

09.10.2021 – 28.10.2021 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Atölye üstüne kedi barınağı yapıldı.
- 2. mahalle villa bahçesindeki köpek barınaklarının sökülüp çamlık içine taşınıp yeni barınak yapıldı.
- İskelenin ahşaplarının sökülüp sahil depoya taşınması ve düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Yeni depoya raf yapımı, düzenlenmesi, malzemelerin sayılması, ticaret merkezi altındaki kullanılacak taşınması işleri yapıldı.
- Arıtma havalandırma ve çökeltici havuzların çamurlarının temizlenmesi işleri yapıldı.
- Su deposu üstündeki kapının tamiri yapıldı.
- Yüzme havuzları etrafı park bitkilerinin şekil budaması yapıldı.1-2-3-8-9-10-11 mahalle havuzlarının yeşil alanlarının ot temizliği belenmesi işleri yapıldı.
- Yeni deponun kapılarının tamiri, boyanması ve kapı etrafı sıva tamirleri yapıldı.
- Sahil 1 nolu mobo alt kısmındaki ardiç altında kalan taflanların sökülüp A kapı yan tarafına dikilmesi işleri yapıldı.
- 3. Mahalleden bir üyemizin isteği ile villa bahçesindeki 2 adet mavi ladinin sökülüp ortak alana dikilmesi işleri yapıldı.
- Mahalle içlerine 2 adet ilave 3 mt'lik aydınlatma lamba konması, kanal kazısı, kablo çekilip kanal kapama ve taş tamirleri yapıldı.
- Atatürk büstü etrafı temizliği, çim biçimi, bitki dikimi ve düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Site genelinde yağmur ızgaraları açık kanalların temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/17-1/20-1/21-1/46-1/73-1/77-1/79-1/82-2/53-2/60-2/79-3/32-3/82-3/87-3/132-5/25-5/82-5/87-5/110-6/38-6/44-6/108-6/134-6/135-7/20-7/53-7/67-8/80-8/92-8/93-9/37-9/45-9/46-9/44-10/8-10/84-11/3-11/51)

RUTİN İŞLEMLER :

- Havuz etrafı yeşil alan bitkilerin şekil budaması, ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli güller, bitkilerin dipleri ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli bakımsız bahçelerin ot biçilmesi, tırmıklanması ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli güller, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahil bölgesinde arızalanan duş tamir edildi.
- Üst arıtma boşaltılıp temizliği yapıldı.
- Meydanda arızalanan wx musluk sprelı değiştirildi.
- İski tarafından 10 seneyi dolduran su sayaçları site genelinde yenilenmeye devam ediliyor.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/17-1/20-1/21-1/46-1/73-1/77-1/79-1/82-2/53-2/60-2/79-3/32-3/82-3/87-3/132-5/25-5/82-5/87-5/110-6/38-6/44-6/108-6/134-6/135-7/20-7/53-7/67-8/80-8/92-8/93-9/37-9/45-9/46-9/44-10/8-10/84-11/3-11/51)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- B giriş kapısında bulunan marmara uyumkent yazısının led değişimi yapıldı.
- Site genelinde 4 ampul 2 glop değiştirdi.
- Güven 1 önündeki 3 mt direk iptal edilip 100w led projektör takıldı.
- Futbol sahasının alt tarafındaki 1000 w led projektör iptal edilip 50 w led projektör takıldı.
- Nejat bey ile birlikte gece yapılan denetimde aydınlatma açısından fazla olan veya eksik olan noktalar belirlendi.
- 11. mahallede 1106. sokakta duvar yıkım sebebi nedeniyle sökülen direk monte edilip devreye alındı.

- Otopark zaman saati ayarı yapıldı.
- Yönetim yeni depo ayınlatma işlemi yapıldı.
- Çöplük ve tekne parkı çevre aydınlatma zaman ayarı yapıldı.
- 3.mahalle çevre aydınlatma arızası giderildi.
- Yönetim otopark zaman saati ayarı yapıldı.
- Kompanzasyon panoları günlük olarak takip edilip sayaç değerleri alındı.
- Jeneratör yakıt seviyeleri kontrol edilip eksikler tamamlandı.
- Site genelindeki arızalar giderildi(saha panosu atan sigortalar)
- 6.ve7. mahalle 8 mt çevre aydınlatma zaman saati değiştirildi.
- Disco balkonundaki aplik aydınlatmalar iptal edilip 2 adet yanacak şekilde bırakıldı.
- İskelede bulunan ayak yıkama pompaları söküldü.
- İskele aydınlatma aplikleri söküldü ve elektirik bağlantısı iptal edildi.
- Sinema çevre duvarlarındaki sarkan kablolar toparlandı.
- Jeneratörlerin periyodik bakımı yetkili servis tarafından yapıldı.
- Muhasebe bölümünde bulunan ups cihaz arızası için yetkili firma çağırıldı yapılan kontrollerde akü arızası olduğu belirlendi garanti süresi kapsamında yetkili servis tarafından akü değişim sağlandı
- Lokal wc sensör zaman ayarları yapıldı.
- Lokal binasında alt katta bulunan wclerde yanmayan ampuller değiştirildi.
- Sahil otopark aydınlatma lambaları 11 adetten 3 adete düşürüldü.
- Sahil sinema altındaki bölüme 2 adet direk dikilip devreye alındı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 ZPK 04 plakalı aracın şanzıman otomatığı ile 4 adet amortisör ve aksları değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 38 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site geneli sayımda 08.10.2021 tarihinde 380 hanedir.
- Site içerisinde gelen 4 adet şikâyete müdahale edilerek gerekli uyarılar yapılmıştır.
- Site içerisine devriye amaçlı 11 kez Jandarma gelmiştir.
- Site içerisinde toplam 13 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site geneli 10 yıl dolduran iski sayaçları iski personeli tarafından değiştirildi.
- 1 adet üyemize kontrol için ambulans giriş yaptı
- Bir üyemiz 5. mahallede bulunan ağaca vurarak kaza yaptı olay yerine jandarma trafik giriş yaptı maddi zarar var üyemizde problem yok durumu iyi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 54 farklı noktadan dal atıkları ve 3 adet moloz tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.