

Sayın Site Sakinleri

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun (Genel Kurul) 03.07.2022 tarihinde yaptığı toplantıda 01 Ağustos 2022 - 31 Temmuz 2023 dönemi için her ay 750,00 TL olmak üzere yılda 9.000,00 TL aidat toplanması ile ilişkin işletme projesi kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ**KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ**

01 AĞUSTOS 2022 - 31 TEMMUZ 2023

AĞUSTOS.22-TEMMUZ.23

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

855.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

450.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	30.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	15.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	20.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	20.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	15.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirati	100.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	150.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	100.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

405.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	75.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	150.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	130.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	50.000,00 ₺
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	0,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

9.550.350,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	7.955.350,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	621.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	100.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	64.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	200.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	80.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	530.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

2.372.000,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	1.330.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	280.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	42.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	50.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	150.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	250.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	50.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	150.000,00 ₺
9 Öngörülme Giderler	70.000,00 ₺
10 Covid - 19 Virüs Pandemi Giderleri	0,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

0,00 ₺

1 Yatırım Fonu	0,00 ₺
----------------	--------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

12.777.350,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık750₺ x 1344)	12.096.000,00 ₺
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	285.000,00 ₺
3 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	250.000,00 ₺
4 Önceki Dönemden Devreden	146.350,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

12.777.350,00 ₺

GEÇEN DÖNEMDEN DEVREDEN FONLAR

1 Ecrimisil Fonu*	430.000,00 ₺
2 Kıdem Tazminatı Fonu	689.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

1 Aidatlar her ay 750₺ olmak üzere yıllık 9.000,00₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.

2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.

3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.

4 Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi, bütçe oy çokluğu ile aynen kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ			
01 AĞUSTOS 2022 - 31 TEMMUZ 2023 DÖNEMİ			
AİDAT ÖDEME PLANI			
		AİDAT	TOPLAM
AĞUSTOS	2022	750,00 ₺	750,00 ₺
EYLÜL	2022	750,00 ₺	750,00 ₺
EKİM	2022	750,00 ₺	750,00 ₺
KASIM	2022	750,00 ₺	750,00 ₺
ARALIK	2022	750,00 ₺	750,00 ₺
OCAK	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
ŞUBAT	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
MART	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
NİSAN	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
MAYIS	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
HAZİRAN	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
TEMMUZ	2023	750,00 ₺	750,00 ₺
YILLIK TOPLAM		9.000,00 ₺	9.000,00 ₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03