

29.07.2022 – 19.08.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sinemanın iç temizliği, sıva tamirleri, boya işleri yapıldı.
- Sosyal tesisler çatıdaki havalandırma bacasının boya işleri yapıldı.
- Tekne parkı ile dal biriktirme yerindeki bozulan tel örgünün yenilenmesi, direk dikimi, tel çekme ve gölgelik branda çekimi yapıldı.
- Çamlık kenarı duvar harpuşmaları, yürüyüş yolu bordürler ve vana bacalarının boya işleri yapıldı.
- Sahildeki 3 mt'lik aydınlatma lamba direklerinin sallananların demir kaynak, betonlanması, bozuk kalebodurların ve duvar taşlarının tamiri yapıldı.
- Havuz girişlerindeki park mantarlarının yerlerine montaj işleri yapıldı.
- Kırılan kamera buatlarının kapaklarının yenilenmesi işleri yapıldı.
- Direklerdeki asılı çöp kovalarının tamiri, eksik olan yerlere ilave kova asılması işlerine devam edildi.
- Halı saha kale direklerinin sabitlenmesi yapıldı.
- 4 nolu bozuk olan tenis kortu file direğinin kaynak ve betonla tamir işleri yapıldı.
- 9/54-6/44 iski bağlantı borularının değiştirilmesi, kazı dolgu taş tamiri yapıldı.
- 4/100 ve 1 nolu mobo yanı atık su hattı arızası ve kazı dolgu işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (25 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Tüm havuzların bakım ve temizliğine devam ediliyor.
- Site içerisinde arıtma suyu patlakları tamirleri yapılmaya devam ediliyor.
- Programlı şekilde mahallelere ve ortak alanlara arıtma suyu veriliyor.
- Sahilde bayanlar wc'de arızalı olan klozet butonu değiştirildi.
- 4. mahalle parkı arızalı olan springler değiştirildi.
- Üst arıtmada tamire giden aöratör motor sargısından gelerek montajı yapıldı. Devreye alındı.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (25 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- 8. Mahalle havuzu elektrik arızası giderildi.
- B kapı elektrik arızası giderildi.
- Alt arıtma arızası giderildi.
- Sahilde yeni yapılan ayak yıkama yerinin elektrik arızası giderildi.
- Site havuzlarının dijital saat ayarlamaları yapıldı.
- Kamera arızası giderildi.
- Sahil ve lokal çocuk parklarına led projektör takıldı.
- Site geneli arızalı olan 4 glop 6 ampul değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 HDY 29 plakalı traktörün devir daim su pompası değişti.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 25 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 7 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 4 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 38 kez giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 11 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli bulunan 10 adet eşya sahipleri tespit edilerek üyelere teslim edilmiştir.
- Site geneli gelen 21 şikâyete müdahale edilerek olumsuz durum oluşmasına sebep verilmemiştir.
- Sahilden kaçak siteye girmek isteyen toplam 15 kişi tespit edilerek siteye giriş yapmaları engellenmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 24 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.