

## **03.09.2022 – 22.09.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site geneli kasisler ve yol çizgilerinin boyanması işleri yapıldı.
- Yemekhane ofis koridorlarının kalebodur derz tamirleri yapıldı.
- 1 ve 2. Mahalle havuz duvar harpuşta ve traverten tamirleri yapıldı.
- A kapı kulübe üstüne yağmur suyu gider borusu takılması ve şap dökümü atölye üstü havalandırma etrafına beton dökülmesi işleri yapıldı.
- A kapı vaziyet planı panosunun ve uyarı levhasının yerlerinin değiştirilmesi. Sökülen yerlerin sıva ve boya işleri yapıldı.
- Sahil yol kenarı duvarlardan düşen taşlar ve bozulan yerlerin tamir ve beton işleri yapıldı.
- İnönü caddesi ağaç köklerinin kaldırdığı yol taşlarının tamiri yapıldı.
- Dağ yolu yamacın tırmıklanması ve temizliği yapıldı.
- İlaçlama, sulama ve rögar açma işlerine devam edildi.
- Tekne parkına tekne yıkama yeri yapımı ve çukurların düzeltilmesi işleri yapıldı.
- 2. Mahalle havuzu traverten küpeştelerin tamiri yapıldı.
- Sahile iniş sürgülü kapı tamiri, kablo geçişine boru konması ve beton dökülmesi işleri yapıldı.
- Tenis kortları yanı yollara 6 adet bank konması ve montaj işleri yapıldı.
- 3/107 yanı yürüme taşlarının düzeltilmesi işleri yapıldı.
- Voleybol, basketbol sahaları arasında bisiklet park demirlerinin kaldırılması işleri yapıldı.
- 4-5-6. Mahalle parkları duvar üstü düşen harpuştaların tamiri yapıldı.
- Sucu girişi çöken ızgaraların düzeltilmesi, beton ve taş tamirleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 41 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Site geneli yağmur ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 1-3-4-5-7-8-9-11. Mahalle havuzları kapatıldı sadece 2-6-10. Mahalle havuzları açık, bakım ve temizliğine devam ediliyor.
- 12 Eylül'e kadar arıtma suyu programlı bir şekilde verildi. 13 Eylül itibari ile arıtma suyu kapatıldı.
- Üst arıtmada tekne parkında teknelerin yıkanması için su saati takıldı.
- Tekne parkındaki köpek barınaklarına su çekildi.
- Lokalin altındaki wc'lerde su kaçağı tamiri yapıldı.
- Yönetim binasındaki wc'lerde musluklar değiştirildi.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 41 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

## **ELEKTRİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 11 adet havuzun saat ve çevre aydınlatması kış dönemine göre ayarlandı.
- Sahil otopark lokal yeşil alan park projektörleri söndürüldü.
- 4 adet ampül değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER \_\_\_\_\_ :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER:**

### **RUTİN İŞLEMLER \_\_\_\_\_ :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 41 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 15 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 17 kez giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 4 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli bulunan 6 adet eşya sahipleri tespit edilerek üyelere teslim edilmiştir.
- Site geneli gelen 3 şikâyete müdahale edilerek olumsuz durum oluşmasına sebep verilmemiştir.

### **RUTİN İŞLEMLER \_\_\_\_\_ :**

- Site geneli 51 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.