

Değerli komşularımız;

Öncelikle yeni yılınızı kutlar, ailenizle birlikte sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yıl geçirmenizi temenni ederiz.

Geçmiş dönemlerde sitemizde yaşanmış olan sorunlar değerlendirildiğinde, sitemizin geleceği ve mevcut huzurlu yaşamın devamı için üyelerimizin aşağıda yazılı hususlarda Site Yönetimlerine yardımcı olmaları çok önemlidir.

KASIM ayı içinde, Silivri çevresindeki bazı yazlık sitelerde kiracı olarak ikamet eden çok sayıda yabancı uyruklu şahıs, terör örgütleri ile ilişkili oldukları gerekçesi ile gözaltına alınmıştır. Aynı kişiler sitemizde de ev kiralama girişiminde bulunmuşlar, ancak Yönetimimizce alınan sıkı tedbirler ve kontroller sayesinde kiralık ev temin edememişlerdir.

1. Evlerini satmak isteyen üyelerimiz; Öncelikle mahallenizden, komşularınızdan ve diğer site sakinlerimizden almak isteyen olup olmadığını öğreniniz. Bu hususta Mahalle Yöneticisi ile irtibata geçebilirsiniz. Evinizi sitede ikamet eden, site yaşam kurallarını bilen birisinin alması örnek sitemizdeki düzenli ve huzurlu yaşamın devam etmesine katkıda bulunacaktır. Sitemiz yaşam kurallarını bilmeyerek ev alan üyelerimiz uyum sağlamakta zorlanmakta, aynı zamanda diğer üyelerimiz ile Site Yönetimini zor durumda bırakmaktadırlar. Evinizi almak isteyenlerin Öncelikle Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberini okumalarını sağlayınız.

2. Evlerini kiraya veren üyelerimiz; Lütfen kiracı seçimi konusunda duyarlı davranınız. Sitemiz yaşam kuralları hakkında bilgilendiriniz. Mümkünse internet üzerinden kiracıyı görmeden evinizi kiraya vermeyiniz. Kiracınızın Kira Kontratının bir sureti ile Site Yönetimine müracaat etmesini, Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi olarak bilgilendirmelerini sağlayınız. 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu gereği ve yukarıda bahsettiğimiz olay nedeniyle kiracıların ve birlikte oturdukları şahısların kimlik bilgilerini Güvenlik Kuvvetleri Site Yönetiminden talep etmekte ve Yönetimimizce Güvenlik Kuvvetlerine verilmektedir. Aksi herhangi bir durumda sorumluluk Mülk Sahibine aittir.

3. Yapacağınız tadilatlar için lütfen Yönetim Kuruluna dilekçe ile müracaat edip izin isteyin. Dilekçenizde yapacağınız tadilatı detaylı olarak belirtin, işi yaptıracacağınız taşeronun ve yanında çalıştıracağı ustaların adı ve soyadlarını dilekçenizde belirtin. Evinizde yatmasına izin verdiğiniz taşeronların üçüncü kişilere vereceği zarar ve ziyandan "kusursuz mesuliyet" nedeniyle sorumlu bulunduğunuzu unutmayın. Site Yönetimi ile problem yaşanmaması için tadilat yapacak kat maliklerinin Yönetim Planını okuyarak plana uymalarını ve yönetimden izin almalarını önemle rica ederiz. Site Yönetiminin onayı alınmadan yapılan proje dışı tadilatlar diğer üyelerimiz tarafından örnek alınmakta ve proje dışı tadilat talepleri çoğalmaktadır. Bu durumun yaygınlaşması örnek sitemizi gecekondü görüntüsü ile karşı karşıya bırakacaktır. **(Site Yönetim Planı 10. Md. (d) fıkrası: Kat Malikleri, Bağımsız bölümü oluşturan binanın dış elemanlarında yapının mimari görünümünü etkilesin etkilemesin hiçbir değişiklik yapılamaz. Ana taşınmaz ve bağımsız bölümlerin mimari projesine aykırılık teşkil eden müdahalelerde, Marmara Uyumkent Site Yönetim Kurulu, proje Müellifine ait tüm hakları kullanarak müdahalenin ortadan kaldırılmasını talep hakkı vardır.)** Proje dışı yapılan izinsiz tadilatlar, başka kötü örnekleri olsa bile Belediye'ye bildirilecek ve Hukuki işlem yapılacaktır.

4. Üyelerimizin büyük bir çoğunluğu aidatlarını süresinde ödemektedirler. Bunun yanı sıra bazı üyelerimiz ise aidatlarını geç ödemeyi adet haline getirmişlerdir. Kanunların tarafımıza verdiği yetki ile geç ödenen aidatlara aylık %5 gecikme faizi tahakkuk etmektedir. Aidat borçlarının belli bir rakama ulaşması halinde İcra Takibi başlatılmaktadır. Hesap Ekstreniz EK' tedir.

5. Sitemize hafta sonlarını geçirmek için gelen üyelerimiz çöp poşetlerini kapı önlerine bırakmaktadırlar. Sitemizde bulunan kedi ve köpekler ise bu poşetleri dağıtmaktadır. Görüntü kirliliğini ve pisliği önlemek için poşetlerinizi giderken kapaklı çöp kovalarına koyunuz veya Yönetim Binası yanındaki umumi çöp bidonlarına atınız. Aksi takdirde Site Yönetim Planı 14' ncü Madde (cc) fıkrası gereği cezai işlem uygulanacaktır.

6. Bahçenizdeki çim, yaprak ve budama atıklarınızı poşetleyerek duvar kenarlarına koyabilirsiniz. Budama atıklarınız poşetlendiği takdirde site personeli tarafından alınacaktır. Poşetlenmeyen veya bahçıvan tarafından site dışına çıkarılmayan budama atıkları için tarafınıza nakliye masrafı tahakkuk ettirilmektedir. Bu konuda bahçıvanlarınızı uyarınız. Sitemizin kirlenmesindeki en büyük etken bahçıvan ve taşeronların kurallara uymamasıdır.

7. Bahçenizdeki çit bitkilerinin boyunu 120 cm' den daha fazla büyütmeyiniz. Yola taşan, sokak aydınlatma lambalarını ve sokak tabelalarını kapatan bitkilerinizin budamasını yaptırınız. Aksi takdirde Yönetim olarak kesmek zorundayız.

8. Evcil hayvanlarınızı başıboş bırakmayınız, tasmasız dolaştırmayınız, hayvanlarınızın pisliğini toplayınız. Bazı üyelerimiz sokak köpeklerini sahiplenerek sokakta beslemekte ve belediye ekiplerinin almasına karşı çıkmaktalar. Sahiplendiğiniz sokak köpeğini bahçenizde bağlı tutunuz. Diğer site sakinlerimizi rahatsız etmemesine özen gösteriniz.

9. Otoparklarda araç park edilecek yerler kırmızı çizgilerle ayrılmıştır. Aracınızı çizgiler arasına, villa girişini kapatmayacak şekilde dikey olarak park ediniz. Egzost gazı villalara gelecek şekilde geri yanaşarak veya yatay olarak park yapmayınız. Otoparklara araç parkını önlemek için saksı, bisiklet vb. eşya bırakmayınız. Aksi takdirde fotoğraf çekilerek cezai işlem uygulanacaktır.

10. Sekreterliğe müracaat ederek Yönetimde kayıtlı iletişim bilgilerinizi (cep telefonu, e-mail adresi) güncelleyiniz

11. Faaliyetlerimizi ve bilgilendirmelerimizi ;
www.facebook.com/marmarauyum ve <http://www.marmarauyum.com> adreslerinden takip edebilirsiniz.

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**

EKİ: Hesap Ekstresi