

## **23.09.2022 – 21.10.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Bariyerlerin sökülmesi, yeni kaide yapımı, kırım, demir kaide yapımı, beton atma, alt saçların yenilenmesi ve bariyerlerin montaj işleri yapıldı.
- Sahil yürüme terasındaki bozuk traverten ve kalebodurların sökülmesi, şap atılması, seramik döşenmesi ve derz yapıldı.
- Ofis wc'lere derz yapıldı.
- 6/41 önündeki 3m<sup>2</sup>'lik aydınlatma beslemesinin çekilmesi, kazı dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil deponun bölünmesi kumsaldaki fazlalık malzemelerin depoya çekilip düzenlenmesi yapıldı.
- 1 mahalle 107 nolu villa önü merdivenlerin sahanlığında biriken suların akıtılması için doğal oluk yapıldı.
- 10 villanın İSKİ borularının yenilenmesi için kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- B kapı kulübenin ısıtılması için boru çekilmesi işleri yapıldı.
- Sahil batı kısımdaki kabinlerin ön kısmındaki set betonun sıvanması, delik kısımların kapatılması işleri yapıldı.
- Havuz yeşil alanları bitkilerin şekil budaması, diplerinin temizliği ve bellenmesi işleri yapıldı.
- Site geneli ortak alan park bitkilerinin budaması, diplerinin temizliği ve bellenmesi işleri yapıldı.
- Zeytinli bahçe, çamlık bölgesindeki zeytinlerin dip temizliği ve gübrenmesi yapıldı.
- Site girişi yan yol ( kınalı tarafı ) asfalt tamiri yapıldı.
- Çamlık içindeki spor aletlerinin boya işleri yapıldı.
- Atölye aydınlatma baca etrafına beton dökülmesi, izolasyon işleri yapıldı.
- A kapı kulübe üstüne şap dökülmesi, izolasyon işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 39 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Tüm mahalle havuzları kapatıldı. Motorları sökülerek depoya kaldırıldı.
- Arıtma boşaltılıp, temizlenmeye başlandı.
- Meydandaki wc'lerde arıza giderildi.
- Sürekli patlayan İski hatları kazılarak İski tarafından yenilenmektedir.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 39 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

## **ELEKTRİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site geneli yönetim tarafından belirlenen aydınlatma lambaları kapatıldı.
- 06-003 karşısı aydınlatma lambası havuz hattından ayrıldı.
- Üst arıtma elektrik arızası giderildi.
- B kapı elektrik arızası giderildi.
- A ve B giriş kapıları bariyerleri sökülerek tamiratları yapıldı.
- A kapı karşısında bulunan kamera ups pilleri değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 34 ZPK 04 plakalı aracın motor rektifiyesi yapıldı.
- 34 ZOJ 54 plakalı aracın ön takım arızaları yaptırıldı.
- 34 ZTS 45 plakalı aracın araç muayenesi yaptırıldı.
- 34 ZSR 71 plakalı aracın araç muayenesi yaptırıldı.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 39 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 5 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site içerisinde yaşanan 1 adet trafik kazasına ambulans çağrılarak gerekli müdahale yapılmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 13 kez giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 5 kez Ambulans çağrılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli gelen 3 şikâyete müdahale edilerek olumsuz durum oluşmasına sebep verilmemiştir.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 81 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.