

25.09.2021 – 08.10.2021 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Mahalle içlerine 3 adet ilave aydınlatma için kaide yapımı, beton dökme, kanal kazısı, kablo çekme, kanal kapama ve taş tamirleri yapıldı.
- Alt depodaki rafların boşaltılması, üst depoya taşınması, yerleştirilmesi, alt depodaki kullanılacak malzemelerin üst depoya taşınması ve düzenlenmesi yapıldı.
- Çöp konteynerleri ile tekne parkı arasına direk dikimi tel örgü çekilmesi gölgelik branda çekilmesi işleri yapıldı.
- Garajın ve malzeme deposunun düzenlenmesi ve temizliği yapıldı.
- 11. mahalle duvar dibindeki 3 m²'lik aydınlatma direğinin sökülmesi, kaidenin tamiri ve direk dikimi yapıldı.
- Spor sahaları tel örgülerinin tamiri yapıldı.
- Site geneli yol içinde kalan ağaç gövdelerine kireç sürüldü.
- Sahil plaj malzemeleri ve denizdeki tonozların çıkarılıp toplanması ve yüzer iskelenin sarılması işleri yapıldı.
- B kapı yanındaki toprağın fazlalığının alınması, yerinin tesfiyesi ve 3. Mahalle trafo yanı parka serilmesi işleri yapıldı.
- 100 adet yeni alınan fare istasyonunun yemlenmesi ve dağıtılması işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/9-1/17-1/21-1/65-1/73-2/53-2/73-2/83-2/79-3/7-3/12-3/53-3/54-5/20-5/25-5/38-6/7-6/18-6/104-6/107-6/108-6/134-7/6-7/53-7/55-7/67-8/51-8/91-9/92-9/37-9/45-9/46-10/8-10/37-10/50)

RUTİN İŞLEMLER :

- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve temizlik işlerine devam edildi.
- Havuz etrafı yeşil alan bitkilerin şekil budaması, ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli güller, bitkilerin dipleri ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli bakımsız bahçelerin ot biçilmesi, tırmıklanması ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli güller, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Tüm havuzlar kapatılarak, motor pompaları sökülüp depoya kaldırıldı.
- Bütün havuzlara göz taşı atıldı.
- Alt arıtma motorları kapatılıp, pres devre dışı bırakıldı.
- Meydandaki wc'de batarya spirel hortumu değiştirildi.
- Ticaret meydanındaki depoda tesisat malzemeleri marangozhaneye taşındı. Büyük olan borular üst arıtmaya taşındı.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/9-1/17-1/21-1/65-1/73-2/53-2/73-2/83-2/79-3/7-3/12-3/53-3/54-5/20-5/25-5/38-6/7-6/18-6/104-6/107-6/108-6/134-7/6-7/53-7/55-7/67-8/51-8/91-9/92-9/37-9/45-9/46-10/8-10/37-10/50)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 11. mahalle duvar yıkımı sebebi ile 3 mt direk söküldü.
- Yönetim personel wc ampulü değiştirildi.
- Jeneratör yakıt seviyeleri kontrol edilip eksikler tamamlandı.
- Kompansasyon panoları günlük olarak kontrol edilip sayaç değerleri alındı.
- Site geneli zaman saati ayarları yapıldı.
- Site geneli arızlar giderildi.
- Açık olan 3,6,10 numaralı havuzların havuz iç aydınlatma ışıkları kapatılıp havuz pompa motorları söküldü.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 34 ZPK 04 plakalı aracın baskı balatası ve debriyaj merkezi değişti.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 35 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Biige kafede gece 2.40'da fritözden çıkan ufak çaplı yangın meydana geldi. Çalışanlar tarafından söndürüldü.
- Site geneli sayımda 08.10.2021 tarihinde 380 hanedir.
- Site içerisinde gelen 3 adet şikâyete müdahale edilerek gerekli uyarılar yapılmıştır.
- 1 adet üyemize ambulans geldi. Ambulansa refakat edildi.
- Site içerisine devriye amaçlı 11 kez Jandarma gelmiştir.
- Site içerisinde toplam 4 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 24 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.