

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
8. OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
TUTANAĞI

15.05.2005 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyum kent 8. Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu 22.05.2005 tarihinde Uyum Kent Site Toplantı salonunda, asil ve vekil olarak 428 kat malikinin katılımı ile toplanmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem Maddesi 1. Yoklama yapıp toplantı açılmış ve saygı duruşu yapılmıştır.

Gündem Maddesi 2. Divan başkanlığına Kayahan AYDOĞMUŞ
Başkan yardımcılığına Muazzez SARITOSUN
Divan katip üyeliklerine Süleyman ŞAHBAZ
Atilla HIÇSÖNMEZ
Oy sayım memurluğuna Beytullah EFEOĞLU
Erdoğan NURAY

önerilmiş, oy birliği ile seçilmişlerdir.

Divan Heyetine, tutanakları Kat Malikleri adına imza yetkisi Genel Kurula sunulmuş oy birliği ile bu yetki verilmiştir .

Gündem Maddesi 3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunmasına geçildi. Kat maliklerine Yönetim Kurulu Raporunun gönderilmiş olması nedeniyle okunmaması, sözlü özet bilgi verilmesi önerisi oylandı, oy birliğiyle kabul edildi. Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin ALKANLI faaliyet raporunu özetledi. Geçmiş dönem mali raporu okundu.

Denetim Kurulu raporunun okunmasına geçildi. Murat TIRYAKI Denetleme Kurulu raporunu okudu. Gündem gereği okunan raporlar üzerinde görüşmeye geçildi.

Önder ŞİMŞEK (6/130) konuşmasını projektör yardımı ile yapmak istediğini belirtti. Kat maliklerinin itirazı üzerine istek oylamaya sunuldu. Konuşmanın kısa ve projektörsüz yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Daha sonra aşağıda isimleri belirtilen kat malikleri söz alarak raporlar üzerine görüşlerini bildirdi.

- 1- Selim Bilgin ŞAHİN 11/65
- 2- Özcan ATAMER 3/123
- 3- Doğan SILAY 3/118
- 4- Erdoğan NURAY 5/57
- 5- Korkmaz TÜRKMEN 6/137
- 6- Yiğit ŞİMŞEK 6/130
- 7- Oğuz ESMER 10/107
- 8- Nuri Burhan ÇERİGENÇ 5/41
- 9- İbrahim KARABAY 5/125
- 10-Metin ÖZEN 10/76

Kat maliklerinin soruları ve eleştirilerini cevaplandırmak üzere başkan Hüseyin ALKANLI söz aldı ve gerekli açıklamaları yaptı.

Yönetim kurulu raporu, mali rapor iki aleyhle oya karşı oy çokluğu ile Denetim kurulu raporu oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesine geçildi. Yönetim Kurulu ibrası oya sunuldu. Kat maliklerinden Önder ŞİMŞEK ve Asım Alpay YAZICI ibra etmediklerini yazılı olarak beyan etti. Diğer kat maliklerinin tümünün oyları ile Yönetim kurulu ibra edildi.

Gündemin 5. maddesine geçildi. Denetim Kurulu oy birliği ile ibra edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun 2005 – 2006 dönemi için önerdiği İşletme Projesi oylamaya sunularak 393 oyla kabul edildi. Genel kurulda onaylanan İşletme Projesinin gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla aidat ve su avansının aşağıda belirtildiği şekilde tahsili de 393 oyla kabul edildi.

<u>Aylar</u>		<u>Aidat</u>	<u>Su avansı</u>	<u>Pak su</u>	<u>Toplam</u>
Haziran	2005	200 YTL	25 YTL	21 YTL	246 YTL
Temmuz	2005	200 YTL	25 YTL	21 YTL	246 YTL
Ağustos	2005	150 YTL		21 YTL	171 YTL
Eylül	2005	150 YTL		21 YTL	171 YTL
Ekim	2005	100 YTL			100 YTL
Kasım	2005	100 YTL			100 YTL
Aralık	2005	100 YTL			100 YTL
Ocak	2006	100 YTL			100 YTL
Şubat	2006	100 YTL			100 YTL

Yıllık toplam..... 1.200 YTL + 50 YTL + 84 YTL = 1.334 YTL.

- Ödenen su avansının altında kalan su harcamalarında, artan tutar Eylül 2005 ayı aidat ödemelerine mahsup edilecek, avans üzerindeki harcama tutarları, ayrıca tahsil edilecektir.
- Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- Kat Mülkiyeti Kanununun 20. md. gereğince, ödentilerde gecikme aylık % 10 fazlası ile tahsil edilecektir.

Genel kurula katılan bazı üyeler aidatlarının arsa payına göre hesaplanmasını istedi. Yönetim kurulu ve site avukatı konuda açıklama yaptı, bu işletme döneminde ve site yönetim planına göre aidat ve avansların eşit olarak toplanması gerektiği belirtildi. Site işletme planı ve bütçesi görüşüldü ve bütçe oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesine geçildi. Yeni seçilecek olan Yönetim kuruluna sitemize doğal gaz getirilmesi için gerekli girişim ve işlemleri yapması konusunda oy birliği ile görev ve yetki verildi. Doğalgaz site girişine geldiğinde yeni yönetim tarafından kat maliklerine bildirilmesi ve kat maliklerinin on beş gün içinde abonelik işlemlerini tamamlayıp gerekli harç ve katkılarını yatırması oy birliği ile karara bağlandı.

Silivri Belediyesinden de Pak su alınması ve bu suyun depoya akıtılması oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 8. maddesine geçildi. Yeni Yönetim Kurulu için tek bir liste önerilmesi nedeni ile oylama açık olarak yapıldı. Aşağıdaki kat malikleri oy birliği ile asil ve yedek üyeler olarak seçildi.

<u>Mahalle</u>	<u>Asil</u>	<u>Yedek</u>
1	Faik KURT	Necati BİLGİN
2	Hakan SARAÇOĞLU	Tuncer ÇELİK
3	Yılmaz TULUNAY	Nazmi OĞUZ
4	Rüstem NURTEN	Halil SARICA
5	Turgut KALAFATÇIOĞLU	Cüneyt ÇİL
6	Ergun ÖNKOL	Halil Vehbi YENİCE
7	Murteza IŞIK	Reşit ÇETELLİOĞLU
8	Lütfü BARANOK	Halim ÖZTÜRK
9	İhsan TOKTAMIŞ	Ali ÖZDEMİR
10	Recep TUNÇELLİ	Atakan KONAN
11	Hüseyin ALKANLI	Cengiz ORAL

Gündemin 9. maddesine geçildi. Denetim kurulu asil ve yedek üyeleri için tek liste önerildi. Açık oylama yapıldı. Aşağıda belirtilen kat malikleri asil ve yedek denetim kurulu üyeleri olarak oy birliği ile seçildi.

Asil

Nuri Burhan ÇERİGENÇ
Metin ÖZEN
Murat TIRYAKI

Yedek

Haşim BİÇER
Şentürk AYDEMİR
Erdoğan SEÇKİN

Gündemin 10. maddesine geçildi. Dilek ve temennilerin yeni seçilecek yönetim kuruluna yazılı olarak bildirilmesi önerildi ve oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 11. maddesine geçildi. Görüşülecek başka madde olmaması nedeni ile Divan başkanı toplantıyı teşekkür ederek kapattı.

İş bu tutanak mahallinde düzenlenerek Divan Heyetince imza altına alındı. 22.05.2005

DİVAN HEYETİ

BAŞKAN YARDIMCISI
Muazzez SARITOSUN

BAŞKAN
Kayahan AYDOĞMUŞ

KATİP
Süleyman ŞAHBAZ

KATİP
Atilla HIÇSÖNMEZ

OY SAYIM MEMURU
Beytullah EFEOĞLU

OY SAYIM MEMURU
Erdoğan NURAY