

## **22.10.2022 – 18.11.2022 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER**

### **ALT YAPI – PEYZAJ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- 1-2-3-5 bolu moboların içine izolasyon yapıldı.
- Bariyerlerin montajı, kaynak, beton tamirleri yapıldı.
- B kapı pres tuğlalar ve 4 nolu trafonun yazıların üstünün boya işleri yapıldı.
- Sahil iskele ahşapları, merdivenleri, lambalarının sökülmesi, sahil malzemelerinin depoya alınması ve düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Tenis kortları tel örgü direklerinin çürüyen kısımların kapıların tamiri yapıldı.
- 1. Mahalle 106 sokak bozuk yol taşlarının sökülüp yolun mehilinin düzeltilmesi, oluk taşı ve kilit taşlarının yapımı, betonlanması ve kumlanması işleri yapıldı.
- 1/25 yanı çöken yol, ıhlamur caddesi, köklerin kaldırdığı yağmur kanalı ve taşların düzeltilmesi, köklerin temizliği yapıldı.
- 11. Mahalle 1101 sokak taş tamirleri yapıldı.
- Tenis kortları soyunma odası girişi yolun taşları sökülüp tesfiyesi, taş tamirleri, hanımeli cad. baca etrafı 911 sokak yol taşlarının tamiri yapıldı.
- Dağ yoluna 1 adet kamera direk dikimi, kablo çekimi, taş ve beton tamirleri yapıldı.
- Sahil kabinlerin önü betonun sıva tamirleri yapıldı.
- Kabinlerin üst teras seramiklerin derz dolgusu yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 28 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Lokal binası temizliği, kontrolü ve servis yapımına devam ediliyor.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### **TESİSAT-HAVUZ**

#### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Alt arıtmada arızalı olan presleme makinesi çıkartılıp garaja getirildi.
- Dükkânlarda arızalı olan 2 adet su saati yenilendi.
- Yönetim binası önündeki yeşil alan otomatik sulama vanası değiştirildi.
- Sahilde duşlar söküldü. Ayak yıkama yerleri poşetlenip sarıldı. Dalgıç pompalar sökülerek depoya kaldırıldı.
- Sürekli patlayan İski hatları kazılarak İski tarafından yenilenmeye devam ediliyor.
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 28 adet )

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

## **ELEKTRİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site genelinde 2 adet glop 1 adet ampul değiştirildi.
- Mahalle içlerinde gerekli görülen 3 yere ilave 3m'lik aydınlatma direği konuldu.
- 11.mah dağ yolu ve papatya caddesini görecek şekilde yeni kamera takıldı.
- Sıtkı er meydanında görüş acısı aynı olan 2 kameradan biri sökülerek ihlamur caddesi dağ yoluna bakan kısımda kalan kör noktaya takıldı.
- Güvenlik mobolarında deforme olan buatlar değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER:**

- Ulaştırma Bakanlığı'nda araçların K Belgeleri düzenlendi.
- 34 ZVH 96 plakalı aracın baskı balatası değiştirildi.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 28 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 5 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Site sayımında hafta sonu 226, hafta içi 206 üyemizin sitede ikamet ettiği tespit edildi.
- Üyelerimizin silah sesi duyduklarını bildirmeleri üzerine sitemiz kontrol edildi. Kuru sıkı tabanca sesinin tel örgü dışından geldiği tespit edilerek Jandarmaya ihbar yapıldı.
- Sartenden gelen koku üzerine sarten uyarıldı. Tutanak tutuldu. Yönetimin yazısı sartene teslim edildi.
- Silivri Zabıtası site sahilindeki kabin ve kafeleri kontrole geldi.

### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 146 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.