

11.09.2021 – 24.09.2021 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 5. Mah 507 nolu sokak 2.mah 205. Sokak İSKİ borularının yenilenmesi için kanal kazısı, dolgusu ve taş tamirleri yapıldı.
- Yemekhanede bulaşık yıkanan yer ile lavabo arasına bölme duvar yapımı, alçı ve sıva işleri yapıldı.
- Tekne parkı ile dal biriktirme yeri arasına direk dikimi, tel örgü ve gölgelik branda çekildi.
- 11. Mah. Çıkmaz Sokak aydınlatma lambaları besleme kablosu arızası için taş sökümü, kazı yapımı, dolgusu ve taş tamirleri yapıldı.
- Site genelinde kullanılmak üzere 3 adet 3 mt'lik aydınlatma lamba direği yapıldı.
- Halı saha, basket sahası ve 5 nolu tenis kortu kapılarına mandal yapımı, montajı ve boyası işleri yapıldı.
- Marangozhanenin hurdaların boşaltılması, temizliği, ticaret merkezindeki depodaki raflar taşındı, yerleştirildi ve yeni raf yapıldı.
- Ticaret meydanındaki depoda kullanılacak malzemelerin seçilip yeni depoya taşınması ve yerleştirilmesine devam edildi.
- Site genelinde fare istasyonlarının toplanması, temizliği, yemlenmesi, ortak alanlar ve şikâyet gelen villa etraflarına konması işleri yapıldı.
- Site genelinde yağmur kanal ızgaraları ve tekli ızgaraların kontrolü ve temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/40-1/73-1/85-2/72-2/45-2/87-3/84-3/90-6/112-6/137-8/75-8/83-9/7-9/45)

RUTİN İŞLEMLER :

- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve temizlik işlerine devam edildi.
- Havuz etrafı yeşil alan bitkilerin şekil budaması, ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli güller, bitkilerin dipleri ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli bakımsız bahçelerin ot biçilmesi, tırmıklanması ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli güller, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site genelibudanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 3 – 6-10 mahalle havuzları faal günlük bakım ve temizlikleri yapılıyor.
- Arıtma suyu programı iptal edilip, akşamları çift günlerde 1-2-3-4-5-6-7 nci mahallelere, tek günlerde 8 – 9-10-11 nci ve dağ yoluna arıtma suyu veriliyor.
- Sabahları ortak alanlara, sahil, çamlık ve meydana arıtma suyu veriliyor.
- Üst arıtma çamur çukurundan 1 vidanjör çamur çekirildi.
- Üst arıtmada tekne parkına 20 metre kazılıp arıtma suyu çekilerek musluk kuruldu.
- Aşkana kafe önündeki su havuzunun suyu boşaltılıp iç spot lambaları ve makine dairesinden motor ve pompası sökülüp depoya kaldırıldı.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/40-1/73-1/85-2/72-2/45-2/87-3/84-3/90-6/112-6/137-8/75-8/83-9/7-9/45)

RUTİN İŞLEMLER :

- Bahçe girişleri arıtma su patlakları yapılıyor.
- Ortak alanlara su verilip patlak ve arızalı springler değiştiriliyor.
- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Alt arıtma 2 numaralı pompanın yıldız üçgen kontrol rölesi değiştirildi.
- Site genelinde 4 adet glop 5 adet ampul değiştirildi.
- Bedaş ekipleri tarafından 9.mah ve 6.mah. bulunan trafolarla bakım yapıldı.
- Jeneratörlerin aylık periyodik bakımı yetkili firma tarafından yapıldı.
- Havuz içi aydınlatmalar kapatıldı.
- Site genelindeki arızalar giderildi.
- Sitemize yapılması planlanan kamera sistemi için gelen firmalara kamera yerleri kablo güzergâhları ve istenilen kamera açıları tarif edildi.
- Sahil sinema yanında bulunan dağınık kablolar toparlandı.

RUTİN İŞLEMLER _____ :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZSR 71 plakalı aracın araç muayenesi yapıldı.
- 34 ZSR 71 plakalı aracın yağ değişimi yapıldı.
- 34 ZPK 04 plakalı araca 2 adet lastik alındı.

RUTİN İŞLEMLER _____ :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögat tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 14adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site geneli sayımlarda 19.09.2021 tarihinde 610 hane ve 20.09.2021 tarihinde 494 hanedir.
- Site içerisinde gelen 2 adet şikâyete müdahale edilerek gerekli uyarılar yapılmıştır.
- 2 adet üyemize ambulans giriş yaptı.
- Site içerisine devriye amaçlı 9 kez Jandarma gelmiştir.
- Site içerisinde toplam 3adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.

RUTİN İŞLEMLER _____ :

- Site geneli 20farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.