

Sayın Site Sakinleri

2023 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda, 2024 Ocak ayından itibaren Asgari Ücrete gelen zam oranı kadar aidatların artırımını için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi kararı alınmış olup Asgari ücrete %49 zam gelmesi üzerine İşletme Projesi revize edilerek aidatlar yaklaşık %33,4 artırılarak 2000 TL olarak güncellenmiştir. Açıklamalar kısmındaki bilgilere göre aidatlarınızı zamanında ödemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.

01 OCAK 2024 - 31 TEMMUZ 2024 (7 AYLIK) KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

		01 AĞUSTOS 2023 31 TEMMUZ 2024	5 AYLIK GERÇEKLEŞME		2023 - 2024 BÜTÇE KALANI	7 AYLIK 500 TL AİDAT FARKI	01 OCAK 2024 31 TEMMUZ 2024
MARMARA UYUMKENT SİTESİ		BÜTÇE	GERÇEKLEŞME GENEL TOPLAMI				BÜTÇE
A- YATIRIM HARCAMALARI		300.000	38.535	13%	261.465	-	261.465
1	Yatırım Fonu	300.000	38.535	13%	261.465		261.465
B-BAKIM ONARIM HARCAMALARI		1.365.000	1.126.187	83%	238.813	1.320.000	1.558.813
B-1 TESİS VE CİHAZLAR		775.000	616.114	79%	158.886	1.040.000	1.198.886
1	Elektrik Tesisat Bakım, Onarım	50.000	113.350	227%	-63.350	100.000	36.650
2	Sıhhi Tesisat Bakım, Onarım	30.000	15.451	52%	14.549	20.000	34.549
3	Aritma Tesis ve Pompa İstasyonu Bakım, Onarım	50.000	92.449	185%	-42.449	200.000	157.551
4	Jenaretörler Bakım, Onarım	30.000	4.500	15%	25.500		25.500
5	Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	25.000	36.511	146%	-11.511	100.000	88.489
6	Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	200.000	8.245	4%	191.755	500.000	691.755
7	Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	220.000	270.060	123%	-50.060	100.000	49.940
8	İş ve Nakil Araçları Bakım, Onarım	170.000	75.548	44%	94.452	20.000	114.452
B-2 ORTAK YAPI VE ALANLAR		590.000	510.073	86%	79.927	280.000	359.927
1	Site İçi Yolları Bakım, Onarım (Bariyer Bakım)	150.000	100.563	67%	49.437	30.000	79.437
2	Site Ortak Yeşil Alanlar Bakım, Onarım Ve İlaçlama	200.000	138.312	69%	61.688		61.688
3	Site Ortak Yapıları Bakım, Onarım	170.000	194.977	115%	-24.977	150.000	125.023
4	Site Demirbaşları Bakım, Onarım	70.000	76.221	109%	-6.221	100.000	93.779
C-ÜCRET VE EKLENTİLER		20.150.000	7.107.310	35%	13.042.690	3.549.000	16.591.690
1	Personel Giderleri (Maaş+SSK+F.Mesai)	16.750.000	5.478.299	33%	11.271.701	1.459.000	12.730.701
2	Personel Yemek Bedelleri	1.000.000	507.220	51%	492.780	500.000	992.780
3	Personel Tek Tıp Kıyafet Bedelleri	200.000	67.544	34%	132.456		132.456
4	Personel Sosyal Yardım	100.000	-	0%	100.000		100.000
5	Kıdem Tazminatı	750.000	428.608	57%	321.392	1.200.000	1.521.392
6	Muhtelif Damışmanlık Hizmet Bedeli (Avukat - Osgb- Smmr)	150.000	63.684	42%	86.316	20.000	106.316
7	Personel Taşıma Giderleri	1.200.000	561.955	47%	638.045	370.000	1.008.045
D-DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR		3.970.000	1.262.538	32%	2.707.462	185.000	2.892.462
1	Site Ortak Elektrik Giderleri	1.800.000	489.079	27%	1.310.921		1.310.921
2	Site Ortak Su Giderleri	650.000	242.168	37%	407.832		407.832
3	Site Doğalgaz Giderleri	110.000	29.525	27%	80.475		80.475
4	Sosyal ve Kültürel Faaliyet Gideri	70.000	88.534	126%	-18.534	75.000	56.466
5	Site Ofisi Genel Giderleri	220.000	123.422	56%	96.578	30.000	126.578
6	Taşıt Araçları ve Jenaratör A.yakıt Giderleri	300.000	164.394	55%	135.606	50.000	185.606
7	Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve Vergiler	100.000	62.015	62%	37.985	30.000	67.985
8	Ecrimisil Gideri / Kiralama Bedeli	600.000	-	0%	600.000		600.000
9	Öngörülmeyen Giderler	120.000	63.401	53%	56.599		56.599
HARCAMALAR TOPLAMI		25.785.000	9.534.571	37%	16.250.429	5.054.000	21.304.429
TAHSİLATLAR 600							
1	Kat Malikleri Ödentisi (Aylık 1500x1344)	24.192.000	10.080.000	42%	14.112.000	4.704.000	18.816.000
2	Banka Faizi ve Diğer Gelirleri	250.000	284.534		-34.534	250.000	215.466
3	Diğer Gelirler (Bakım Onarım, Kart,Dükan Elek-Su) - Diğ olandışı gelirler	350.000	320.012	91%	29.988	100.000	129.988
4	Önceki Dönemden Devir	993.000	-	0%	993.000		993.000
5	5 Aylık Dönem Devri				1.149.976		1.149.976
T O P L A M		25.785.000	10.684.547	41%	16.250.429	5.054.000	21.304.429

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 2.000₺ olmak üzere 7 aylık toplam 14.000,00₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Ocak ayında tahakkuk ettirilicek 500 TL lik aidat farkı Şubat 2024 sonuna kadar ödenebilecektir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 OCAK 2024 - 31 TEMMUZ 2024 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

	<u>AİDAT</u>
OCAK 2024	2.000 ₺
ŞUBAT 2024	2.000 ₺
MART 2024	2.000 ₺
NİSAN 2024	2.000 ₺
MAYIS 2024	2.000 ₺
HAZİRAN 2024	2.000 ₺
TEMMUZ 2024	2.000 ₺
TOPLAM 7 AYLIK	14.000 ₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03