

Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Sitesini Ağustos 2021 - Temmuz 2023 döneminde görev alacak olan yeni Yönetim Kurulu üyeleri 16 Ağustos 2021 tarihinde yaptıkları toplantıda görev dağılımını aşağıdaki şekilde yapmışlardır. Yeni Yönetim Kurulu Üyeleri olarak tüm üyelerimize sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir dönem diliyoruz.

YÖNETİM KURULU

Turgay ER
M.Rahmi Lütfi KAYRAN
Fikret HELVACIOĞLU
Cengiz OĞUZ
Yasemin AŞIK
Oya HAYDAROĞLU
Cem Hakkı ÖĞÜN
Kamil SİNEK
M. Nuri ŞENOCAK
Funda ÇALIKOĞLU
Ömer GÖRKEN

GÖREVİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Başkan Yardımcısı
Başkan Yardımcısı
Muhasip Üye
Sekreter
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye

MESLEĞİ

İş İnsanı
İşletmeci
Gazeteci
Sanayici
Bankacı
Maliye Bakanlığı Memuru
Makine Mühendisi
İşletmeci
Bilgisayar Mühendisi
Bilgisayar Programcısı
Elektrik Mühendisi

DENETİM KURULU

İrfan DERELİ
Şerif TURAN
A. Hakan TOKER

MESLEĞİ

Mali Müşavir
Mali Müşavir
Yetkilendirilmiş Gümrük Müşaviri

15 Ağustos 2021 Pazar günü yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında 01 Ağustos 2021-31 Temmuz 2022 tarihleri arasındaki bir yıllık dönem için eski yönetimin hazırlamış olduğu tahmini işletme projesi oy çokluğu ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Buna göre üyelerimizin Ağustos 2021'den itibaren on iki ay boyunca her ay 400 TL aidat ödemeleri kesinleşmiştir. Ödemeleri site veznesine nakit olarak yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen bankalarımızın IBAN hesap numaralarına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI
YAPI KREDİ BANKASI
İŞ BANKASI
AKBANK

TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03

Sayın site sakinleri; Aidatlarınızı süresinde ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Yaz sezonunun ortasına gelmiş bulunmaktayız. Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz için aşağıda belirtilen konulara özen göstermenizi önemle rica ederiz.

1. Çöplerinizi villanızın bahçe kapısı iç kısmında bulunan kapaklı çöp kutularına ağız bağlı poşet ile bırakınız. Dışarıya bırakılan çöpler hayvanlar tarafından dağıtılmakta ve çevre kirliliğini oluşturmaktadır.
2. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp vb. bırakmayınız.
3. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya özen gösteriniz.
4. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; Çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Uyarılara rağmen kurallara uymayanlar tutanakla tespit edilerek cezai müeyyide uygulanmak üzere ilgili makamlara bildirilecektir. Elektrikli motorlar için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gerektirir.

5. Bahçenizden kesilen ağaç dallarını poşetleyerek kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçtirmeyiniz. Bahçıvan tarafından atılmayan yol kenarına bırakılan dallar Site Yönetimi tarafından nakliye aracı çağrılarak atılmakta ve bedeli üye hesaplarına yansıtılmaktadır.

6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Gerekli budama tarafınızdan yaptırılmadığı takdirde Site Yönetimi görevlileri tarafından yapılacaktır. Bahçe çit bitkileri boyu 120 cm. yi geçmemelidir.

7. Yola yakın Meyve ağacı dikmeyiniz, diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız.

8. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız, sahil tesisleri ve havuz bölgelerine sokmayınız, yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız.

9. Evlerimizin önündeki cepler ortak kullanım alanlarıdır. Mümkünse kısa süreli parklar için kullanınız. Uzun süreli kullanımlarda ticaret merkezindeki parkları kullanınız. Araç park ederken komşunuzun ana giriş kapısını kesinlikle kapatmayınız, egzoz gazının komşu balkonlarına gelmemesi için geri-geri park etmeyiniz.

10. Evlerin konumu gereği komşularımıza rahatsızlık vermemek için yüksek sesle konuşmamaya özen gösteriniz. Gece saat 24.00' dan sonra komşularınızı rahatsız edecek şekilde gürültü yapmayınız.

11. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz.

12. Deniz suyu analizleri Halk Sağlığı Kurumu tarafından 15 günde bir yapılmaktadır. 31 TEMMUZ tarihinde alınan numune sonucu ÇOK TEMİZ kategorisinde çıkmıştır.

13. Site girişinde sıkıntı yaşamamak ve Sitemiz Güvenliği için Kimliğiniz ve Araç Ruhsatınızla Sekreterliğe müracaat ederek OBS kartlarınızı alınız.

14. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara ve yukarıda belirtilen hususlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. Uygulanan cezai işlemde Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.

Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası (Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 170,00 TL' na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir. Bu ceza 2020 yılı güncelleme değerine göre tespit edilmiştir.)

15. Üyelerimize ve 1 nci derece yakınlarına Silivri Anadolu Hastanesinde tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20, Kolon Hastanesinde muayene ücretlerinde % 20, tetkik ve tedavi ücretlerinde % 15, Silivri Yaşam Tıp Merkezinde muayene ve tetkik ücretlerinde %20 indirim uygulanmaktadır. Kolon Hastanesi ile yapılan bu anlaşma diğer şubeleri için de geçerlidir.

16. Tebligat adresinizi, telefon ve araç değişikliklerinizi mutlaka Site Yönetimine bildiriniz.

Acil durumda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları aşağıdaki gibidir;

Anadolu Hastanesi	444 50 58	Kolan Hastanesi	727 48 48
Silivri Yaşam Tıp Merkezi	727 50 51	Acil Servis	112

S.S Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 07.08.2021 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Yönetime seçilen üyelerimiz yaptıkları ilk toplantıda görev taksimini aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

YÖNETİM KURULU

1- Necla HİLTON	Yönetim Kurulu Başkanı
2- A. Murat MÜSLÜMAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
3- A. Aykut ADANIR	Muhasip Üye
4- Kamil SİNEK	Dükkân ve Kabinlerden Sorumlu Üye
5- Cengiz OĞUZ	Spor Tesislerinden Sorumlu Üye

DENETİM KURULU

1- Kamil UYSAL
2- Erdem ÜÇDAL

EKİ:

Kesinleşmiş İşletme Projesi

LÜZUMLU TELEFONLAR

İşletme Müdürü	0532 507 07 18	B Kapı Güvenlik	0530 266 63 42
Sekreterlik	0530 266 63 40	A Kapı Güvenlik	0530 266 63 43
Muhasebe	0530 266 63 41	Santral	0212 715 12 55
Güvenlik Amirliği	0530 266 63 44	Santral-2	0212 715 12 65

**Saygılarımızla
Site Yönetim Kurulu**