

**MARMARA UYUMKENT SİTE YÖNETİMİ 2022 YILI TOPLU YAPI TEMSİLCİLER 24.OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTISI TUTANAĞI**

25.06.2022 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyumkent 23. Olağan Genel Kurulu, 03.07.2022 tarihinde saat 11.00' de Kongre Salonunda 558 kat malikini temsilen 50 ada temsilcisinin katılımı ile toplanmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi

1- Açılış, Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Turgay Er tarafından yapıldı. Ayrıca toplantının 2 nci Toplantı olması sebebiyle çoğunluk aranmayacağını, bu sebeple toplantıya devam edileceğini açıkladı. Atatürk, Silah arkadaşları ve sitemizin kurucuları ile aramızdan ayrılmış olan üyelerin anısına Genel Kurulu saygı duruşuna davet etti.

2- Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Turgay Er, Divan Başkanlığına, Katip ve Sayman üye seçimine geçileceğini, aday olmak isteyen varsa isimlerini yazdırmalarını istedi. Gelen dilekçe ile Divan Başkanı olarak Sn. Yılmaz Tulunay Kâtip Üye olarak Sn. Şule Erdem ve sayman üye olarak da Sn. İsmail Ocak ile Sn. Serdar Genç aday gösterildi. Oy çokluğu ile Divan Başkanlığına Sn. Yılmaz Tulunay, oy birliği ile Katip Üyeliğe Sn. Şule Erdem ve yine oy birliği ile sayman üyeler olarak da Sn. İsmail Ocak ile Sn. Serdar Genç seçildi. Divana Genel Kurul adına tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

3- Gündemin 3 ncü maddesine geçildi. Yönetim Kurulu 2021-2022 dönemine ait faaliyet raporu Yönetim Kurul Başkanı Sn. Turgay Er tarafından okundu.

Faaliyet Raporunun müzakeresine geçildi.

Sn. Selim Alhan (11/98) söz aldı. Yapılan faaliyetlerin üyelerimizin yararına olan faaliyetler olduğunu, dükkanların da aidat ödemesi gerektiğini, yapılan bütçenin dükkan aidatları eklenerek hazırlanması gerektiğini ve Sahilde kabinlerden alınan kiralara ecrimisil bedelini karşılamadığını söyledi.

Divana, toplantıda söz alanlara covid nedeniyle 5 dk ile sınırlandırılması konusunda önerge verildi. Oy çokluğu ile kabul edildi.

Sn. Hilmi Öztemek (8-62) söz aldı. Sitedeki evlerin değerlerinin son dönemde çok arttığını ve bu artışın sebebinin önceki ve devam eden Yönetim Kurullarının çalışmalarından kaynaklandığını söyledi. Mevcut aidatların verilen hizmetleri karşılamaya yetmeyeceğini, mevcut ekonomik koşullara göre en az 1200 TL aidat olması gerektiğini söyledi.

Sayın Dilek Atameriç (10/123) söz aldı. Yapılan faaliyetlerin güzel olduğunu ancak 16-25 yaş grubuna hitap eden etkinlik ve faaliyetlerin de yapılması gerektiğini söyledi.

Yön.Krl.Bşk.Sn. Turgay Er cevap verdi. Sitemiz Lokalinde bu gruba hitaben indirimli menü uygulandığını öğrenci tarifesi üzerinden daha uygun fiyatla verildiğini, yine lokalde bulunan bilardo ve masa tenisinin gençler için daha çok kullanılabilmesi için çok düşük fiyatlar belirlendiğini, yine gençler için Cumartesi akşamları sahilde canlı DJ müzik programları yapılmasının planlandığını söyledi.

Sn. Asuman Türkyılmaz (1-56) söz aldı. Site içinde herkesin aile olduğunu kendisinin de sitede oturanlara müzik dersi verdiğini söyledi. Siteye ait facebook sayfasında yazılan yorumlar kim tarafından siliniyor diye sordu. Kendisine hiçbir yorumun silinmediği söylendi.

Faaliyet raporu ile ilgili müzakere tamamlandı.

4- Yönetim Kurulu 2021 – 2022 dönemine dair oy birliği ile ibra edildi.

5- Denetim Kurulu 2020-2021 dönemine ait Denetim raporu Denetim Kurul Üyesi Sn. İrfan Dereli tarafından okundu.

Denetim Raporunun müzakeresine geçildi.

Sırasıyla söz alanlar ve verilen cevaplar:

Sn. Safiye Alhan (11-98)söz aldı. Kendisine neden dükkan verilmediğini sordu. Kendisine dükkan kiralama yetkisinin Site İşletme Koopertifinin sorumluluğunda olduğu söylendi.

Sn. Selim Alhan (11/98) söz aldı. Web sitesinden ay sonları hesap özetlerinin ve Yönetim Kararlarının yayınlanabileceğini söyledi. Dükkanların neden aidat ödemediğini sordu.

Yön.Krl.Bşk. Sn. Turgay Er cevap verdi. Dükkanlarla ilgili Kooperatifin Genel Kurulunda görüşme yapılabileceğini söyledi.

6- 2021-2022 dönemine dair Denetim Kurulu oy birliği ile ibra edildi.

7- Gündemin 6 ncı maddesine geçildi. Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Turgay Er tarafından Silivri Belediyesinin belirlediği ecrimisil ile ilgili adli süreç hakkında bilgi verdi.

8- Gündemin 7 nci maddesine geçildi. Yön.Krl. Sayman Üye Sn. Cengiz Oğuz tarafından 01 AĞUSTOS 2022 – 31 TEMMUZ 2023 dönemine ait taslak işletme projesi sunuldu. Sayın İrfan Dereli tarafından bütçenin izahı yapıldı. Bütçenin Nisan ayında, önceki yıllara göre kıyasla ve ihtiyaçları karşılayabilecek en alt limitler belirlenerek yapıldığını ve üyelerimize Mayıs ayında gönderildiğini ancak son yıllarda örneği olmayan şekilde Temmuz başında asgari ücrete gelen %30 zammın bütçelenmediğini söyledi. Çalışan personellerin asgari ücret ve asgari ücret civarında çalıştığını söyleyerek bu zammı verebilmek için 775 TL'lik aidat gerektiğini söyledi.

Sn. Cengiz Oğuz taslak bütçenin hazırlandığı tarihteki asgari ücrete göre hesaplandığını, %30 maaş farkının taslak bütçede karşılanabileceği bir kalemin olmadığını söyledi.

Sn. Turgay Er mevcut işlerin devam ettirilebilmesi için asgari 750 TL'lik aidat olması gerektiğini, altındaki her meblağda mevcut güvenlik, temizlik ve bakım hizmetlerinde aksamalar olacağını söyledi. Göreve geldiklerinde asgari ücretin 2850 TL, şu an 5500 TL olduğunu bütçedeki en büyük kalemin Personel giderleri tuttuğunu söyledi. Konuşması esnasında oturduğu yerden konuşmasını bölen Sn. Selim Alhan'a konuşmasına müdahale etmemesini, söylemek istediklerini divandan söz alarak kürsüye çıkarak söylemesi gerektiğini söyledi.

Sn. Fikret Helvacıoğlu mevcut işlerin devam ettirilmesi ve güvenliğin sağlanabilmesi için asgari sayıda personel ile ve büyük tasarruf önlemleriyle işlerin yapıldığını, hiçbir yatırım yapılmadan işlerin bu haliyle devam edilebilmesi için minimum 750 TL'lik aidat olması gerektiğini söyledi.

Söz Alanlar;

Sn. Dilek Atameriç (10/123) söz aldı. Dükkanların hizmet almak amacıyla kiralanması gerektiğini söyledi.

Sn. Hüseyin Alkanlı (11/93) söz aldı. Sitede komşular arasındaki her şeyin ortak olduğunu, taslak bütçede villa tiplerine göre ayrı alınması düşünülen arıtma suyu elektrik katkı payının her villadan eşit alınması gerektiğini söyledi.

Sn. Didem Yener (1-89) söz aldı. Taslak bütçede villa tiplerine göre ayrı alınması düşünülen arıtma suyu elektrik katkı payının her villadan eşit alınması gerektiğini söyledi.

Divan Başkanı Sn. Yılmaz Tulunay tarafından, taslak bütçenin Yönetim tarafından 750 TL'lik aidata göre revize edilerek kesinleşmesi Genel Kurulun oylamasına sunuldu.

Oylama sonucu 348 kabul oyu ile bütçenin 750 TL'lik aidata göre Yönetim tarafından revize edilip oluşturularak kesinleşmesi kabul edildi.

9- Gündemin 8 nci maddesine geçildi. Genel Kurul üyeleri dilek ve temennilerini daha önceki maddeler içindeki görüşmelerde ilettikleri için söz alan olmadı.

10- Divan Başkanı Sn. Yılmaz Tulunay tarafından toplantının kapanışı yapıldı.

İşbu toplantı tutanağı toplantı mahallinde tanzim edilerek birlikte imza altına alındı. 03.07.2022

Yılmaz TULUNAY
Divan Başkanı

Şule ERDEM
Kâtip Üye

İsmail Ocak-Serdar Genç
Sayman Üyeler