

**MARMARA UYUMKENT SİTESİNİN 01 AĞUSTOS 2021 – 31 TEMMUZ 2022 TARİHLERİ
ARASINDAKİ FAALİYET RAPORUDUR**

DEĞERLİ KOMŞULARIMIZ GEÇTİĞİMİZ FAALİYET DÖNEMİ İÇİNDE GÜNLÜK VE RUTİN OLARAK YAPILAN BUDAMA, BAKIM, TAMİRAT, PEYZAJ, GÜVENLİK VE TEMİZLİK İŞLEMLERİ AKSATILMADAN DEVAM ETTİRİLMEKLE BİRLİKTE RUTİN İŞLER DIŞINDA ÖNEMLİ SAYILABİLECEK FAALİYETLERDEN KISACA BAHSETMEK İSTİYORUZ.

ÖNCELİKLE GÖREVE GELDİĞİMİZ TARİHTEN İTİBAREN ÜLKEMİZDEKİ ENFLASYON ORANLARINDA ÖNCEKİ YILLARA GÖRE ANORMAL ARTIŞ (DÖVİZ YAKLAŞIK 2,5 KAT, PETROL YAKLAŞIK 4 KAT, ELEKTRİK YAKLAŞIK 3 KAT VB ANA KALEM GİDERLERİNDE) OLMUŞTUR. YÖNETİM OLARAK YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN BAZI YATIRIMLARIN YAPILMASI MAALESEF MÜMKÜN OLMAMIŞTIR. BENZER SİTE / APARTMAN YÖNETİMLERİ EKONOMİK GEREKÇELERLE AİDAT ARTTIRIMINA GİDERKEN, SİTE YÖNETİMİ OLARAK MEVCUT BÜTÇE İLE DEVAM ETME KARARI ALINMIŞTIR. ALINAN SIKI TASARRUF ÖNLEMLERİ İLE MEVCUT BETÇEYE BAĞLI KISITLI İMKÂNLARLA YAPILAN İŞLER AŞAĞIDA BİLGİLERİNİZE SUNULMUŞTUR.

1. SİLİVRİ BELEDİYESİNİN SİTEMİZ İÇİN BELİRLEDİĞİ ECRİMİSİL BEDELİNE YASAL SÜRESİ İÇERSİNDE İTİRAZ EDİLEREK DAVA AÇILMIŞTIR. DAVA SÜRECİ BİLİRKİŞİ RAPORU AŞAMASINDADIR. GELEN BİLİRKİŞİ HEYETİNE SİTE YÖNETİMİ OLARAK REFAKAT EDİLEREK, SİTE DETAYLI ŞEKİLDE GEZDİRİLMİŞ OLUP GEREKLİ BİLGİLENDİRMELER Y.K. BAŞKANI TARAFINDAN YAPILMIŞTIR.
2. MİLLİ EMLAK DAİRESİ TARAFINDAN SAHİL BÖLGEMİZ İÇİN BELİRLENEN ECRİMİSİL BEDELİ ÖNCEKİ YILLARDA YAPILAN ÖDEMELERE GÖRE KONTROLÜ YAPILMIŞ %35 İNDİRİMDEN YARARLANILARAK ÖDENMİŞTİR.
3. İBB'NİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TITİZLİKLE TAKİP EDİLEREK, SİTEMİZİN İTİRAZ ETTİĞİ İMAR DEĞİŞİKLİKLERİ SAĞLANMIŞ OLUP 29.11.2021 TARİHİNDE ONAYLANARAK KESİNLEŞMİŞTİR.
4. SİTEMİZİN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MEVCUT KAMERA SİSTEMİNE 16 ADET İLAVE YÜKSEK ÇÖZÜNÜRLÜKLÜ KAMERA ENTEGRE EDİLMİŞ OLUP MALİYET AÇISINDAN DAHA DÜŞÜK OLMASI İÇİN KAZI VE ALT YAPI ÇALIŞMALARINI KENDİ PERSONELİMİZ TARAFINDAN YAPILMIŞTIR.
5. ÜYELERİMİZİN GÜVENLİĞİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK GELEN DİLEKÇELER VE TEKNİK EKİPLERİMİZİN İNCELEMELERİ SONUCU MAHALLE İÇLERİNDE KARANLIK KALAN BÖLGELERİN AYDINLATILMASI İÇİN 18 ADET İLAVE AYDINLATMA DİREĞİ YAPILMIŞTIR. ENERJİDEN DAHA VERİMLİ FAYDALANABİLMEK İÇİN MAHALLE İÇLERİNDEKİ TÜM 3 M'LİK AYDINLATMA DİREKLERİNİN GLOPLARININ BAKIM VE TEMİZLİKLERİ YAPILARAK MİADINI DOLDURMUŞ GLOPLAR YENİLENMİŞ, TAMAMI LED AMPULE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. BU İŞLEM İÇİN 140 ADET GLOP 220 ADET LED AMPUL ALINMIŞTIR.
6. 2., 7. VE 11. MAHALLE HAVUZ ÇEVRE AYDINLATMALARINDA ARIZA KAYNAKLI SIK ELEKTRİK KESİNTİLERİ YAŞANDIĞINDAN TEKNİK EKİPLERİMİZİN YAPTIĞI İNCELEME SONUCU ARIZALARIN HAVUZ BAHÇE İÇİNDEN GEÇEN AYDINLATMA HATTI BESLEME KABLOLARININ ÇEŞİTLİ NEDENLERLE DEFORME OLMASINDAN KAYNAKLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. HAVUZ DUVAR ETRAFINDAN MEVCUT KABLOYA GÖRE DAHA DAYANIKLI YER ALTI KABLOSU İLE YENİLEME İŞLEMİ YAPILMIŞTIR.
7. SİTEMİZİN İSKİ HATLARININ BAZI BÖLÜMLERİNİN BORULARI ESKİDİĞİNDEN SÜREKLİ AYNI HATLAR ÜZERİNDE ARIZA ÇIKMAKTA, GENEL SU ZAYIATINA, AKAN SULARIN TAMAMI TAŞ OLAN SİTEMİZİN YOLLARININ BOZULMASINA VE ARIZALAR GİDERİLENE KADAR SU KESİNTİSİ OLMASI SEBEBİYLE ÜYELERİMİZİN MAĞDURİYET YAŞAMASINA NEDEN OLUYORDU. YÖNETİM OLARAK İSKİ'YE YAPILAN MÜRACAAT VE İBB ÜZERİNDEN YAPILAN GİRİŞİMLER SONUCUNDA EKİM AYINDAN İTİBAREN 14 BÜYÜK, 41 DE KÜÇÜK OLMAK ÜZERE 55 NOKTADA İSKİ TARAFINDAN SU BORU HATLARI YENİLENMİŞTİR.
8. SİTE TEKNİK PERSONELLERİMİZİN KULLANDIĞI 3 ADET ELEKTRİKLİ MOTORSİKLET KULLANIM ÖMRÜNÜ TAMAMLADIĞINDAN YENİLENMİŞTİR.
9. SİTEMİZ SINIRLARI İÇİNDEKİ AHENK RESTAURANT ÖNÜNDEKİ BAHÇE VE SEYİR ALANINA PİKNİK MASALARI (9 ADET) KONULARAK SİTE SAKİNLERİNİN TALEPLERİ DOĞRULTUSUNDA HİZMETE SUNULMUŞTUR.
- 10.11 NCİ MAHALE HAVUZUNDA ÇÖKME YAPAN (63) METREKARELİK BÖLÜMÜN ÇÖKMESİ GİDERİLEREK HAVUZ TARAVERTE KAPLAMASI YENİLENMİŞTİR.

- 11.BİNA ÖNLERİNDEKİ CEPLERE YAPILAN ARAÇ PARKLARININ VİLLA ANA GİRİŞ KAPISINI KAPATMAMASI İÇİN UYARICI ÇİZGİLER ÇEKİLMİŞTİR.
- 12.İSKELEMİZİN TAHTALARININ BAKIM İŞLEMİ YAPILARAK GÖRSELLİĞİNİ ARTTIRMAK İÇİN YENİ LED LAMBALARLA SÜSLENMİŞTİR. DEKORATİF AMAÇLI DEĞİŞİKLİKLER YAPILARAK SİZ DEĞERLİ ÜYELERİMİZİN KULLANIMINA SUNULMUŞTUR.
- 13.GEÇTİĞİMİZ YAZ SEZONUNDA ARIZALANDIĞI İÇİN HİZMET VEREMEYEN RİNG ARACIMIZIN MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARDA YENİLENEMEYECEĞİ ANLAŞILDIĞINDAN ARIZASI GİDERİLEREK SİZ ÜYELERİMİZİN KULLANIMINA SUNULMUŞTUR.
- 14.SİTE İÇİ ORTAK ALANLARINDA KULLANILMASI İÇİN 13 ADET YENİ PİKNİK MASASI YAPTIRILMIŞ, ESKİ ARIZALI OLANLAR TAMİR ETTİRİLEREK YERLERİNE SABİTLENMİŞTİR.
- 15.SAHİLDE 36 M'LİK 300'LÜK YAĞMUR SUYU DEŞARJ HATTI ÇÜRÜYEREK İŞLEVİNİ KAYBETMESİ NEDENİYLE YENİLENMİŞTİR.
- 16.SOKAK KEDİLERİNİN ÇOĞALMALARININ KONTROL EDİLMESİ VE BAKIMININ SAĞLANMASI İÇİN 1 ADET KEDİ BARINAĞI YAPILMIŞTIR. SAHİL BASKETBOL SAHASI YANINA KÖPEK OYUN ALANI YAPILMIŞTIR.
- 17.SİLİVRİ BELEDİYE ENCÜMENİNİN YIKIM KARARINA YAPTIĞIMIZ İTİRAZIN MAHKEME TARAFINDAN RED EDİLMESİ VE YIKIMIN KESİNLEŞMESİ İLE RADYOEVİ OLARAK BİLİNE BİNA YIKILARAK BÖLGENİN YEŞİL ALANA DÖNÜŞÜMÜ SAĞLANMIŞTIR.
- 18.MAHKEME KARARI İLE ÖNCEKİ YILLARDA KAPATILAN BASKETBOL SAHASINDA BULUNAN TEKNE VE ARAÇLAR GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAMASI İÇİN BU BÖLÜMDEN ALINARAK, ÇEVREDE OTURAN ÜYELERİMİZİN TALEP VE ÖNERİLERİ DE GÖZ ÖNÜNE ALINARAK BU BÖLÜME SAHİLDE TOPRAK ZEMİNDE BULUNAN SPOR ALETLERİ TAŞINMAKTADIR.
- 19.SİTEMİZ BÖLGESİNDE BULUNAN SARTEN VE SENA PET FİRFALARINDAN GELEN KÖTÜ KOKULARIN GİDERİLMESİ İÇİN FİRMALARLA İLETİŞİME GEÇİLİP TOPLANTILAR YAPILMIŞ, BELEDİYE, CİMER ÜZERİNDEN ŞİKÂyetLER OLUŞTURULMUŞTUR.
- 20.KENDİ PERSONELİMİZİN ÇALIŞMALARI İLE 600 METREKARE YOL VE KALDIRIM TAMİRİ YAPILDI.
- 21.SAHİL WC LERİN BULUNDUĞU BÖLÜMDE KIŞ SEZONUNDA ÇÖKEN 25 M2 LİK PERDE BETON YENİLENEREK TADİLATI YAPILMIŞTIR.
- 22.AŞIRI YAĞMURLARADA KOT FARKINDAN DOLAYI DİĞER MAHALLELERDEN GELEN YAĞMUR SULARININ 8. MAHALLEDE TOPLANDIĞI BÖLÜMLERE İLAVE 2 ADET YAĞMUR SUYU IZGARA HATTI YAPILMIŞTIR.
- 23.JANDARMA İLE GÜVENLİK TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ. SİTEDE ÇALIŞAN BAHÇİVANLARDAN KİMLİK VE SABİKA KAYDI TOPLANARAK JANDARMAYA TESLİM EDİLDİ. BAHÇİVAN GİRİŞ KARTLARININ TAMAMI GÜNCELLENEREK BAHÇİVANLARIN KARTLA SİTEYE GİRİŞİ SAĞLANMIŞTIR.
- 24.SİVRİSİNEK İLAÇLAMASI İÇİN YENİ VE SAĞLIĞA DAHA AZ ZARARLI BİLEŞENLERE SAHİP, HAFTADA BİR KEZ ATILACAK İLAÇ TEDARİK EDİLMİŞ OLUP KULLANIMINA HAZİRAN SONUNDA BAŞLANMIŞTIR.
- 25.İSTAÇ İLE YAPILAN GÖRÜŞMELER SONUCUNDA SAHİL KUMUMUZUN TEMİZLİĞİ YAPTIRILMIŞTIR.
- 26.30 AĞUSTOS'U ZAFER HAFTASI OLARAK KUTLANMASI ORGANİZE EDİLEREK HAFTA SÜRESİNCE UÇURTMA ŞENLİĞİ, ANİMASYON PROGRAMI, DJ GECESİ, BANDO EŞLİĞİNDE FENER ALAYI, SİNEMADA 30 AĞUSTOS PROGRAMI ŞEKLİNDE KUTLANMIŞTIR. YİNE LOKALDE CUMHURİYET BALOSU ARDINDAN MEŞALELERLE FENER ALAYI YAPILARAK CUMHURİYET BAYRAMIMIZ KUTLANMIŞTIR.
- 27.SİLİVRİ BELEDİYESİ İLE YAPILAN GÖRÜŞMELER SONUCU E5 İLE SİTEMİZ ARASINDA KALAN YOLUN BOZULAN BÖLÜMLERİNİN ONARIM VE ASFALT YENİLEME İŞLEMİNİN YAPILMASI SAĞLANMIŞTIR.
- 28.AÇIK HAVA SİNEMAMIZIN ÇÜRÜYEN DOĞRAMALARININ TAMİRATLARI YAPILMIŞTIR.
- 29.COVID NEDENİYLE 2 SENEDİR SULARI YENİLENEMEYEN HAVUZLARIMIZIN TAMAMININ DERZ DOLGU TAMİRATLARI YAPILARAK SULARI YENİLENMİŞTİR.
- 30.WEB SİTEMİZ GÜNCELLENEREK YENİLENMİŞTİR.
- 31.SAHİLİMİZE DEĞİŞİKLİK VE CANLILIK GETİRMESİ DÜŞÜNCESİYLE ŞEMSIYELER RENKLİ BOYANMIŞTIR. SİZ DEĞERLİ ÜYELERİMİZİN ÖNERİ VE TALEPLERİYLE ÖNÜMÜZDEKİ YILLARDA DEĞİŞİKLİKLER YAPILABİLİR.