

## **29.10.2021 – 19.11.2021 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Atölye üstüne kedi barınağı kapı yapılıp montajı yapıldı. Dış bölümü boyandı.
- B Kapı yanındaki köpek barınağı genişletildi, tel örgü altına beton döküldü.
- 3 Güvenlik mobosunun arızalı kilitleri değiştirildi. Bir adet güvenlik mobosunun altına beton döküldü.
- Lokal terasına 2 adet rüzgarlık panel montajı yapıldı.
- Sahilde bulunan malzemelerin tamamı kaldırılıp depoya alındı.
- Kamera hat güzergahı için 600 mtül kazı çalışması yapıldı. Bu kazının 420 mtül nün taş tamiri yapıldı.
- Kamera sistemi için 2 adet kamera direği, 1 adet direk uzatması yapıldı. Direk ve panolar için toplam 8 adet kaide yapılarak montajı yapıldı.
- Ofis binasının yanındaki çöp konteynerlerinin gizlenmesi için cep yapımına başlandı.
- 2. Mah. 207. Sokak 3. Mah. 308. Sokak 1/82, 2/44, 5/82, 5/27, 7/55, 7/64, 10/8'in İSKİ tarafından yenilenen boru hattalarının kazı ve taş tamir işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/25-1/08-1/09-1/71-1/73-1/64-2/45-2/99-2/79-3/24-3/44-3/92-3/132-3/128-4/127-5/30-5/73-6/58-7/11-7/48-7/51-8/92-9/49-9/50-9/46-9/71)

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli güller, bitkilerin dipleri ot temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli güller, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Sahil otopark yanından geçen 110 luk arıtma suyu hattındaki arıza tamir edildi.
- Yönetim Binası ve Ticaret Meydanındaki arızalı musluklar tamir edildi
- 2. Mah. 207. Sokak 3. Mah. 308. Sokak 1/82, 2/44, 5/82, 5/27, 7/55, 7/64, 10/8'in İSKİ tarafından hat boruları yenilendi.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/25-1/08-1/09-1/71-1/73-1/64-2/45-2/99-2/79-3/24-3/44-3/92-3/132 -3/128-4/127-5/30-5/73-6/58-7/11-7/48-7/51-8/92-9/49-9/50-9/46-9/71)

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

### **ELEKTRİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site genelinde 80 ad ampul 84 ad glop eskileriyle değiştirildi. Sökülen ampuller ve gloplar kontrol edilip kullanılabilecek olanlar bakım ve temizliği yapıp yedek olarak kullanılmak üzere ayrıldı.
- Sitemizde yapılan kamera tesisatı 09.10.2021 tarihi itibariyle 970 m kablo borusu, 1168 m fiberoptik kablo, 830 m cat6 kablo, 120 m elektrik kablosu, kullanılmış olup fiberoptik işlemleri bitmiş, cat6 kablo çekim ve montajı devam edecektir. 12 ad 40x40 buat, 2 adet kamera direği, 3 ad pano montajları yapılmıştır.
- Güven 1 önündeki 3 mt direk iptal edilip 100w led projektör takıldı.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 50 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 45 adet elektrik arızası tesbit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Bahçıvanlara yönelik Budama ve uyacakları kurallar konulu yönetim yazısı tebliğ edildi.
- Sarten Ambalaj fabrikasına İşletme Müdürlüğü'nün gaz kokusuyla ilgili yazısı teslim edildi.
- Yönetimin bilgisi dahilinde çam fıstığı toplayan ekibe güvenlik personeli refakat etti.
- Bir üyemiz ALZHEİMER olduğundan site içersinde bulunarak evine götürüldü.
- Bir üyemiz COVID olduğundan İlçe sağlık takip için geldi. Refakat edildi.
- Sitede erken saatte gürültülü çalışma yapan 3 taşeron uyarıldı.
- 10 Kasım Çelenk koyma törenine güvenlik personeli ile katılım sağlandı.
- Moloz Listesi hazırlanarak kaldırılması için taşeronlar uyarıldı. Takibi yapıldı.
- Bir üyemizin kalp krizi geçirmesi sonucu ambulansla hastaneye kaldırıldı. Hayatını kaybetti. Yapılan sayımlarda, 6 Kasım Cumartesi toplam 320 Hane, 9 Kasım Salı günü 233 Hane, 17 Kasım Çarşamba günü 269 Hanenin sitemizde ikamet ettiği tespit edildi.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 117 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.