

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
9. OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
TUTANAĞI

21.05.2006 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyum Kent 9. Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu 28.05.2006 tarihinde Uyum Kent Site Toplantı salonunda, asil ve vekil olarak 326 kat malikinin katılımı ile toplanmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem Maddesi 1. Yoklama yapıp toplantı açılmış ve saygı duruşu yapılmıştır.

Gündem Maddesi 2. Divan başkanlığına Özcan ATAMER
Divan katip üyeliklerine Muazzez SARITOSUN
Atilla HİÇSÖNMEZ

önerilmiş, oy birliği ile seçilmişlerdir.

Divan Heyetine, tutanakları Kat Malikleri adına imza yetkisi Genel Kurula sunulmuş oy birliği ile bu yetki verilmiştir .

Gündem Maddesi 3. Kat maliklerinden gelen önergelerin aşağıda belirtilen;

- a) Kavak ağaçları
- b) Bacalar
- c) Kütüphane, oyun parkı ve gençlik kolu ile ilgili 7. madde, 8. madde ve 9. maddelerde görüşülmesi kararlaştırılmıştır.

Gündem Maddesi 4. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Raporunun okunması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulunun raporu Başkan Hüseyin ALKANLI tarafından okunmuştur.

Denetim Kurulu Raporu Sn. Murat TIRYAKI tarafından okunmuştur.

Gündem 5. maddesine geçildi. Yönetim Kurulu ibrası oylamaya sunulmuştur. 7 redde karşı kabul edilmiştir.

Gündem 6. maddesine geçildi. Denetim Kurulu ibrası oylamaya sunulmuştur. 7 red oyuna karşı kabul edilmiştir.

Gündem 7. maddesi. Kavak ağaçlarının kesilmesi oy çoğunluğu ile kabul edilmiştir.

Gündem 8. maddesi. Bacaların depreme dayanıklı hale getirilmesi ile ilgili yönetim kurulun göstereceği numuneye göre yaptırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem 9. maddesi. Kütüphane, oyun parkı ve gençlik kolu ile ilgili çalışmalar yeni yönetim kuruluna bırakılmıştır.

Gündem 10. maddesi. Genel Kurula Katılan asil üye sayısı 170 vekil üye sayısı 156 olmak üzere 326 üye katılımı gerçekleşmiştir.

Gündem 11. maddesi. Aşağıda belirtilen kat malikleri görüşlerini bildirmiştir.

- Sn. Hikmet SARIŞIK 4/87 yönetim ile ilgili olumlu görüşlerini belirtmiştir. Yönetim Kurulu adaylarının mahalle bazında seçilmesi ve oylamaya sunulmasını önermiştir.
- Sn. Sedat TELLALOĞLU 9/40 güvenlik ve su ile ilgili olumlu görüşlerinin yanı sıra, Doğalgaz ve bahçe düzenlemeleri ile ilgili istek ve şikayetlerini belirtmiştir.
- Sn. Ersin ŞENGÜLER 1/23 aidatların A – B – C – D villa tiplerine göre eşit olması ve havuz kenarlarındaki mermerler ile ilgili görüş ve isteklerini belirtmiştir.
- Sn. Hasan DALAKMAZ 3/71 sahilde kullanılmayan alanların değerlendirilmesi ile ilgili isteklerini belirtmiştir.
- Sn. Ali Rahmi HÜRRİYET 3/16 çalışan personelin özel taşeron firmalara verilmesi ile ilgili önerilerini sunmuştur.

- Sn. Harun GÖKBAŞ 9/120 yüksek yerlerdeki duvarların tamir ve onarımı ile ilgili isteklerini dile getirmiştir.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun 2006 – 2007 dönemi için önerdiği İşletme Projesi oylamaya sunulurak %10 artışla oy çoğunluğu ile kabul edilmiştir.

<u>Aylar</u>		<u>Aidat</u>	<u>Su Avansı</u>	<u>Toplam</u>
Haziran	2006	220 YTL	30 YTL	250 YTL
Temmuz	2006	220 YTL	30 YTL	250 YTL
Ağustos	2006	165 YTL		165 YTL
Eylül	2006	165 YTL		165 YTL
Ekim	2006	110 YTL		110 YTL
Kasım	2006	110 YTL		110 YTL
Aralık	2006	110 YTL		110 YTL
Ocak	2007	110 YTL		110 YTL
Şubat	2007	110 YTL		110 YTL
Yıllık toplam.....		1.320 YTL	+ 60 YTL =	1.380 YTL

- Ödenen su avansının altında kalan su harcamalarında, artan tutar Eylül 2006 ayı aidat ödemelerine mahsup edilecek, avans üzerindeki harcama tutarları, ayrıca tahsil edilecektir.
- Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- Kat Mülkiyeti Kanununun 20. md. gereğince, ödentilerde gecikme aylık % 10 fazlası ile tahsil edilecektir.

Genel kurula katılan bazı üyeler aidatlarının arsa payına göre hesaplanmasını istedi. Bu işletme döneminde ve site yönetim planına göre aidat ve avansların eşit olarak toplanması gerektiği belirtildi.

Site işletme planı ve bütçesi görüşüldü ve bütçe oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 13. maddesine geçildi. Yeni Yönetim Kurulu için tek bir liste önerilmesi nedeni ile oylama açık olarak yapıldı. Aşağıdaki kat malikleri oy birliği ile asil ve yedek üyeler olarak seçildi.

<u>Mahalle</u>	<u>Asil</u>	<u>Yedek</u>
1	Necati BİLGİN	Selahattin ER
2	Hakan SARAÇOĞLU	Sadık KALKAVAN
3	Özcan ATAMER	Nazmi OĞUZ
4	Muazzez SARITOSUN	Ali ÖZDEMİR
5	Turgut KALAFATÇIOĞLU	Cüneyt ÇİL
6	Ergun ÖNKOL	Bülent TAMÇELİK
7	Murteza IŞIK	Yılmaz TULUNAY
8	Fatma KOBANER	Beytullah EFEOĞLU
9	Şentürk AYDEMİR	Salih ZARKAN
10	Oğuz ESMER	Recep TUNÇELLİ
11	Atilla HİÇSÖNMEZ	Aykut ALTAY

Gündemin 14. maddesine geçildi. Denetim kurulu asil ve yedek üyeleri için tek liste önerildi. Açık oylama yapıldı. Aşağıda belirtilen kat malikleri asil ve yedek denetim kurulu üyeleri olarak oy birliği ile seçildi.

Asil

Nuri Burhan ÇERİGENÇ
Metin ÖZEN
Kurtuluş TÖRECİ

Yedek

Erkan ÖZATA
Süleyman TIMARCI
Süleyman ŞAHBAZ

Gündemin 15. maddesine geçildi. Dilek ve temenniler ile toplantı kapanmıştır.

İş bu tutanak mahallinde düzenlenerek Divan Heyetince imza altına alındı. 28.05.2006

DİVAN HEYETİ

BAŞKAN
Özcan ATAMER

KATİP
Muazzez SARITOSUN

KATİP
Atilla HIÇSÖNMEZ