

Sayın Site Sakinleri

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun (Genel Kurul) 15.08.2021 tarihinde yaptığı Toplantıda çoğunluk sağlanarak 01 Ağustos 2021 - 31 Temmuz 2022 dönemi için her ay 400,00 TL olmak üzere yılda 4.800,00 TL aidat toplanması ile ilişkin işletme projesi kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ
01 AĞUSTOS 2021 - 31 TEMMUZ 2022

AĞUSTOS.21-TEMMUZ.22

429.500,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

190.500,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	14.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	13.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	11.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	10.500,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	7.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	20.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	60.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	55.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

239.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	35.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	115.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	63.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	26.000,00 ₺
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	0,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

5.092.500,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	4.297.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	264.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	46.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	32.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	200.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	41.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	212.500,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

1.021.000,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	485.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	200.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	18.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	25.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	110.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	85.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	38.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	40.000,00 ₺
9 Öngörülmeyen Giderler	20.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

200.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	200.000,00 ₺
----------------	--------------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

6.743.000,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık 400₺ x 1344)	6.451.200,00 ₺
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	111.800,00 ₺
3 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	180.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

6.743.000,00 ₺

GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR

1 Ecrimisil Fonu*	500.000,00 ₺
2 Kıdem Tazminatı Fonu	600.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 400₺ olmak üzere yıllık 4.800,00₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi, bütçe oy çokluğu ile aynen kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ			
01 AĞUSTOS 2021 - 31 TEMMUZ 2022 DÖNEMİ			
AİDAT ÖDEME PLANI			
		AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2021	400,00 ₺	400,00 ₺
EYLÜL	2021	400,00 ₺	400,00 ₺
EKİM	2021	400,00 ₺	400,00 ₺
KASIM	2021	400,00 ₺	400,00 ₺
ARALIK	2021	400,00 ₺	400,00 ₺
OCAK	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
ŞUBAT	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
MART	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
NİSAN	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
MAYIS	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
HAZİRAN	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
TEMMUZ	2022	400,00 ₺	400,00 ₺
YILLIK TOPLAM		4.800,00 ₺	4.800,00 ₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03