılmaz Şen

sitenin konumu devam ettirmesi gerektiğini ve 6 yıldır değişmeyen aidatların arttırılması gerektiğini ve yönetimin elinin rahat olmasını dile getirmesini müteakip, aidatların aylık 210 TL , 220 TL , 230 TL olması konusunda üyelerin teklifleri olduğu görüldü.

Proje taslağının oylamasına geçildi. Bu oylamada genel kurulun kabul edeceği aylık aidata göre aidatların aylık 200 TL olması yönünde 363 kişi, 210.00 TL olması yönünde 12 kişi, 220.00TL. olması yönünde 145 kişinin oy kullandığı ve 230.00TL olması yönünde kimsenin oy kullanmadığı tespit edildi.

Divan Başkanı Sn. Avukat Emre SAKA söz alarak Yönetim Kurulunun önerdiği İşletme Projesinin aylık 200 TL aidat üzerinden hazırlanan aşağıdaki şekliyle Genel Kurulca kabul edildi.

MARMARA UYUMKENT
SİTESİ

TASLAK İŞLETME PROJESİ-2

01 AĞUSTOS 2015 - 31 TEMMUZ 2016

AĞUSTOS.15-TEMMUZ.16
TASLAK
BÜTÇE TL

H A R C A M A L A R

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

:

226.000,00

A 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

96.000,00

1	Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	12.000,00
2	Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	12.000,00
3	Arıtma Tesis ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	6.000,00
4	Jeneratörler Bakım ,Onarım	8.000,00
5	Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	6.000,00
6	Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirati	4.000,00
7	Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	24.000,00
8	İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	24.000,00

A 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

130.000,00

1	Site içi Yolları Bakım ,Onarım	14.000,00
2	Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	73.000,00
3	Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	19.000,00
4	Site Demirbaşları Bakım Onarım	18.000,00
5	Spor Tesisleri Bakım Onarım	6.000,00

B ÜCRET VE EKLENTİLERİ

:

2.330.800,00

1	Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	1.950.000,00
2	Personel Yemek Bedelleri	157.800,00
3	Personel Tek Tip Kıyafet Bedelleri	24.000,00
4	Personel Sosyal Yardım	20.000,00
5	Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	84.000,00
6	Personel Taşıma Giderleri	95.000,00

C DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

:

668.800,00

1	Site Ortak Elektrik Giderleri	300.000,00
2	Site Su Gideri	120.000,00
3	Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	30.000,00
4	Site Ofisi Giderleri	90.000,00
5	Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	72.000,00
6	Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	24.000,00
7	Ecrimisil Gideri	20.000,00
8	Öngörülmeven	12.800,00

D AYRILACAK FONLAR

:

130.000,00

1 Yatırım Fonu 130.000,00

HARCAMALAR TOPLAMI.....

3.355.600,00

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar 3.225.600,00

2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler 130.000,00

TAHSİLAT TOPLAMI.....

3.355.600,00

GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR

1 Ecrimisil Fonu* 430.000,00

2 Kıdem Tazminatı Fonu* 220.000,00

DÖNEM İÇİNDE AYRILAN FONLAR

1 Kıdem Tazminatı Fonu* 130.000,00

ÖDEME PLANI AÇIKLAMASI

- 1- Aidatlar her ay 200.- TL. olmak üzere yıllık 2.400.00 TL. olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en son 20. Gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2- Yönetim Kurulu bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3- Eski dönemlerden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4- Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi,

MARMARA UYUMKENT SİTESİ 01 AĞUSTOS 2015-31 TEMMUZ 2016 DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI

<u>DÖNEMİ</u>	<u>AİDAT</u>
AĞUSTOS 2015	200,00 TL.
EYLÜL 2015	200,00 TL.
EKİM 2015	200,00 TL.
KASIM 2015	200,00 TL.
ARALIK 2015	200,00 TL.
OCAK 2016	200,00 TL.
ŞUBAT 2016	200,00 TL.
MART 2016	200,00 TL.
NİSAN 2016	200,00 TL.
MAYIS 2016	200,00 TL.
HAZİRAN 2016	200,00 TL.
TEMMUZ 2016	200,00 TL.

YILLIK TOPLAM	2.400,00 TL.

7- DİLEK VE TEMENNİLER ...:

Divan Başkanı Sn. Avukat Emre SAKA söz alarak gündemin 7 nci maddesine geçildiğini belirtti.

92 ada temsilcisi Oya Haydaroğlu, Sahil kenarında teknelerin alınmasını, bahçıvanların gürültü yaptıklarını ve gürültülerinin önlenmesi gerektiğini, Kiracı sorunlarını dile getirerek Türkiye'nin çok karışık bir ortamdan

geçtiğini ve törer sorunlarına dikkat edilmesi gerektiği ve araştırma yapıyormuyuz diyerek, Ağaçların aynaların kapattığını, elektriklerin çok kesildiğini ve buna çözüm bulmamız gerektiğini dile getirdi. Yalçın Başöz, elektrik sağlayıcıyı değiştirebiliriz, sorunu çözmemiz lazım ve ring seferlerini daha kısa süreli yapalım dileklerini sundu. 11/42 No.lu evin istinat duvarının çökmek üzere olduğunu ve buna çözüm bulunmasını talep ettiler. 185 ada temsilcisi Ali Özdemir sitede tel çit örme modası olduğunu, buna kimin izin verdiğini sordu. Ayriyeten haşere ilaçlarının sağlık bakanlığından onaylarının araştırılmasını istedi. Özcan Atamer, Havuzlarda sertifikalı görevlilerin bulundurulması gerektiğini ve kamera sisteminin hassas bir konu olduğunu ve devlet onaylı olduğunu dile getirdi ve duba direklerinin bakımı olması gerektiği söyledi.

Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Murteza IŞIK söz alarak gerekli izahatlarda bulundu ve belirtilen konularda gerekli notların alındığını söyledi.

Divan Başkanı Sn. Avukat Emre SAKA söz alarak; Toplantı tutanağının başında belirtildiği gibi Genel Kurul toplantısına dinleyici sıfatıyla katılmış olan ve iyi niyetle kendilerine söz verilmiş diğer kat maliklerinin beyanlarının iş bu gündem maddesi içinde mütalaa edileceği belirtildi. Başkaca söz alan olmadı. Uyumkent sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun toplantısına son verildi.

İşbu toplantı tutanağı toplantı mahallinde tanzim edilerek birlikte imza altına alındı..

AV. EMRE SAKA
Başkan

ŞEVKET ADAYILMAZ
Kâtip Üye

SUAT ERYILMAZ
Sayım Memuru
(Sayman üye ve oy toplama Memuru)