

14.05.2022 – 03.06.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Yağmur suyu giderlerinin deniz içindeki boruların çürüyen kısımların yeni boru montajı yapıldı.
- Site içi bina girişlerindeki otoparklara park yapılamaması için çizgi çekilmesine devam ediliyor.
- İskele yürüyüş yeri kenarlarına baba yaptırılıp montaj işi ve halat bağlanması işleri yapıldı.
- Sahil kumsalın temizliği, düzenlenmesi, plaj malzemelerinin serilmesi ve kontrolüne devam edildi.
- Sahil şemsiye direk ve alt betonları çöp kova direkler saçak altı tavan boyası işlerine devam edildi.
- Sinema salonu temizliği, demir aksamaların boyası, perde fleksilerin montajı yapıldı.
- 1-5-10 ncu mahalle havuz harpuşta ve mermerlerin boşluk kısımlarının derz dolgusu yapıldı.
- Sahil kısmındaki banklar ve piknik masalarının boyanması yerlerine montaj edilmesi.
- Site genelinde güller, ıhlamurlar ve meyve ağaçlarının ilaçlama işleri yapıldı.
- 8. Mahalle 120-121 arka tarafı boş arazinin düzenlenmesi, ağaç budaması taşların temizliği yapıldı.
- Site genelinde bakımsız bahçelerin biçilmesine devam edildi.
- Yollarda eksik yerlere elimizdeki çöp kovaları tamir edilerek montajı yapıldı.
- Arıtma suyu verildiğinden dolayı çıkan arızaların giderilmesi için kazı, dolgu taş tamiri işlerine devam edildi.
- Site girişi yol kenarı tekne parkı arıtma sahası 8. Mahalle altı boş arazi ot biçimi ve temizliğine devam edildi.
- Depodaki fazlalık şemsiyelerine ahşap koruyucu ve vernik atıldı.
- Sahile köpek gezdirme yeri barın ön kısmı terasa korkuluk panel çit çekilmesi üst barınağın yanına köpekler için gezinti yeri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (1/82-3/12-3/95-3/135-5/74-6/36-6/63-6/87-6/97-7/56-9/6-9/18-9/85-10/84-11/28-11/45)

RUTİN İŞLEMLER _____ :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Program dâhilinde mahallelere ve ortak alanlara arıtma suyu veriliyor.
- Arıtma suyu patlakları tamirleri yapılmaya devam ediliyor.
- 11. Mahalle parkında arızalı springler değiştirilip patlaklar tamir edildi.
- Sahilde duşlar ve ayak yıkama dalgıçları takıldı.
- Lokal altındaki arızalı musluklar değiştirildi.
- Havuzların temizlik işleri devam ediliyor.
- 1-5-7-8-10 ncu mahalle havuzları açılmıştır.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (1/82-3/12-3/95-3/135-5/74-6/36-6/63-6/87-6/97-7/56-9/6-9/18-9/85-10/84-11/28-11/45)

RUTİN İŞLEMLER _____ :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- 1-10-7-5-8 nci mahalle havuz iç aydınlatma arızaları giderildi. Havuz motorları bağlantıları yapıldı.
- İskele altındaki sarkan kablolar toparlandı. İskele altındaki aydınlatma tesisatı için kablo çekildi. Lambalar takıldı.
- Alt ve üst arıtma arızaları giderildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

- 34 ZOJ 54 plakalı aracın bakımları yapıldı.

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 ZPK 04 Plakalı aracın arka sol kapı kilidi değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 16 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 17 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Elektrik kesilmesi nedeniyle görüntüsü giden 24 kamerayı Elektrik Kısmı tamir etti.
- 2-63 ve 2-64 üyelerimizin tartışması şikayeti üzerine Jandarma siteye geldi.
- Site geneli 33 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek alt yapı tarafından alınması sağlandı.
- 24 Adet bakımsız bahçenin fotoğrafı çekilerek hazırlanan liste yönetime verildi.
- Site geneli 25 farklı noktadan moloz atıkları tespit edilerek atılması sağlandı.
- Asansöre sıkışan bir bahçivana gelen ambulansa refakat edildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 8 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.