

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ
01.08.2021 – 30.06.2022 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

30.06.2022 tarihi itibariyle sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **11 aylık** gelir ve gider ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren geçici bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **11 aylık** gelir gider gider noksanı **68.148,22 TL.** olarak tespit olunmuştur. **2022 Ocak** ayından itibaren personel, elektrik ve diğer tüketim malzemeleri ile yatırım harcamalarında meydana gelen yüksek miktarda maliyet artışları olmakla birlikte, kış aylarında genel giderlerin düşük hacimli olması sebebiyle meydana gelen mevcut bütçe fazlası ile önceki dönemlerden birikmiş nakit ve alacak fazlalarının da tahsili ile **Temmuz 2022** ayında oluşacak gider fazlasını karşılayacağı düşüncesindeyiz.

Yönetim Kurulu 2021 Ağustos ayından itibaren bugüne kadar toplam 20 toplantı yapmış ve gündemindeki konuları görüşerek karara bağlamıştır. Alınan kararlar karar defterine işlenmiştir. Toplantılara Denetim Kurulu Üyelerimiz de iştirak ederek bilgi alış verişinde bulunmuştur. Sitemizin ihtiyacı olan malzeme ve hizmet alımları Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen 3 kişilik Satın alma Komisyonu tarafından yapılmıştır.

Önceki dönemlerden devreden 332.044,77 TL tutarındaki üye borçları tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmış ve tahsili için gerekli takibat yapılmıştır. Ayrıca tahsilatların hızlandırılmasını teminen kredi kartı pos cihazı kullanımı başlatılmış ve üye alacaklarımız asgari seviyeye indirilmiştir. Nakit alışveriş uygulaması kaldırılarak ödemeler banka kartı ile yapılmaya başlanmıştır.

Yapılan harcamalarda kısıtlı bütçe olanakları da dikkate alınarak azami tasarrufa önem verilmiştir. Sahil kesiminin kullanımı ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından tahakkuk ettirilen eciri-misil bedeli %35 indirimle 142.269,47 TL'si Site Yönetimince ödenmiştir. Ayrıca Silivri Belediyesince İşletme Kooperatifine tahakkuk ettirilen 1.744.365.00TL tutarındaki eciri-misil hakkında kooperatif avukatı tarafından dava açılmıştır. Bilirkişi safhasında bulunan davada aleyhte yazılan rapora itiraz edilmiştir. Dava Yönetim ve Denetim Kurulumuz tarafından da takip edilmektedir. Sitemiz kat maliklerinin icra takibi yapılan toplam 73.892,80 TL aidat ve gider borcu olup, avukatımız tahsili için takibe devam etmektedir

Sitemizin 11 aylık gelir ve giderleri ek'teki Gelir-Gider Tablosunda, varlık ve alacakları ile kaynak ve borçlarımız da ek'teki Bilançomuzda sunulmuştur. İçinde bulunduğumuz Temmuz ayının gelir ve giderlerini de kapsayan (01.08.2021-31.07.2022 dönemi) 12 aylık Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu da Ada Başkanlarımıza Ağustos ayı içinde ayrıca sunulacaktır.

Yapılan harcamaların olağan genel kurul toplantısında kabul edilen proje ve yetkiler dahilinde yapıldığı tespit edilmiştir. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin ibraları hususunu takdirlerinize saygılarımızla arz ederiz. **02.07.2022**

E K L E R İ :

- 1 – Gelir – Gider Tablosu
- 2 - Dönem Bilançosu

DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN

DENETİM KURULU
ÜYESİ
HAKAN TOKER