

MARMARA UYUMKENT SİTESİNİN 01 AĞUSTOS 2019 – 31 TEMMUZ 2020 TARİHLERİ ARASINDAKİ FAALİYET RAPORUDUR

Değerli Üyelerimiz,

Geçtiğimiz faaliyet dönemi içinde günlük ve rutin olarak yapılan budama, bakım, tamirat, peyzaj, güvenlik ve temizlik işlemleri aksatılmadan devam ettirilmiştir.

Covid-19 salgını tedbirleri nedeniyle sokağa çıkma yasaklarının ilan edilmesi, sezonluk personelin geç işe başlatılması ve planlanan personelden az sayıda personel çalıştırılması nedenleriyle bazı hizmetlerde doğal olarak aksama ve gecikmeler olmuştur.

Planladığımız bazı çalışmalarımızı yapılamamış, ağır hijyen koşullarının sağlanamayacak olması sebebiyle havuzlarımız açılmamıştır. Havuzlarda yapılması gereken seramik ve traverten tamir-yenileme işleri bir sonraki sezona bırakılmıştır.

Yukarıda belirttiğimiz sebeplerden dolayı yerine getiremediğimiz hizmetlerimiz neticesinde, bütçemizde 617.044 tl tasarruf sağlanmıştır. Tasarruf edilen miktar 2020-2021 işletme projesine gelir olarak aktarılmıştır.

Ayrıca, 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Genel Kurul Toplantıları 31.07.2020 tarihine kadar ertelenmiş, bu süre İçişleri Bakanlığının 24.07.2020 tarih ve 4720 sayılı oluru ile 31.10.2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu nedenle, Genel Kurul Toplantılarımız Site Yönetim Planında belirtilen tarihlerde yapılamadığından, Genel Kurul Toplantılarının 2021 yılı olağan genel kurul tarihine kadar ertelenmesine, aylık aidatlarda artış yapılmayarak 300 TL olarak devam etmesine karar verilmiştir.

Bu bilgilendirmeden sonra rutin işlemlerin dışında önemli sayılabilecek bazı faaliyetlerden bahsetmek istiyoruz.

1. Personel maaş ödemeleri ile ilgili bankalarla görüşme yapılarak en yüksek teklifi veren Finansbank ile 3 yıllığına anlaşma yapılmış ve net 44.150.- tl promosyon geliri elde edilmiştir.
2. İSKİ ile yapılan görüşmeler neticesinde temin edilen kanal temizleme ve görüntüleme aracı ile atık su hatlarımızın tamamı temizlenmiş ve görüntülenmiştir.
3. Havuz filtre kumları yenilenmiştir.
4. Sahilde kabinler arasında kalmış olan tuvaletler iptal edilerek iskele baş tarafına yeni tuvaletler yapılmıştır.
5. Sahil batı kısmında kabinlerin önündeki yürüyüş yolu yenilenmiş, taş ve moloz olan alana kum taşınarak plaj haline getirilmiştir.
6. İşletme Kooperatifi ile müşterek, dondurmacı üst terasında bulunan beton korkuluklar kaldırılmış, yerine lokal terasına uyumlu demir korkuluklar site personelimizce yapılmıştır.
7. Önceki yönetimler tarafından tasarruf amacıyla başlatılmış olan, 8 metrelik sokak aydınlatma direklerdeki 250 watt lambaların led lambalarla değiştirilmesi işine devam edilerek, kalan 45 adet lambanın tamamı 100 watt led lambalarla değiştirilerek, hem önemli bir tasarruf sağlanmış, hem de ana caddelerimizin çok daha aydınlık olması sağlanmıştır.
8. Tamamen çürümüş ve onarımı daha pahalıya çıkacak traktör arkası sulama tankeri, ilave fonksiyonları ile yenilenmiştir.

9. Lokal ile halı saha arasında yeşil alanda bulunan çocuk oyun parkının zemini düzenlenmiş ve kauçuk kaplanmıştır.
10. Yıkım kararı nedeniyle belediye tarafından yıkım yapılmış olan sahil depo üstü, imar barışı müracaatı sonrasında kapatılmıştır.
11. Plajda yaşlı ve engellilerin denize rahat girebilmeleri için metal yürüyüş platformu yapılmıştır.
12. Arıtma suyu hattı vanaları yenilenmiştir.
13. Plaj ve havuzlar için 114 adet covid-19 öncesi ve çok uygun fiyattan yeni şezlong alımı yapılmıştır.
14. Sitemizin kuruluşundan beri hizmet veren 1990 model traktörün motor yenilemesi yapılmıştır.
15. Şiddetli yağışlarda kanalizasyon hatlarının dolmasıyla giderlerden bazı villaların bodrumlarına atık su taşmasını engellemek amacıyla baca çıkışlarına 20 adet çekvalf konulmuştur. Sezon bitmesi ve atıksu su debisinin düşmesi ile birlikte çekvalfler kontrol edilecek, sorunlu bütün blokların giderlerine çekvalf konulmaya devam edilecektir.
16. Alım Komisyonumuz tüm alımlarda gerekli hassasiyeti göstererek, sitemiz adına önemli mali tasarruflar sağlanmıştır.
17. İki yıllık görev süresi içinde, bütçe disiplinine bağlı kalınmış, harcamalar her ay kontrol edilmiş, bütçe dışı harcamaların yapılmamasına özen gösterilmiştir.

UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU