

Sayın Site Sakinleri

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun (Genel Kurul) 14.07.2019 tarihinde yaptığı Toplantıda çoğunluk sağlanarak 01 Ağustos 2019 - 31 Temmuz 2020 dönemi için her ay 300,00 TL olmak üzere yılda 3.600,00 TL aidat toplanması ile ilişkin işletme projesi kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

**MARMARA UYUMKENT SİTESİ**  
**TASLAK İŞLETME PROJESİ**  
**01 AĞUSTOS 2019 - 31 TEMMUZ 2020**

**AĞUSTOS.19-TEMMUZ.20**  
**TASLAK BÜTÇE ₺**

**H A R C A M A L A R**

<b>A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI</b>	<b>374.270,00 ₺</b>
<u><b>B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR</b></u>	<u><b>167.270,00 ₺</b></u>
1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	11.500,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	11.500,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	9.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	7.270,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	6.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	27.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	50.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	45.000,00 ₺
<u><b>B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR</b></u>	<u><b>207.000,00 ₺</b></u>
1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	25.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	97.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	50.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	35.000,00 ₺
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	-
<b>B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ</b>	<b>3.662.835,00 ₺</b>
1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	3.189.025,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	210.000,00 ₺
3 Personel Tek Tip Kıyafet Bedelleri	38.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	25.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	0,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	34.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	166.810,00 ₺
<b>C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR</b>	<b>903.000,00 ₺</b>
1 Site Ortak Elektrik Giderleri	368.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	235.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	16.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	23.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri	102.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	75.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	32.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	30.000,00 ₺
9 Öngörülmeyen Giderler	22.000,00 ₺
<b>D - AYRILACAK FONLAR</b>	<b>130.000,00 ₺</b>
1 Yatırım Fonu	130.000,00 ₺
<b>HARCAMALAR TOPLAMI.....</b>	<b>5.070.105,00 ₺</b>
<b>E - TAHSİLATLAR</b>	
1 Aidatlar ( Aylık 300₺ x 1344)	4.838.400,00 ₺
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	101.705,00 ₺
3 Ecrimisil Fonundan Aktarılacak	130.000,00 ₺
<b>TAHSİLAT TOPLAMI.....</b>	<b>5.070.105,00 ₺</b>
<b><u>GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR</u></b>	
1 Ecrimisil Fonu*	430.000,00 ₺
2 Kıdem Tazminatı Fonu*	200.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 300₺ olmak üzere yıllık 3.600,00₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi, bütçe oy çokluğu ile aynen kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ			
01 AĞUSTOS 2019 - 31 TEMMUZ 2020 DÖNEMİ			
AİDAT ÖDEME PLANI			
		AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2019	300,00 ₺	300,00 ₺
EYLÜL	2019	300,00 ₺	300,00 ₺
EKİM	2019	300,00 ₺	300,00 ₺
KASIM	2019	300,00 ₺	300,00 ₺
ARALIK	2019	300,00 ₺	300,00 ₺
OCAK	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
ŞUBAT	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
MART	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
NİSAN	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
MAYIS	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
HAZİRAN	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
TEMMUZ	2020	300,00 ₺	300,00 ₺
YILLIK TOPLAM		3.600,00 ₺	3.600,00 ₺

**Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları**

İŞ BANKASI Silivri	Şube Kodu	1260	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	Şube Kodu	0255	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	Şube Kodu	0319	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
AKBANK Hadımköy	Şube Kodu	0884	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
PTT Silivri Posta Çek Numarası			5287484