

# Yeni Yönetim Kurulu Görevine Başladı

Sayın Site Sakinleri, Marmara Uyumkent Sitesi 01 Ağustos 2018 - 31 Temmuz 2020 dönemi yeni Yönetim Kurulu üyeleri 28 Temmuz 2018 tarihinde yaptıkları toplantıda görev dağılımını aşağıdaki şekilde yapmışlardır. Yeni Yönetim Kurulu olarak tüm üyelerimize sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yaz diliyoruz. Saygılarımızla, Site Yönetim Kurulu

YÖNETİM KURULU	GÖREVİ	MESLEĞİ
Murteza IŞIK	Yönetim Kurulu Başkanı	Mali Müşavir
Turgay ER	Başkan Yardımcısı	Ticaret
Bülent ALKAYA	Başkan Yardımcısı	U.İşletmecilik Uzmanı
Kerem E. ATAMERİÇ	Muhasip Üye	Gümrük Müşaviri
A.Hakan TOKER	Sekreter	Gümrük Müşaviri
Fikret HELVACIOĞLU	Üye	Gazeteci
M.Nedim ERTEM	Üye	Emlak Danışmanı
Tufan SAYLAR	Üye	Ticaret
Salih ALTUNBAŞ	Üye	Hukukçu
Fatma Betül AYSU	Üye	Öğretmen
Fatih DOĞANAY	Üye	İnşaat Yük.Müh.
DENETİM KURULU	GÖREVİ	MESLEĞİ
Hüseyin ALKANLI	Denetçi	Mimar
Süleyman TIMARCI	Denetçi	Mali Müşavir
Şerif TURAN	Denetçi	Mali Müşavir

## Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı Kararı

22 Temmuz Pazar günü yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında 01 Ağustos 2018-31 Temmuz 2019 tarihleri arasındaki bir yıllık dönem için eski yönetimin hazırlamış olduğu işletme projesi oyçokluğu ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Buna göre üyelerimizin Ağustos 2018'dan itibaren on iki ay süresince her ay 275 TL aidat

ödemeleri kesinleşmiştir. Ödemeleri site veznesine nakit olarak yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI  
YAPI KREDİ BANKASI  
İŞ BANKASI  
AKBANK  
POSTA ÇEKİ

Sayın site sakinleri; aidatlarınızı süresinde ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07  
TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06  
TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50  
TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03  
5287484

**Yaz sezonunun ortasına gelmiş bulunmaktayız. Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz için aşağıda belirtilen konulara özen göstermenizi önemle rica ederiz.**

1. Çöplerinizi ağız bağlı poşet içinde kapaklı çöp kutularına bırakınız. Yol Kenarına bırakılan çöpler kedi ve köpekler tarafından dağıtılmakta, çevre kirliliği ve sinek oluşumuna neden olmaktadır.
2. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp bırakmayınız.
3. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya özen gösteriniz.
4. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; Çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Uyarılara rağmen kurallara uymayanlar tutanakla tespit edilerek cezai müeyyide uygulanmak üzere ilgili makamlara bildirilecektir. Elektrikli motorlar için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gerektirir.
5. Bahçenizden kesilen ağaç dallarını poşetleyerek kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçtirmeyiniz. Bahçıvan tarafından atılmayan yol kenarına bırakılan dallar Site Yönetimi tarafından nakliye aracı çağrılarak atılmakta ve bedeli üye hesaplarına yansıtılmaktadır.
6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Gerekli budama tarafınızdan yaptırılmadığı takdirde Site Yönetimi görevlileri tarafından yapılacaktır.

- Bahçe çit bitkileri boyu 120 cm. yi geçmemelidir.
7. Yola yakın meyve ağacı dikmeyiniz, diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız.
8. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız, sahil tesisleri ve havuz bölgelerine sokmayınız, yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkıları toplayınız.
9. Sahipsiz kedi ve köpeklere evlerinizin önünde yiyecek vermemeyiniz.
10. Evlerimizin önündeki cepler ortak kullanım alanlarıdır. Mümkünse kısa süreli parklar için kullanınız. Uzun süreli kullanımlarda ticaret merkezindeki parkları kullanınız. Diğer üyelerin park etmesini önleyici saksı, bisiklet vs. koymayınız. Araç park ederken komşunuzun ana giriş kapısını kesinlikle kapatmayınız, egzost gazının komşu balkonlarına gelmemesi için geri-geri park etmeyiniz.
11. Gece saat 24.00' dan sonra komşularınızı rahatsız edecek şekilde gürültü yapmayınız.
12. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz.
13. Deniz suyu analizleri Halk Sağlığı Kurumu tarafından 15 günde bir yapılmaktadır. 31 TEMMUZ tarihinde alınan numune sonucu ÇOK TEMİZ kategorisinde çıkmıştır.
14. Site girişinde sıkıntı yaşamamak ve Sitemiz Güvenliği için Kimliğiniz ve Araç Ruhsatınızla Sekreterliğe müracaat ederek OBS kartlarınızı alınız.
15. Proje dışı eklentisi olan ve İmar Barışından faydalanmak isteyen üyelerimizin bireysel olarak E-Devlet üzerinden 31.10.2018

tarihine kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

**16. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara ve yukarıda belirtilen hususlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. Uygulanan cezai işleminden Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.**

**Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası (Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 105,21 TL' na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir. Bu ceza 2017 yılı güncelleme değerine göre tespit edilmiştir.)**

## İNDİRİM UYGULAMASI

Üyelerimiz ve 1. derece yakınlarına Silivri Medicalpark Hastanesinde tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20, Kolon Hastanesinde muayene ücretlerinde % 20, tetkik ve tedavi ücretlerinde % 15 indirim uygulanmaktadır. İndirim uygulaması Kolon Hastanesi diğer şubeleri için de geçerlidir. Acil durumda AMBULANS çağırarak için gerekli telefon numaraları:

**Medical Park:** 444 50 58

(0850) 222 50 58

**Kolan Hastanesi:** 727 48 48

444 1 443

**Acil Servis:** 112

## SİTE İLETİŞİM BİLGİLERİ

İşletme Müdürü	0532 507 07 18
Sekreterlik	0530 266 63 40
Güvenlik Amirliği	0530 266 63 44
A Kapı Güvenlik	0530 266 63 43
B Kapı Güvenlik	0530 266 63 42
Muhasebe	0530 266 63 41
Altyapı	0530 011 25 47
Santral	0212 715 12 55
www.marmarauyum.com	
www.facebook.com/marmarauyum	

## İşletme Kooperatifi Yeni Yönetim Kurulu Üyeleri

S.S Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 01.07.2018 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Yönetime seçilen üyelerimiz yaptıkları ilk toplantıda görev taksimini aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

YÖNETİM KURULU	GÖREVİ
Süleyman TIMARCI	Yönetim Kurulu Başkanı
Mahmut Nedim ERTEM	Başkan Yardımcısı
Şerif TURAN	Muhasip Üye
Hasan Ahsen ULAK	Katip Üye
Bedrettin TURAN	Spor ve Dükkanlar
DENETİM KURULU	
Kadir ÖZGEN	
Nabi ILICA	