

MARMARA UYUMKENT SİTESİ 4. OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI

GÜNDEM MADDESİ 1 :

Gündem gereği yoklama yapıldı. Kat Malikleri kurulunun ikinci toplantısı olması nedeniyle, toplantı katılanlarla yapılmıştır. Toplantıya asil ve vekil olarak 414 kat maliki katılmıştır. Site Yönetim Kurulu Başkanının toplantıyı açmasından sonra saygı duruşu yapılmış ve diğer gündem maddesine geçilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 2 :

Kurul toplantısını yönetmek üzere divan heyeti seçimi yapıldı.

Divan başkanlığına	Sayın	Bedii	ENSARİ
“ katıplığıne	Sayın	Hakan	SARAÇOĞLU
“ katıplığıne	Sayın	Cemal	SEVEN

Oy birliği ile seçilmişlerdir.

Oy sayım memurluğuna

Sayın	Faik	KURT
Sayın	Mahir	AYDIN
Sayın	Ali	ÖZDEMİR

Oy birliği ile seçilmişlerdir.

Divan Başkanlığına, tutanakların kat malikleri adına imza yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 3 :

Yönetim kurulu faaliyet raporunun daha önce dağıtılmış olması nedeniyle okunmaması konusunda verilen 1 no' lu önerge okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Yönetim Kurulu raporunun bu nedenle okunmasına gerek kalmamıştır. 01- Haziran-2000- 31- May-2001 dönemi hesap hulasası Sayman Sayın Ergun ÖNKOL tarafından okunmuştur.

Denetim Kurulu raporu Sayın Prof. Dr. Kurtuluş Töreci tarafından okunmuştur.

Yönetim Kurulu raporu, hesap hulasası ve Denetim Kurulu raporu ilişiktir.

Yönetim Kurulu raporu, hesap hulasası ve Denetim Kurulu raporu müzakeresi için kat maliklerine söz verilmiştir.

Sayın Güner BİLGÖR, Sayın Esin ÖZTÜRK, Sayın Haluk KESKİN, Sayın Hikmet SARIŞIK raporlar üzerinde görüşlerini bildirmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanı ve üyeleri gerekli açıklamayı yapmıştır.

Başka görüş belirten olmadığı için diğer maddeye geçilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 4 :

Yönetim Kurulunun ibrası oylandı. 15 aleyhte oya karşılık 399 oyla ibra edilmiştir. Haluk KESKİN şifahi olarak muhalefet şerhi vermek istediğini belirtmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 5 :

Denetim Kurulu 6 aleyhte oya karşı 408 oyla ibra edilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 6 :

Yönetim Kurulu önerileri teker teker okundu müzakere edildi. Oylanan ve kabul edilen öneriler aşağıda belirtilmiştir.

- İşletme rehberi (Haziran2001) 13.3 maddesindeki sulanmalıdır kelimesi sulanmamalıdır olarak oy birliği ile değiştirilmiştir.
- Çevre belediyelerinden alınan su bedelleri % 100' e yakın artmıştır. Su bedellerini karşılamak amacıyla Haziran 2001' de kat maliklerinden 20.000.000 TL. su avansı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- Yaz aylarında, yeni seçilecek Yönetim Kurulunun mahalle bazında toplantılar düzenlemesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Sağlığa ve çevreye zarar veren kavak ve söğüt ağaçlarının kesilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- Ambulans ve sağlık odasına acil durumlarda müdahale imkanı verecek teçizatın satın alınmasına, sağlık odasına ilk müdahaleyi yapabilecek gönüllü doktorların tespit edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
- Gençler için sosyal ve kültürel aktiviteler düzenlenmesine ve Yönetim Kuruluna görev verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 7 :

2001 Haziran – 2002 Mayıs dönemi taslak site işletme projesi okundu, müzakere edildi ve oybirliği ile karara bağlandı. Kat maliklerinin yapacakları ödemelerin aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde ve miktarlarda olmasına oybirliği ile karar verildi.

		<u>Aidat</u>	<u>Su avansı</u>	<u>Toplam</u>
Haziran	2001	80.000.000	20.000.000	100.000.000
Temmuz	2001	80.000.000		80.000.000
Ağustos	2001	80.000.000		80.000.000
Eylül	2001	80.000.000		80.000.000
Kasım	2001	80.000.000		80.000.000
Ocak	2002	80.000.000		80.000.000
		480.000.000	20.000.000	500.000.000

GÜNDEM MADDESİ 8 :

Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiştir. Oybirliği ile seçilen asil ve yedek Yönetim Kurulu üyeleri

Mahalle

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Asil

Necati BİLGİN
Erşan HODOĞLU
Nazmi OĞUZ
Rasim AYDIN
Erdoğan NURAY
Önder ŞİMŞEK
Nejat ÇIPLAK
Hüseyin ALKANLI
Süleyman TIMARCI
Metin ÖZEN
Aykut ALTAY

Yedek

Taner UTKU
Hakan SARAÇOĞLU
Cemal SEVEN
Hikmet SARIŞIK
Hasan ÇELİK
Abdullah TİMUR
Fersan KARATAY
Sina GÖKÇE
Eyüp YILDIRIM
Mustafa ÖZGÜVER
Zafer ÖZALP

GÜNDEM MADDESİ 9 :

Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimine geçilmiştir. Oybirliği ile seçilen asil ve yedek üyeler

Asil

Ergun ÖNKOL 182 oy
Kurtuluş TÖRECİ 181 oy
OktaY TURAN 150 oy

Yedek

Ayhan TURAN 120 oy
Güner BİRGÜL 116 oy
Müslim BOZDEMİR 87 oy

Muammer ÖZKAN 63 oy almış ve Denetim Kurulu yedek üyeliğine seçilememiştir.

GÜNDEM MADDESİ 10 :

Dilek ve temenni maddesine geçildi. Yazılı olarak verilen iki önerge okundu, 2 önerge oy çoğunluğu ile kabul edildi. 3 önerge kabul edilmeyerek Yönetim Kuruluna gereği için intikal ettirilmesine karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 11 :

Gündem maddelerinin tamamlanması sonunda toplantı, katılanlara teşekkürle kapatılmıştır.

DİVAN HEYETİ

KATİP

HAKAN SARAÇOĞLU

KATİP

CEMAL SEVEN

BAŞKAN

BEDİİ ENSARİ