

15.12.2022 – 26.01.2023 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 8. Mahalle havuz giriş yolu alt yolların taşlarının sökülüp malzeme serilmesi, tesfiyesi yol taşlarının döşenmesi betonlama, kumlama işleri yapıldı. (200 m²)
- 8. Mahalle 50-51 arası çöken yolun sökülüp yeniden döşenmesi işleri yapıldı.
- 8/7-8/8-8/93 yol tamirleri yapıldı.
- 1. Mahalle 105. Sokak yol tamirleri yapıldı. (200 m²)
- 1. Mahalle 69 yanı yol tamirleri yapıldı.
- 4/69-73 arkası otopark kaldırım taşlarının sökülüp ağaç diplerinin temizlenip yeniden taş döşenmesi işleri yapıldı.
- 1. Mahalle havuz girişi çöken yolların taş sökümü, yolun tesfiyesi, taş döşeme, betonlama ve kumlama işleri yapıldı. (70 m²)
- Sahil yürüyüş yolu temizliği, fazlalık çakılların alınması, tesfiyesi ve üzerine ince çakıl serilmesi işleri yapıldı.
- 9-64/67 arası ve 10/98 İSKİ hattı borularının değiştirilmesi kazı dolgusu ve taş tamirleri yapıldı.
- A kapı girişi karşısı baca etrafı yol tamirleri yapıldı.
- Yemekhane ve ofis binası sıva tamirleri yapıldı.
- 4-1/2 nolu villa girişleri yol tamirleri yapıldı.
- Dağ yolu tel örgülerin bozulan brandaların yerine yeni branda çekilmesi işleri yapıldı.
- Voleybol sahası tel örgü direklerinin sağlamlaştırılması ve demir kaynak beton işleri yapıldı.
- Lokaldeki spor aletlerinin spor salonuna çekilmesi, spor salonunun kırık camının değiştirilmesi işleri yapıldı.
- Kongre salonundaki masa sandalyelerin lokal binasına taşınması düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Site genelinde yağmur ızgaraları sosyal tesisler binası yağmur oluklarının temizliği ve ızgaralarının temizliği yapıldı.
- Tekne parkındaki projektör ve kamera direğinin kaldırılması, su deposu üzerine yeni direk dikilmesi, kameraların kablo çekimi ve bağlanması işleri yapıldı.
- Dağ yolu sulama hattı ana borunun kırılan yerin tamiri, kazı, boru montajı ve kanal kapama işleri yapıldı.
- Havuz makine dairelerinin çürüyen kapılarının tamiri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (30 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Lokal binası temizliği, kontrolü ve servis yapımına devam ediliyor.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek bakımı ve gezdirilmesi işlerine devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde bütün atık su ana hatları İSKİ tarafından kombine aracı ile temizlenmiştir.
- 9-128 nolu villa arkasında yıkılan duvarda hasar gören arıtma suyu ana hattı tamir edilmiştir.
- Yönetim binasındaki arıza yapan kombi servis tarafından tamir edilmiştir.
- Site genelinde temizlenen atık su hatları kamera ile kontrol edilmiştir.
- Sahilde duşlar sökülerek ayak yıkamalar sarılmıştır.
- Sahilde arızalı olan wc'deki lavoba bataryası değiştirilmiştir.
- Ticaret merkezi wc'de arızalı olan musluk onarıldı.
- Sürekli patlayan İski hatları kazılarak İski tarafından yenilenmeye devam ediliyor (5 adet).
- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (30 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı,
- Site geneli ortak WC kontrolleri yapıldı,
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı,

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelindeki 3 mt direklerin düşen kapakları tamir edildi.
- B kapı arızası giderildi.
- Kamera sistemindeki arıza giderildi.
- Üst arıtma bölgesindeki 8 mt direk sökülerek yeni yerine 3 mt direk takıldı.
- 6 mah havuz aydınlatma arızası giderildi.
- 11 mah havuz aydınlatma arızası giderildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 ZPK 04 plakalı aracın şanzıman aks bilyeleri değiştirildi.
- 34 ZOJ 54 plakalı aracın triger zinciri değiştirildi. Partikül temizliği yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 30 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 7 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Site geneli 19 adet açık unutulmuş villa ışıkları tespit edilerek ev sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Site geneli 49 adet açık unutulmuş villaların bodrum kapıları tespit edilerek ev sahiplerine bilgi verilerek kapatılmıştır.
- Site içerisinde 2 adet cüzdan bulunarak sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Jandarma devriye için siteye 21 kez giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 4 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 36 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.