

20.11.2021 – 17.12.2021 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Ofis binasının yanındaki çöp konteynerlerine cep yapımı, duvar kırımı, duvar örme, sıva, beton tamiri ve boya işleri yapıldı.
- Yemekhane ve bulaşıkhaneye yanı tavan ve duvarların boya işleri yapıldı.
- İşçi soyunma odaları ve koridorların boya işleri ve temizliği yapıldı.
- Mimosza caddesi başına kamera direği yapımı ve montaj işleri yapıldı.
- Sahil Ahenk restaurant bölgesinde deniz tarafındaki devrilen tel örgü direklerinin tamiri ve ilave demir takviyesi yapıldı.
- Fırtınadan zarar gören sinema duvar üstündeki seperasyon perde elemanların sökülmesi ve çürük alt kaide demirin kesilmesi işleri yapıldı.
- Mahalle içinde 1 adet aydınlatma lamba konması, kaide yapımı, kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil otopark yan yol bordür taş tamirleri ve trotuar taş tamirleri yapıldı.
- Site girişine 1 adet ayna ve 1 adet uyarı levhası montajı yapıldı.
- 301 nci sokakta yön levhası tamiri yapıldı.
- Atölye yeni depo giriş kapılarına cam ve tel kafes takılması, kapılar kapı kenarları sıva tamirleri, boya işleri, 3 m'lik elektrik direk yapımı demir ve kaynak işleri yapıldı.
- Fırtınadan devrilen ağaçların kesilmesi ve dallarının atılması işleri yapıldı.
- Sahil depodaki fazla şemsiyelerin havuz makine odalarına dağıtılması işleri yapıldı.
- Tekne parkı tel örgü üzerindeki kalkan gölgelik brandanın dikilmesi işi yapıldı.
- 1/71-1/73-1/107 sokak, 201. Sokak, 302. Sokak, 305. Sokak, 9/45-9/46-9/49 ve 903. Sokak İSKİ tarafından yenilenen boru haltalarının kazı ve taş tamir işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/8-2/45-2/79-2/99-2/30-2/101-3/14-3/55-3/92-3/127-3/128-4/16-4/18-4/22-4/64-5/30-5/73-6/8-6/14-6/18-6/58-6/68-7/11-7/55-7/48-7/51-8/58-9/6-9/46-9/71-11/28)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Yönetim odasında ve lokal altındaki wc'lerde arızalı musluklar değiştirildi
- 11. mahallede duvar yıkımı nedeniyle arıtma su borusu (110' luk) tamiri yapıldı
- Tüm havuzların eksik olan şezlongları tamamlandı.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/8-2/45-2/79-2/99-2/30-2/101-3/14-3/55-3/92-3/127-3/128-4/16-4/18-4/22-4/64-5/30-5/73-6/8-6/14-6/18-6/58-6/68-7/11-7/55-7/48-7/51-8/58-9/6-9/46-9/71-11/28)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Ahenk bar çevresindeki çevre aydınlatmalar kapatıldı.
- Sahil park, otopark, spor aletleri çevresindeki lambalar eksiltildi.
- Sıtkı er meydan aydınlatmaları kapatıldı.
- 7.mahalle havuz elektrik arızası giderildi.

- 5.mahalle havuz elektrik arızası giderildi.
- 6.mahalle havuz elektrik arızası giderildi.
- Yeni yapılan kedi kulübesine elektrik tesisatı çekildi.
- Kompansasyon panoları günlük olarak takip edildi.
- Jeneratör yakıt seviyeleri kontrol edildi eksikler tamamlandı.
- Site genelinde 4 adet ampul 2 adet glop değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAC KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 ZVH 96 Plakalı aracın araç muayenesi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 31 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 23 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Bir üyemizin evine Silivri zabıta ekibi geldi. Bodrum girişinin üstüne beton attığı için fotoğrafı çekildi.
- Yönetimin bilgisi dâhilinde çam fıstığı toplayan ekibe güvenlik personeli refakat etti.
- Fırtınadan devrilen üyelerimizin ağaçlarına tutanak tutuldu.
- Fırtınadan etlenmesin diye sahildeki tekneler kenara çekilmiştir.
- Sitemize yeni kameralar takıldı. Faaliyete geçti.
- Sitemiz Özel Güvenlik personelinin denetlemek için Jandarma yetkilileri yönetime geldi.
- Bir üyemizin talebi üzerine bir taşeronla tutanak tutuldu.
- 2 adet üyelerimize COVID olduğundan İlçe sağlık takip için geldi. Refakat edildi.
- Site içerisinde gürültü nedeniyle toplam 1 grup uyarıldı.
- Moloz Listesi hazırlanarak kaldırılması için taşeronlar uyarıldı. Takibi yapıldı.
- Yapılan sayımlarda, 12 Aralık pazar toplam 160 Hane ve 14 Aralık Salı günü 193 Hanenin sitemizde ikamet ettiği tespit edildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 89 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.