

## **18.12.2021 – 21.01.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 3. Mahallede bulunan trafonun geçen yıl Bedaş tarafından yenilenmesinden sonra bozulan kaldırım ve bordürlerin tamiraty yapılmıştır.
- Güvenlik ofisi karşısına geri dönüşüm konteynır ve cam şişe kumbarasının konması için cep yapıldı.
- Manolya caddesi çöken yolun dolgusu, su tutulması ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil otopark yanı basketbol sahasının açık olan kısmın demir ve tel örgüsü tamirleri yapıldı.
- Sahilde üyelerimizin merdivenlerden inmesi için yapılan tırabzanların boyları rahat kullanım için belirli bir boya alınmaya başlamıştır. Covid tedbirleri kapsamında kaynakçı yıllık izne gönderilmiş önümüzdeki hafta içinde yükseltme işi tamamlanacaktır.
- 3. Mahalle 303 sokak 3 m<sup>2</sup>'lik aydınlatma lambalarının kablosunun değiştirilmesi, kazı – kablo çekimi, dolgusu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil girişi bariyerin ön kısmına 1 adet güvenlik aynası montajı yapıldı.
- Arıtma aorotörü sökölüp tamir edilerek yerine takıldı.
- Yemekhane binasının duvarındaki kayar yazı panosunun sökölüp tamir edilmesi ve yerine asılması işleri yapıldı.
- 1 ve 3. Mahalle üçgen parklardaki kör noktalara 2 adet 1 m<sup>2</sup>'lik lamba konması işleri yapıldı.
- Çamlık, dağ yolu ve mahalle arası parkların bitkilerinin budanması, tırmıklanması, çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Sosyal tesisler binası sıvası dökülen yerlerin sıva tamirleri ve boya işleri yapıldı.
- Çay ocağının boyanması ve düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Sahilde kabinler ile wcler arasında kalan yol bölümünün perde betonu çökmüş, çöken bölüm tüvenen ile doldurulmuş, demir çubuklar çakılarak tekrar beton dökülmüştür.
- B Kapı iç cephe sıva tamirleri yapılmıştır.
- 903 sokak iski hat borularının değiştirilmesi için kazı dolgu taş tamirleri yapıldı. (1/40-2/45-9/36-9/40-9/45-9/46-9/49-9/50-9/51)
- Ağaç köklerinin kaldırıldığı bozuk yol taşlarının tamiri yapıldı. (3/100-7/42-8/77-11/3-11/4)
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/22-1/37-2/22-2/30-2/37-2/101-3/14-3/55-4/16-4/18-4/79-4/118-4/127-7/10-7/14-7/17-7/57-9/78-10/86-11/28)

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Yönetim binası koğuş wc de su patlağı yapıldı.
- Lokalde wc'lerdeki arızalı olan musluklar yapıldı.
- Uyum Emlak'ın yanındaki su patlağı yapıldı.
- Don nedeni ile patlayan su saatleri kapatılıp iskiye haber verildi.
- Arıtmada temiz su borusu patlamıştır. Tamiri yapıldı.
- Arızalanan Arıtma Aeratörü tamirden geldi, montajı yapıldı, kullanıma hazır hale getirildi.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/22-1/37-2/22-2/30-2/37-2/101-3/14-3/55-4/16-4/18-4/79-4/118-4/127-7/10-7/14-7/17-7/57-9/78-10/86-11/28)

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

### **ELEKTRİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 2-19 önündeki lamba arızası giderildi.
- Yılbaşı süsleri toparlandı.
- B kapı güvenlik kulübesi arızası giderildi yönetim ledli pano zaman ayarı yapıldı lokal ses sistemi toplandı.

- A kapı elektrikli soba değiştirildi yönetim binası otopark lambası iptal edildi Sıtkı Er Meydanı projektörler iptal edildi.
- B kapı 3 adet bilgisayarın kasaları temizlendi arızaları giderildi 6.mah park bölgesi 3 adet ampul ve glop değiştirildi. 1-109 önündeki ampul değiştirildi.
- Site genelinde eski kamera panoları poşet ile örtüldü kompensasyon değerleri alındı jeneratör yakıtları kontrol edildi.
- Yürüyüş yolu ve sahildeki yerinden çıkan gloplar yerlerine takıldı meydan kameraları resetlendi a kapı elektrikli soba tamir edildi.
- 4-59 4-49 önündeki yanmayan 3 mt direkler onarıldı güven 5 kabini elektrik arızası giderildi güvenlik elektrikli soba tamir edildi.
- Yönetim binası cay ocağındaki elektrik arızası giderildi.
- Meydanda kırılan glop değiştirildi lokal yeşil alandaki ağaç aydınlatmaları kapatıldı.
- 11/92 11/94 6/4 9/117 3 metre direk arızaları giderildi.
- Site giriş otomatik bariyer sistemi bakım kapsamında söküldü kompensasyon panoları kontrol edildi 3 adet jeneratörün mazot kontrolü yapıldı.
- Yönetim sekreter ofisindeki lamba tamir edildi.
- Site giriş otomatik kapı bariyerleri takıldı sahil projektörler söndürüldü.
- Site geneli 5 adet lamba(8-80 9-121 3-149 3-152 11-87) arızaları giderildi yürüyüş yolu glop değişimi yapıldı.
- Site geneli 18:45 yanış 6:30 sönüş olacak şekilde zaman saatleri ayarlandı.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

#### **ARAÇ KISMI**

#### **EKSTRA İŞLEMLER:**

- Ring aracının arızası giderildi. Haftada bir kez site içinde boş olarak akülerini boşalması için dolaştırılmaktadır.
- 34 V 5991 Plakalı aracın şarj dinamosu, kolektörü, bilyesi ve keçesi değiştirildi.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

#### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 21 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 21 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Bir adet villanın giriş kapısının açık olduğu tespit edildi. Ev sahibine bilgi verilerek kontrolü sağlanıp kapı kapatıldı.
- 2 adet villaların kombisinin açık kaldığı tespit edildi. Ev sahiplerine bilgi verildi.
- Sahilden site içerisine tel örgüden atlayarak girmeye çalışan 1 kişi yakalanarak şüphe üzerine Jandarma'ya teslim edilmiştir.
- 2 adet villaların üst balkon kapılarının açık kaldığı tespit edildi. Ev sahiplerine bilgi verildi.
- 1 adet villanın penceresinin açık kaldığı tespit edildi. Ev sahibine bilgi verildi.
- Sosyal tesislerde bulunan bir dükkanın giriş kapısı rüzgâr nedeniyle açıldığı tespit edildi. Dükkan sahibine bilgi verilerek kapı kapatıldı.
- Sahilden siteye kaçak giriş yapan gençler takip edilerek meydanda yakalanmıştır. Uyarılarak site dışarısına çıkarıldılar.
- Site içerisine devriye için Jandarma ekibi 13 kez gelmiştir.
- Moloz Listesi hazırlanarak kaldırılması için taşeronlar uyarıldı. Takibi yapıldı.
- Yapılan sayımlarda, 09 Ocak Pazar toplam 183 Hane ve 14 Ocak Cuma günü 162 Hanenin sitemizde ikamet ettiği tespit edildi.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 106 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.
- Güvenlik devriye aracı ile **18-12-2021 – 18.01.2022** tarihleri arasında **1758 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.