

Sayın Site Sakinleri

Marmara Uyumkent Site Yönetim Kurulu'nun 11.08.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantıda aldığı 21.57 Nolu karar ile 01 Ağustos 2020 - 31 Temmuz 2021 dönemi içi her ay 300,00 TL olmak üzere yılda 3.600,00 TL aidat toplanması ile ilişkin işletme projesi kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

**MARMARA UYUMKENT SİTESİ**  
**KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ**  
**01 AĞUSTOS 2020 - 31 TEMMUZ 2021**

AĞUSTOS.20-TEMMUZ.21

378.500,00 ₺

**B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR**

168.500,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	12.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	12.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	9.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	9.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	6.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirati	20.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	50.500,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	50.000,00 ₺

**B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR**

210.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	30.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	100.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	55.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	25.000,00 ₺
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	0,00 ₺

**B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ**

4.148.037,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	3.454.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	215.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	40.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	28.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	183.537,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	37.500,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	190.000,00 ₺

**C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR**

973.907,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	508.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	160.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	18.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	25.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri(Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	100.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	75.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	35.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	35.000,00 ₺
9 Öngörülmeleyen Giderler	17.907,00 ₺

**D - AYRILACAK FONLAR**

100.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	100.000,00 ₺
----------------	--------------

**HARCAMALAR TOPLAMI.....**

5.600.444,00 ₺

**E - TAHSİLATLAR**

1 Aidatlar ( Aylık 300₺ x 1344)	4.838.400,00 ₺
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	45.000,00 ₺
3 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	100.000,00 ₺
4 Önceki Dönemden Devreden	617.044,00 ₺

**TAHSİLAT TOPLAMI.....**

5.600.444,00 ₺

**GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR**

1 Ecrimisil Fonu*	430.000,00 ₺
2 Kıdem Tazminatı Fonu	300.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 300₺ olmak üzere yıllık 3.600,00₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi, bütçe oy çokluğu ile aynen kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ		
01 AĞUSTOS 2020 - 31 TEMMUZ 2021 DÖNEMİ		
AİDAT ÖDEME PLANI		
	AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2020	300,00 ₺
EYLÜL	2020	300,00 ₺
EKİM	2020	300,00 ₺
KASIM	2020	300,00 ₺
ARALIK	2020	300,00 ₺
OCAK	2021	300,00 ₺
ŞUBAT	2021	300,00 ₺
MART	2021	300,00 ₺
NİSAN	2021	300,00 ₺
MAYIS	2021	300,00 ₺
HAZİRAN	2021	300,00 ₺
TEMMUZ	2021	300,00 ₺
YILLIK TOPLAM		3.600,00 ₺

**Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları**

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03