

## 08.04.2022 – 28.04.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- İskele ahşaplarının montajı ve yağlanması işleri yapıldı.
- Sahil kabinlere su bağlanması için yol taşlarının sökülmesi, kazı dolgu taş tamirlerinin yapımı.
- Halı saha üstü ağın tamiri tel örgülerinin tamiri yapıldı.
- Sinemanın duvar üstü perdesi çürüyen kısımların yenilenmesi, demir direkler ve demir aksamlarının boyası, sıva tamirleri ve kulisin üstü membran tamirleri yapıldı.
- Sahildeki gondolun tamir edilip montajı yapıldı.
- Sahil korkulukların soyunma kabinlerinin demir aksamlarının boyanması işleri yapıldı.
- Çamlık sulama bacası sıva tamirleri kapaklarının boyanması işleri yapıldı.
- Kongre salonunun sıva tamirleri ve boya işleri yapıldı.
- Mahalle içlerinde 3 adet ilave aydınlatma direk yapımı, kaide betonu dökümü, kablo çekilmesi, kanal kazısı dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Site girişi yol kenarı, 8.mahalle altı tarlanın ot biçimi ve temizliği yapıldı.
- 23 Nisan Bayramı dolayısıyla bayrakların asılması, tören alanının hazırlanması ve toplanması işleri yapıldı.
- Tenis kortları spor hocaları soyunma yerlerinin temizliği, 1 ve 2 nolu kortların yıkanması işleri yapıldı.
- Zeytinli bahçe çamlık içine zeytin ağacı dikimi işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/70-2/27-2/63-4/127-5/83-5/86-6/112-7/56-9/83-8/86-9/89-11/41-11/86-11/47)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi,
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi,

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahilde kabinlerin önüne su hattı çekildi.
- Havuzların temizlik işlerine devam ediliyor.
- 7. Mahalle havuzunda 3 farklı noktada su patlağı arızası giderildi.
- Sosyal tesisler wc'de arızalı olan musluk değiştirildi.
- Alt arıtma girişi 1 adet su patlağı arızası giderildi.
- Üst arıtmada temizlik işi devam ediliyor.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/70-2/27-2/63-4/127-5/83-5/86-6/112-7/56-9/83-8/86-9/89-11/41-11/86-11/47)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

## **ELEKTRİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Sitedeki havuzların ve sahil çevre aydınlatma glopları temizlendi.
- Sahil iniş otomatik kapı arızası giderildi.
- Güvenlik aracı çakar lambaları tamirata yapıldı.
- Site geneli çevre aydınlatma saatleri ayarlandı.
- Sahil kabin bölgesine konacak dalgıç pompa için elektrik tesisatı çekildi.
- Site genelinde 15 adet ampul 5 adet glop değiştirildi.
- Kamera sistemindeki arıza giderildi.
- B kapı güvenlik kabinindeki deforme olan sigortalar değiştirildi.
- A ve B kapılarındaki bariyer sistemleri bakım için sökölüp takıldı.
- Sahilde Ahenk Restoran bölgesinde sitemize ait olan 3 mt direklerin eskiyen glop ve ampulleri değiştirildi ve balkon bölmesindeki kırılan dekoratif glop değiştirildi.
- Güven 3 kabinin yanında bulunan 8 metrelik direk çift kollu hale getirilip devreye alındı.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER:**

- Traktör platformu ile 23 NİSAN için bayraklar asılıp toplanmıştır.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 14 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 14 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site içerisinde 9.mahallede 3 üyemizin bodrumunu pis su bastığından İSKİ'NİN kuka aracı ile açılması sağlandı. Altyapı tarafından temizlendi.
- Bir üyemizin kaybolan cüzdanı bulunarak teslim edildi.
- Bir üyemizin bulup güvenliğe teslim ettiği bez çanta içerisindeki 48 adet 1 TL sahibi çıkmadığından emanete alındı.
- Site içerisinde gürültü nedeniyle toplam 1 grup uyarıldı.
- 23 Nisan hazırlıkları dolayısıyla B kapı ve meydanaiki bayrak ve flamalar yenilendi.
- Site geneli yapılan sayımda 08.04.2022 cumartesi 175 hane, 10.04.2022 pazartesi 265 hane sitemizde ikamet ediyor.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 10 farklı noktadan dal, 4 farklı noktadan moloz atıkları tespit edilerek atılmıştır.