

Sayın Kat Maliki,

Yeni yılınızı kutlar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

Daha önceki bültenimizde önemli sorunlar hakkında bilgi vermiştik. Bu bültenimizde de yapılan işler hakkında sizleri bilgilendirmek istiyoruz.

Kısa Bilgiler:

İSKİ: Site Yönetimimiz İski Genel Müdürlüğü'nün çeşitli kademelerdeki yetkililer ile devamlı temas ederek, sitemizin isale hattı için 2010 senesinin bütçesine ödenek konması sağlanmış, eksik kalan yerlerin yeniden plan ve proje dosyasını hazırlayarak ilgili daireye göndermiştir.

BELEDİYE İLE OLAN MÜNASEBETLERİMİZ: Sitemiz giriş-çıkış kapısının Silivri Kaymakamlığınca bariyerlerin kaldırılması dolayısıyla Silivri Belediye Başkanlığı ile çeşitli kanallardan irtibat sağlayarak konuyu çözmeye çalışıyoruz. Kanunun bize verdiği her türlü olanağı kullanmaya çalışmaktayız. Üyelerimizin bir kısmı bizim çalışmalarımızı önlemek için bizleri ve sitemizi şikayet etmektedirler. En son olarak B kapı girişinde bulunan siteden toplanan çöp ve çimlerin toplandığı çöp konteynırlarının bulunduğu bölgedeki kapı ve duvarın kaldırılmasını istemişlerdir. Duvar ve kapı kaldırılmıştır.

SAHİL YEŞİL ALANLARININ SULANMASI: Sitemiz sahilinde 50 dönüme yakın yeşil alan bulunmaktadır. Bu sene sahil şeridinde direkt olarak suyun verilebilmesi ve daha iyi sulanması için 4., 5. Mahalle köşesinden başlayarak boru çapları artırılmış ve sahilde spring olmayan yerlere spring konulmuştur. Yazın hafta sonunun bazı günlerinde su verilerek sahilin sulanması sağlanacaktır.

Ayrıca mahallelerin içindeki küçük parklarında sulanması için planlama yapmaktayız.

PEYZAJ ÇALIŞMALARI: Yönetimimiz her sene olduğu gibi peyzaj komisyonu kurarak çalışmalara başlamış Ziraat Mühendisi Dr. Ferzan AVŞAR'DAN yardım alarak bitki ve ağaç dikimi için projeler hazırlanmaktadır. Mart ayına kadar uygulamaya geçilecektir.

YOL TAMİRATI: Sitemiz içinde uzun zamandır kullanılmakta olan; doğalgaz ve isale hattı için taşlar kaldırılıp yeniden yerine konduğundan çukur ve yükseklikler meydana gelmiştir. Bu sene yolların en kötü yerlerinden başlayarak 10651m² müteahhit, 1500m² kendimiz tarafından 75.000TL'lik yol tamirati yapılmıştır ve kendi ekibimiz yolların çok kötü olan yerlerin yapılmasına devam etmektedir.

DÜKKANLARA ELEKTRİK SAYACI KONMASI: Dükkanlar sitemiz kurulduğundan beri süzme sayaç ile elektrik almakta idi. Süzme sayaç ile elektrik alımı yasaklandığından bu sene dükkanların elektrik sayaçlarının değiştirilmesi için bütçeye ödenek konmuş, ihalesi yapılarak dükkan ve sosyal tesislerin elektrik sayaçları ferdileştirilmiştir. Marketin soğutma sistemi çatı katına aldırılmıştır.

TENİS KORTLARI VE SAHİL ELEKTRİK HATTI: Tenis kortları içindeki elektrik hattı su kanallarından geçirildiği için yağmur yağdığında su kanallarında yeteri kadar su dışarıya akmadığından kort üzerine yağın yağmur suyu yüzeyde kalmakta ve zemine zarar vermekte idi. Bu kablolar tel örgü üstüne alınmış ve sahildeki elektrik hattı yeni kablo ile takviye edilmiştir. Ayrıca 8. Ve 11. Mahallelerdeki 3m²'lik aydınlatma direkleri ve mobolara gelen elektrik kablolarının takviyesi yapılmıştır.

ALT DÜKKANLAR VE SOSYAL TESİSLER: Dükkan ve Sosyal Tesislerin çatı onarımı İşletme Kooperatifi tarafından yaptırılmıştır. Lokal terası izolasyonu ihale edilmiştir.

HALI SAHA VE BASKET SAHASI: Halı saha ve basket sahasının tel örgü ve halı saha zemininin yeniden yapılarak üzerinin ağ ile kapatılmış ve işletmeye yazın açılmıştır.

ARAÇ ALIMI: Bu sene bütçeye araç alımı için ödenek konmuştu. Araç alımı için araştırmalar yapılmaktadır. Acil olduğu için güvenliğe Fiat Doblo aracı İşletme Kooperatifi tarafından alınmıştır.

ECRİMİSİL: Geçen sene gelen 5 (beş) sene geriye dönük olarak ödediğimiz Ecrimisil kirası olan 52. 826,67TL ödenmiş aynı zamanda 2 nolu İdari Mahkemeye avukatımız tarafından dilekçe ile müracaat edilmişti. İdari Mahkemede bilirkişiler ve mahkeme heyeti ile birlikte gelerek incelemelerde bulunmuşlardır. Bilahare yine geriye dönük 77.620TL Ecrimisil ödemesi geldi. Bunu ödemedem İdari Mahkemeye verdik, ilgili daireye de bilgi verilmiştir. Neticeler beklenmektedir.

SİTE YÖNETİM PLANI: 2007 Senesinde kat malikleri kanununda yapılan değişiklikler dolayısıyla Sitemiz Yönetim Planında gerekli değişiklikler yapılarak Tapu Müdürlüğüne Yeni Yönetim Planı verilmiştir.

ÇÖP, ÇİM ve DAL ATMA: Üyelerimizin büyük bir kısmı sitemiz içinde çöp, çim ve dal atmada Yönetimin isteklerine uymuş olup, sitemizin temiz, bakımlı olmasında fayda sağlamışlardır. Kendilerine içtenlikle teşekkür ederiz.

Ağaç budaması yaptıran üyelerimizin çıkan dalları bahçıvanlarına attırmaları, üyelerimiz kendileri kesmişse kendilerinin attırmaları gerekmektedir. Budama sonucu çıkan dallar sorununa çözüm bulmak için çalışmalarımız devam etmektedir.

Siteden ayrılırken, çöplerinizi merkezdeki veya site çıkışındaki konteynirlara atmanız önemle rica olunur. Çöp alınıncaya kadar kedi ve köpek, kargalar tarafından poşetler parçalanmakta, etrafa çöp dağılmaktadır.

AİDAT: Genel Kurul kararı gereği olarak aidatlarını geciktiren veya ödemeyenlerin isimleri ve borç miktarları panolara asılmaktadır. Bu durumdaki üyelerimiz Site Avukatınca uyarılarak bilahare yasal işlemler uygulanmaktadır.

AĞAÇ BUDAMALARI VE KESİMLERİ: Bazı villaların bahçelerinde bulunan ağaç ve bitkilerin bir kısım dalları yola taşmış olup araç ve yaya geçişine engel olmaktadır. Yola taşan dalların budama sezonu içinde kesilmesi gerektiği konusunda ilgili üyelerimize bültenle birlikte yazı EK-B olarak gönderilmiştir.

BANKALARDAN EFT VE HAVALE: 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren EFT, havale, virman gibi para transferlerinde IBAN kullanımı zorunlu olacaktır. IBAN, bankalardaki mevcut müşteri hesaplarının yerine kullanılacak olan ve para transferlerinin hızlı, hatasız ve az maliyetle gerçekleştirilmesi amacıyla belirli bir standarda göre oluşturulan uluslar arası banka hesap numarasıdır.

Sitemize ait Banka IBAN numaraları aşağıda sunulmuştur.

İŞ BANKASI SİLİVRİ ŞUBESİ

TR950006400000112600304750

YAPI KREDİ SİLİVRİ ŞUBESİ

TR960006701000000065355806

ZİRAAT BANKASI SİLİVRİ ŞUBESİ

TR420001000319012947345007

Saygılarımızla
Site Yönetimi