



# SİTE YÖNETİMİ AĞUSTOS 2016 BÜLTEN

[www.marmarauyum.com](http://www.marmarauyum.com) / [www.facebook.com/marmarauyum](http://www.facebook.com/marmarauyum)

## Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Sitesini 01 Ağustos 2016 - 31 Temmuz 2018 dönemi için yönetecek olan yeni Yönetim Kurulu üyeleri 30 Temmuz 2016 tarihinde yaptıkları toplantıda görev dağılımını aşağıdaki şekilde yapmışlardır. Yeni Yönetim Kurulu olarak tüm üyelerimize sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yaz diliyoruz.

### YÖNETİM KURULU

MAKİNA Y.MÜHENDİSİ	Metin ÖZEN	: Başkan
MALİ MÜŞAVİR	Murteza IŞIK	: Başkan Yardımcısı
İNŞAAT MÜHENDİSİ	Şükrü KALKAN	: Başkan Yardımcısı
MALİ MÜŞAVİR	Şerif TURAN	: Muhasip Üye
EĞİTMEN	Mahmut Nedim ERTEM	: Sekreter
MALİ MÜŞAVİR	İbrahim ZENGİN	: Üye
TİCARET	Turgay ER	: Üye
İŞLETMECİ	Bülent ALKAYA	: Üye
TİCARET	Arif ÇİFTÇİ	: Üye
MUHASEBECİ	Mustafa KARAKAŞ	: Üye
DİŞ DOKTORU	Recep ZAĞRALILAR	: Üye

### DENETİM KURULU

İKTİSATÇI-MALİ MÜŞAVİR	Tomris PURAL
DOKTOR	Kamil KARAOĞLU
SİGORTACI	Haşim BİÇER

24 Temmuz Pazar günü yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında 01 Ağustos 2016-31 Temmuz 2017 tarihleri arasındaki bir yıllık dönem için eski yönetimin hazırlamış olduğu işletme projesi oyçokluğu ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Buna göre üyelerimizin Ağustos 2016'dan itibaren on iki ay süresince her ay 200 TL aidat ödemeleri kesinleşmiştir. Ödemeleri site veznesine nakit olarak yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
POSTA ÇEKİ	5287484

Sayın site sakinleri; Aidatlarınızı süresinde ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Yaz sezonunun ortasına gelmiş bulunmaktayız. Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz için aşağıda belirtilen konulara özen göstermenizi önemle rica ederiz.

1. Çöplerinizi ağız bağlı poşet içinde kapaklı çöp kutularına bırakınız. Yol Kenarına bırakılan çöpler kedi ve köpekler tarafından dağıtmakta, çevre kirliliği ve sinek oluşumuna neden olmaktadır.
2. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp bırakmayınız.
3. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya özen gösteriniz.
4. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; Çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Uyarılara rağmen kurallara uymayanlar tutanakla tespit edilerek cezai müeyyide uygulanmak üzere ilgili makamlara bildirilecektir.
5. Bahçenizden kesilen ağaç dallarını poşetleyerek kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçtirmeyiniz. Bahçıvan tarafından atılmayan yol kenarına bırakılan dallar Site Yönetimi tarafından nakliye aracı çağrılarak atılmakta ve bedeli üye hesaplarına yansıtılmaktadır.

6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Gerekli budama tarafınızdan yaptırılmadığı takdirde Site Yönetimi görevlileri tarafından yapılacaktır.

7. Yola yakın Meyve ağacı dikmeyiniz, diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız.

8. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız, sahil tesisleri ve havuz bölgelerine sokmayınız, yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız.

9. Sahipsiz kedi ve köpeklere evlerinizin önünde yiyecek vermeyiniz.

10. Evlerinizin önüne diğer üyelerin araçlarını park etmesini önleyecek saksı, bisiklet vb. şeyler koymayınız. Aracınızın egzostu komşunuzun balkonuna gelecek, komşunuzun kapı girişini engelleyecek şekilde park etmeyiniz. Yolların ve otoparkların ortak kullanım alanı olduğunu unutmayınız.

11. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz.

12. Site girişinde sıkıntı yaşamamak ve Sitemiz Güvenliği için Kimliğiniz ve Araç Ruhsatınızla Sekreterliğe müracaat ederek OBS kartlarınızı alınız.

13. Villalarda veya bahçelerde yapılan değişiklik ve ilave inşaatlarının bazıları komşular arasında sorun olduğu gibi, Yönetim ve Belediye ile de önemli sorunlara neden olmaktadır. Bu konuda bir uzlaşma sağlamak amacıyla **“Standart dışı imalatlarda uyulması gereken kurallar”** belirlenmiş ve Genel Kurul’un onayından geçirilmiştir. Bundan sonraki tüm değişiklik ve ilaveler için bu kurallara uyulacaktır. Daha önce yapılmış kötü örnekler örnek alınmayacak ve emsal gösterilmeyecektir. Bazı değişiklikler Belediyenin ve proje mimarının onayını gerektirebilir. Bu konuda Yönetim sizlere yardımcı olacak ve yol gösterecektir. Standart Dışı İmalatlar İle İlgili Kurallar Ek’tedir. Görevlilerin uyarılarını dikkate almayanlar Belediye’ye bildirilecektir.

13. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. Uygulanan cezai işlemde Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.

**Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası (Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 83,84 TL’ na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir. Günlük olarak uygulanacak ve azami haddi aylık olarak 2.515,20- TL olacak bu ceza 2014 yılı para değerine göre tespit edilmiştir.)**

14. Silivri Medicalpark Hastanesi İle indirim sözleşmesi imzalanmış olup Sitemiz Üye ve birinci derece yakınlarına hastanenin cari fiyatları üzerinden ayaktan ve yatarak tedavi-tahlil ücretlerinde % 20, doğum ücretlerinde % 10 indirim uygulanmaktadır. Kayıt esnasında Marmara Uyumkent Site Sakini olduğunun söylenmesi yeterlidir. (Sigorta katılım payı, ilaç ve dış laboratuvarı hariç)

Acil durumda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları aşağıdaki gibidir;

Medical Park 444 50 58 | (0850) 222 50 58

Kolan Hastanesi 727 48 48

Acil Servis 112

S.S Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 26.06.2016 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Yönetime seçilen üyelerimiz yaptıkları ilk toplantıda görev taksimini aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

#### **YÖNETİM KURULU**

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1- Metin ÖZEN         | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| 2- Recep ZAGRALILAR   | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| 3- Şerif TURAN        | Muhasip Üye                      |
| 4- Mahmut Nedim ERTEM | Kâtip Üye                        |
| 5- Mustafa KARAKAŞ    | Spor ve Dükkânlar                |

#### **DENETİM KURULU**

- 1- Kadir ÖZGEN
- 2- Süleyman TIMARCI

#### **EKİ:**

Kesinleşmiş İşletme Projesi  
Standart Dışı İmalatlar İle İlgili Kurallar

**Saygılarımızla  
Site Yönetim Kurulu**