

Değerli komşularımız;

Öncelikle yeni yılınızı kutlar, ailenizle birlikte sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yıl geçirmenizi temenni ederiz.

1- Yapacağınız tadilatlar için lütfen Yönetim Kuruluna dilekçe ile müracaat edip izin isteyin. Dilekçenizde yapacağınız tadilatı detaylı olarak belirtin, işi yaptıracacağınız taşeronun ve yanında çalıştıracağı ustaların ad ve soyadlarını dilekçenizde belirtin. Evinizde yatmasına izin verdiğiniz taşeronların üçüncü kişilere vereceği zarar ve ziyandan “kusursuz mesuliyet” nedeniyle sorumlu bulunduğunuzu unutmayın. Üyelerimiz ile problem yaşanmaması için tadilat yapacak kat maliklerinin Yönetim Planını okuyarak plana uymalarını ve yönetimden izin almalarını önemle rica ederiz.

2- Üyelerimizin büyük bir çoğunluğu aidatlarını süresinde ödemektedirler. Bu üyelerimize teşekkürü bir borç biliriz. Bunun yanı sıra bazı üyelerimiz ise aidatlarını geç ödemeyi adet haline getirmişlerdir. Kanunların tarafımıza verdiği yetki ile geç ödenen aidatlara aylık %5 gecikme faizi otomatik olarak tahakkuk etmektedir

3- Sitemize hafta sonlarını geçirmek için gelen üyelerimizin çöp kovaları bodrumda bulunduğu için siteyi terk ederken çöp poşetlerini kapı önlerine bırakmaktadırlar. Sitemizde bulunan kedi ve köpekler ise bu poşetleri dağıtmaktadır. Görüntü kirliliğini ve pisliği önlemek için poşetlerinizi giderken umumi çöp bidonlarına atmayı unutmayınız.

4- Bahçenizdeki çim, yaprak ve budama atıklarınızı poşetleyerek duvar kenarlarına koyabilirsiniz. Budama atıklarınız poşetlendiği takdirde site personeli tarafından alınacaktır. Poşetlenmeyen veya bahçıvan tarafından site dışına çıkarılmayan budama atıkları için tarafınıza nakliye masrafı tahakkuk ettirilmektedir. Bu konuda bahçıvanlarınızı uyarınız

5- Komşularınızın onayını almadan bahçenizdeki çit bitkilerinin boyunu 120 cm' den daha fazla büyütmeyiniz. Şikâyet konusu olduğu takdirde Yönetim olarak kesmek zorundayız.

6- Evcil hayvanlarınızı başıboş bırakmayınız, tasmamız dolaştırmayınız, katı dışkılarını lütfen toplayınız.

7- Bariyer sistemi geçiş kartları sadece üyelere ve birinci derece yakınlarına verilmektedir. Yakınlık derecesinin teyidi amaçlı evrak talebinden rahatsız olmayınız, misafirleriniz için kart talebinde bulunmayınız, kullanması için kartlarınızı ikinci şahıslara vermeyiniz, plakanız değiştiğinde sekreterliğe müracaat ederek bilgilerinizi güncelleyiniz. Bu tedbirler sitemiz güvenliği içindir.

8- Üyelerimizin yol kenarlarına gelişigüzel ağaç diktikleri tespit edilmiştir. Dikilen bu ağaçlar kısa zamanda büyüyerek öncelikle trafiğe mani olmakta, park sorunu yaratmakta, sokak aydınlatmalarını engellemektedir. Ayrıca meyveli olan ağaçlarımızda sinek ve böceklerin

Çoğalmalarına sebebiyet vermektedirler. Özellikle doğalgaz ve su borularının geçtiği yerlere ağaç dikmeyiniz. Aksi takdirde yanlış yerlere dikilen bu ağaç ve fidanların söküleceğini üzülerek bildiririz.

9- Mangal yakıldığında komşuların rahatsız olmasını önlemek için barbeküleri kullanmaya lütfen özen gösterin. Tadilatların yapıldığı bu günlerde barbekünüzün bacasını lütfen temizletiniz.

10- **Villalarını kiraya veren üyelerimiz**; Sitemizde konutların kiraya verildiği şikâyeti üzerine İstanbul Defterdarlığı Vergi Denetmenleri tarafından denetim yapılmıştır. Kış dönemi nedeniyle sitede oturan bulunmadığından herhangi bir işlem yapılmadan tutanak tutulmuştur. Vergi cezasına maruz kalmamak ve indirimlerden istifade edebilmek için Vergi Dairesine gerekli bildirimleri yapınız. Ayrıca kira kontratının bir suretini ve villanızda kalacakların kimlik bilgilerini Site Yönetimine veriniz. Bu konuda kiracınızı ve emlakçınızı uyarınız. Evlerini kiraya veren üyelerin listesinin Yönetim tarafından Vergi Dairesi'ne bildirileceğini hatırlatırız. Ayrıca; birinci derece akrabaların dışında yakınlarını ve akrabalarını evlerinde oturtan mal sahiplerinin emsal kira bedeli üzerinden beyanname vermeleri gereklidir.

Acil durumlarda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları aşağıdaki gibidir;

Acil Servis : 112
Hayat Hastanesi : 728 27 27
Anadolu Hastanesi : 444 50 58

Ayrıca sitemiz ile ilgili bazı telefon numaraları;

İşletme Müdürlüğü : 0532 507 07 18
Sekreterlik : 0530 266 63 40
Muhasebe : 0530 266 63 41
Kapı Güvenlik : 0530 266 63 42 – 0530 011 25 46
Güvenlik Amirliği : 0530 266 63 44

Saygılarımızla
Yönetim Kurulu